



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 360 799  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLSTAD NORD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		646 800	646 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>646 800</b>	<b>646 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 115	12 111
Annen driftskostnad	2,3,4	267 827	260 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>370 609</b>	<b>342 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>276 191</b>	<b>304 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		30	479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>479</b>
Annen finanskostnad		41 502	55 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 502</b>	<b>55 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 472</b>	<b>-54 583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>320 386</b>	<b>319 643</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>320 386</b>	<b>319 643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>234 719</b>	<b>249 827</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 967 036	5 967 036
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 967 036</b>	<b>5 967 036</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 967 036</b>	<b>5 967 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		52 834	98 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 834</b>	<b>98 573</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 292	248 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>346 126</b>	<b>346 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 126</b>	<b>346 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 313 162</b>	<b>6 314 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 063 587	1 828 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 063 587</b>	<b>1 828 868</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 064 687</b>	<b>1 829 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 323 186	2 505 946
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 870 000	1 870 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 193 186</b>	<b>4 375 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 193 186</b>	<b>4 375 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 834	105 710
Annen kortsiktig gjeld		2 456	2 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 290</b>	<b>108 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 248 476</b>	<b>4 484 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 313 162</b>	<b>6 314 016</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	4 193 186	4 375 946



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307481

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 360 799  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLSTAD NORD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 953 360 799  
SOLSTAD NORD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		646 800	646 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>646 800</b>	<b>646 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 115	12 111
Annen driftskostnad	2, 3, 4	267 827	260 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>370 609</b>	<b>342 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>276 191</b>	<b>304 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		30	479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>479</b>
Annen finanskostnad		41 502	55 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 502</b>	<b>55 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 472</b>	<b>-54 583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>320 386</b>	<b>319 643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>234 719</b>	<b>249 827</b>



Organisasjonsnr: 953 360 799  
SOLSTAD NORD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 967 036	5 967 036
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 967 036</b>	<b>5 967 036</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 967 036</b>	<b>5 967 036</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		52 834	98 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 834</b>	<b>98 573</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 292	248 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>346 126</b>	<b>346 980</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 126</b>	<b>346 980</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 313 162</b>	<b>6 314 016</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 063 587	1 828 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 063 587</b>	<b>1 828 868</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 064 687</b>	<b>1 829 968</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 323 186	2 505 946



Øvrig langsiktig gjeld	8	1 870 000	1 870 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 193 186</b>	<b>4 375 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 193 186</b>	<b>4 375 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 834	105 710
Annen kortsiktig gjeld		2 456	2 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 290</b>	<b>108 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 248 476</b>	<b>4 484 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 313 162</b>	<b>6 314 016</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	4 193 186	4 375 946



Organisasjonsnr: 953 360 799  
SOLSTAD NORD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	238 878	156 352	238 878	290 837
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	234 719	249 827	189 000	189 000
Avdrag langsiktig gjeld	-182 760	-167 302	-181 000	-179 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>51 959</b>	<b>82 526</b>	<b>8 000</b>	<b>10 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>290 837</b>	<b>238 878</b>	<b>246 878</b>	<b>300 837</b>



## Resultatregnskap 2021 for Solstad Nord Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		646 800	646 800	647 000	673 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>646 800</b>	<b>646 800</b>	<b>647 000</b>	<b>673 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	2 115	1 111	2 000	2 000
Styrehonorar		15 000	11 000	11 000	15 000
Revisjonshonorar		4 482	4 410	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		30 714	30 204	31 000	31 000
Kontingent LABO / NBBL		4 386	4 368	4 000	4 000
Vedlikehold	2	11 090	26 407	55 000	66 000
Kabel-tv og bredbånd		85 666	69 815	86 000	88 000
Forsikring		46 183	42 763	46 000	50 000
Kommunale avgifter	3	131 316	125 005	136 000	135 000
Energi og strøm		6 214	5 818	6 000	7 000
Andre driftskostnader	4	33 442	21 488	34 000	30 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>370 609</b>	<b>342 390</b>	<b>415 000</b>	<b>433 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>276 191</b>	<b>304 410</b>	<b>232 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		30	479	0	0
Rentekostnader		41 502	55 062	43 000	51 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-41 472</b>	<b>-54 583</b>	<b>-43 000</b>	<b>-51 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>234 719</b>	<b>249 827</b>	<b>189 000</b>	<b>189 000</b>

