



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 178 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVIK HOLDING AS
Forretningsadresse: Lovik
8484 RISØYHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	18 579	18 323
Sum kostnader		18 579	18 323
Driftsresultat		-18 579	-18 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	8 000 000	
Annen finansinntekt		1 837	1 724
Sum finansinntekter		8 001 837	1 724
Netto finans		8 001 837	1 724
Ordinært resultat før skattekostnad		7 983 258	-16 599
Skattekostnad på ordinært resultat	9	39 745	
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 943 513	-16 599
Årsresultat		7 943 513	-16 599
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	3	5 943 513	-16 599
Sum overføringer og disponeringer	3	7 943 513	-16 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 465 000	1 465 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	13 281 880	6 881 880
Sum finansielle anleggsmidler		14 746 880	8 346 880
Sum anleggsmidler		14 746 880	8 346 880
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 469	420 211
Sum omløpsmidler		343 469	420 211
SUM EIENDELER		15 090 349	8 767 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 465 000	1 465 000
Sum innskutt egenkapital		1 465 000	1 465 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 355 991	5 412 478
Sum opptjent egenkapital		11 355 991	5 412 478
Sum egenkapital		12 820 991	6 877 478
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	39 745	
Sum avsetninger for forpliktelser		39 745	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	199 300	1 859 300
Sum annen langsiktig gjeld		199 300	1 859 300
Sum langsiktig gjeld		239 045	1 859 300
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	2 030 313	30 313
Sum kortsiktig gjeld		2 030 313	30 313
Sum gjeld		2 269 358	1 889 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 090 349	8 767 091



LOVIK HOLDING AS

Org.nr: 989 178 334

Årsrapport for 2019

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



LOVIK HOLDING AS

Org.nr: 989 178 334

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	<u>18 579</u>	<u>18 323</u>
Driftsresultat		<u>-18 579</u>	<u>-18 323</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	8 000 000	0
Annen finansinntekt		<u>1 837</u>	<u>1 724</u>
Netto finansposter		<u>8 001 837</u>	<u>1 724</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 983 258</u>	<u>-16 599</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>39 745</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>7 943 513</u>	<u>-16 599</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3	2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	<u>5 943 513</u>	<u>-16 599</u>
Sum disponert	3	<u>7 943 513</u>	<u>-16 599</u>

Side 2



LOVIK HOLDING AS

Org.nr: 989 178 334

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 465 000	1 465 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	<u>13 281 880</u>	<u>6 881 880</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 746 880</u>	<u>8 346 880</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 746 880</u>	<u>8 346 880</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>343 469</u>	<u>420 211</u>
Sum omløpsmidler		<u>343 469</u>	<u>420 211</u>
Sum eiendeler		<u>15 090 349</u>	<u>8 767 091</u>



LOVIK HOLDING AS

Org.nr: 989 178 334

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	1 465 000	1 465 000
Sum innskutt egenkapital		1 465 000	1 465 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	11 355 991	5 412 478
Sum opptjent egenkapital		11 355 991	5 412 478
Sum egenkapital		12 820 991	6 877 478
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	39 745	0
Sum avsetning for forpliktelser		39 745	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	199 300	1 859 300
Sum annen langsiktig gjeld		199 300	1 859 300
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	7	2 030 313	30 313
Sum kortsiktig gjeld		2 030 313	30 313
Sum gjeld		2 269 358	1 889 613
Sum egenkapital og gjeld		15 090 349	8 767 091

31. desember 2019
Sortland, 29. juni 2020Mona Nilsen
Styrets leder



LOVIK HOLDING AS

Org.nr: 989 178 334

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	715	1 000 kr	715 000
B-aksjer	750	1 000 kr	750 000
Sum	1 465		1 465 000

Side 5

**LOVIK HOLDING AS**

Org.nr: 989 178 334

Noter til regnskapet for 2019

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Wanja Nilsen	357	375	50 %	50 %
Børge Nilsen	357	375	50 %	50 %
Mona Nilsen	1	0	0 %	0 %
Sum	715	750	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 465 000	5 412 478	6 877 478
Årsresultat	0	7 943 513	7 943 513
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	1 465 000	11 355 991	12 820 991

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ansatte og har heller ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt godtgjørelse til revisor i regnskapsåret er kr 18 579, hvorav kr 7 500 gjelder revisjon og resterende gjelder annen bistand. Oppgitte beløp inkluderer mva.

Note 5 - Tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel
Leonhard Nilsen & Sønner Eiendom AS	20-12-2005	Strandland, Andøy	40 %	50 %

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Leonhard Nilsen & Sønner Eiendom AS	8 100 000	8 100	1 465 000	469 554 000	87 214 000
Sum			1 465 000		

Oppgitt aksjekapital, antall aksjer og regnskapstall ovenfor gjelder tall for morselskapet Leonhard Nilsen & Sønner Eiendom AS for 2019. Inntektsført utbytte for 2019 er kr 8 000 000. For konsernet Leonhard Nilsen & Sønner Eiendom AS er resultatet MNOK 34,45 og bokført egenkapital MNOK 637.

Side 6



LOVIK HOLDING AS

Org.nr: 989 178 334

Noter til regnskapet for 2019

Note 6 - Mellomværende med tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2019	2018
Lån Leonhard Nilsen & Sønner Eiendom AS	5 281 880	6 881 880
Fordring på utbytte	8 000 000	0
Sum	<u>13 281 880</u>	<u>6 881 880</u>

Note 7 - Spesifikasjon av kortsiktig gjeld

	2019	2018
Avsatt utbytte	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld til eier	30 313	30 313
Sum	<u>2 030 313</u>	<u>30 313</u>

Note 8 - Spesifikasjon av langsiktig gjeld

	2019	2018
Langsiktig gjeld til eiere	199 300	1 859 300

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Endring utsatt skatt	39 745	0
Årets totale skattekostnad	<u>39 745</u>	<u>0</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	7 983 258	-16 599
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-8 000 000	0
Årets skattegrunnlag	<u>-16 742</u>	<u>-16 599</u>



LOVIK HOLDING AS

Org.nr: 989 178 334

Noter til regnskapet for 2019

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Inntektsført avsatt utbytte fra tilknyttet selskap	240 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-59 340	-42 598
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>180 660</u>	<u>-42 598</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-42 598
Sum	<u>180 660</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	39 745	0

Iht regnskapsreglene for små foretak kan det det unnlates å bokføre utsatt skattefordel som eiendel. Dette alternativet er valgt.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 31, NO-8400 Sortland
Postboks 286, NO-8401 Sortland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lovik Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lovik Holding AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sortland, 29. juni 2020
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor