



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 122 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REOL1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sølvbergveien 77
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.08.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Lauvdal Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 100	
Sum inntekter		18 100	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		92 325	
Sum kostnader		92 325	
Driftsresultat		-74 225	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 225	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 225	0
Årsresultat	4	-74 225	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 225	
Totalresultat		-74 225	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-74 225	
Sum overføringer og disponeringer		-74 225	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 773 835	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 773 835	
Sum anleggsmidler		1 773 835	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 943	
Sum fordringer		2 943	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		917 963	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		917 963	
Sum omløpsmidler		920 906	0
SUM EIENDELER		2 694 741	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-79 795	
Sum opptjent egenkapital		-79 795	
Sum egenkapital	4	-49 795	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		1 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	
Sum langsiktig gjeld		2 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 536	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		44 536	
Sum gjeld		2 744 536	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 694 741	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449814

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 122 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REOL1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sølvbergveien 77
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.08.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Lauvdal Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 122 790
REOL1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 100	
Sum inntekter		18 100	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		92 325	
Sum kostnader		92 325	
Driftsresultat		-74 225	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 225	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 225	0
Årsresultat	4	-74 225	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 225	
Totalresultat		-74 225	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-74 225	
Sum overføringer og disponeringer		-74 225	



Organisasjonsnr: 932 122 790
REOL1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 773 835

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **1 773 835**

Sum anleggsmidler **1 773 835**

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2 943

Sum fordringer **2 943**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 917 963

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **917 963**

Sum omløpsmidler **920 906**

0

SUM EIENDELER **2 694 741**

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -79 795

Sum opptjent egenkapital **-79 795**



Sum egenkapital	4	-49 795	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		1 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	
Sum langsiktig gjeld		2 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 536	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		44 536	
Sum gjeld		2 744 536	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 694 741	0



Organisasjonsnr: 932 122 790
REOL1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Reol1 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 122 790



RESULTATREGNSKAP

REOL1 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftsinntekt		18 100
Sum driftsinntekter		18 100
Annen driftskostnad		92 325
Sum driftskostnader		92 325
Driftsresultat		-74 225
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		-74 225
Årsresultat	4	-74 225
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		74 225
Sum overføringer		-74 225



BALANSE

REOL1 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 773 835
Sum varige driftsmidler	2	1 773 835
Sum anleggsmidler		1 773 835
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		2 943
Sum fordringer		2 943
Bankinnskudd, kontanter o.l.		917 963
Sum omløpsmidler		920 906
Sum eiendeler		2 694 741



BALANSE

REOL1 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	6	-79 795
Sum opptjent egenkapital		-79 795
Sum egenkapital	4	-49 795
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld		1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		44 536
Sum kortsiktig gjeld		44 536
Sum gjeld		2 744 536
Sum egenkapital og gjeld		2 694 741

24.05.2024
Styret i Reol1 Eiendom AS

Reidar Manneråk
styreleder

Ole Kristian Lauvdal Olsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Reol1 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 773 835	1 773 835
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 773 835	1 773 835
= Bokført verdi 31.12.23	1 773 835	1 773 835

Eiendommen er en privatbolig og avskrives ikke.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-74 225	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-79 795	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-79 795	0	79 795
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	79 795	0	-79 795
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	0	-5 570	24 430
Årets resultat			-74 225	-74 225
Pr 31.12.2023	30 000	0	-79 795	-49 795



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REOL1 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole K Olsen Bygg AS	50	50,0	50,0
Reidar Manneråk	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Reidar Manneråk	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -74 225 etter skatt.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Reol1 Eiendom ASs har inngått langsiktige utleiekontrakter som forventes å gi inntekter i 2024.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.