## Årsoppgjør 2021 for Solstad Nord Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Solstad Nord Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5	5 967 036	5 967 036
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 967 036</b>	<b>5 967 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Til gode forsikringsoppgjør		0	59 527
Forskuddsbetalte kostnader		52 834	39 046
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		293 292	248 407
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 126</b>	<b>346 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 313 162</b>	<b>6 314 016</b>

## Årsoppgjør 2021 for Solstad Nord Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Solstad Nord Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	6	1 100	1 100
Opptjent egenkapital	6	1 828 868	1 828 868
Årets resultat	6	234 719	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 064 687</b>	<b>1 829 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	2 323 186	2 505 946
Borettsinnskudd	8	1 870 000	1 870 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 193 186</b>	<b>4 375 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 225
Leverandørgjeld		52 834	105 710
Påløpte renter		573	565
Annen kortsiktig gjeld		1 883	602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 290</b>	<b>108 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 248 476</b>	<b>4 484 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 313 162</b>	<b>6 314 016</b>
Pantestillelser	9	4 193 186	4 375 946

Larvik, 31.12.2021

## Årsoppgjør 2021 for Solstad Nord Borettslag



## Noter til regnskapet 2021 for Solstad Nord Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	2 115	1 551
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	0	-440
<b>Sum</b>	<b>2 115</b>	<b>1 111</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



## Noter til regnskapet 2021 for Solstad Nord Borettslag

### Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold elektro	0	2 213
Vedlikehold malerarbeid	1 090	2 957
Vedlikehold blikkenslager	0	21 238
Egenandel forsikringskader	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>11 090</b>	<b>26 407</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2021 for Solstad Nord Borettslag

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprydding / bortkjøring av søppel	9 030	4 402
Snørydding/sandstrøing	15 250	11 159
Premie sikringsordning	627	632
Erstatninger	0	3 000
Servering/tilstelning beboere	6 271	0
Bank- og betalingsgebyr	2 265	2 295
<b>Sum</b>	<b>33 442</b>	<b>21 488</b>

### Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1984
Kostpris	5 967 036
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>5 967 036</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	1 100	1 100
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 828 868	1 579 040
+/- Årets resultat	234 719	249 827
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>2 064 687</b>	<b>1 829 968</b>

Innskutt andelskapital består av 11 andeler pålydende kr. 100,-.

## Årsoppgjør 2021 for Solstad Nord Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Solstad Nord Borettslag

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Larvikbanken</b>
<b>Formål:</b>	Kledning, isolering, vinduer og dører
<b>Lånenummer:</b>	<b>25107707517</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2015
<b>Rentesats:</b>	1.80 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	27.06.2033
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	3 200 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	2 505 946
<b>Avdrag i perioden:</b>	182 760
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 323 186</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	1 379 643

**Langsiktig gjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	11	211 199	2 323 189

**Note 8 - Borettsinnskudd**

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Opprinnelig innskudd	1 870 000	1 870 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>1 870 000</b>	<b>1 870 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 9 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 4 193 186,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 5 967 036,-.



Resultat og balanse med noter for Solstad Nord Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Solstad Nord Borettslag**

Styreleder	Monica Hansen (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Walter M A Waldvogel (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Rigmor Haug (sign.)	18.03.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solstad Nord Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Solstad Nord Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: M0NSB-33E2W-EY0YK-1T0A6-PULW1-1SAZ0



Uavhengig revisors beretning - Solstad Nord Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 09. april 2022  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M0NSB-33E2W-EY0YK-1TOA6-PULW1-1SAZO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-09 15:31:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MONSB-33E2W-EY6YK-1TOA6-PULW1-1SAZ0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>