



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 194 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTE HR AS
Forretningsadresse: Hans Langbachs vei 15C
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	
Sum inntekter		72 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 398	3 971
Annen driftskostnad	2	769 113	559 471
Sum kostnader		773 511	563 442
Driftsresultat		-701 511	-563 442
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-701 511	-563 442
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-154 296	-125 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		-547 215	-438 259
Årsresultat		-547 215	-438 259
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-547 215	-438 259
Sum overføringer og disponeringer		-547 215	-438 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	279 479	125 183
Sum immaterielle eiendeler		279 479	125 183
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 916 342	4 916 342
Sum varige driftsmidler		4 916 342	4 916 342
Sum anleggsmidler		5 195 821	5 041 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 494	39 437
Sum fordringer		7 494	39 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 638	206 268
Sum omløpsmidler		158 132	245 705
SUM EIENDELER		5 353 953	5 287 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-991 045	-443 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-991 045	-443 831
Sum egenkapital		8 955	556 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 340 000	4 720 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 340 000	4 720 000
Sum langsiktig gjeld		5 340 000	4 720 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 998	11 061
Sum kortsiktig gjeld		4 998	11 061
Sum gjeld		5 344 998	4 731 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 353 953	5 287 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693027

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 194 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTE HR AS
Forretningsadresse: Hans Langbachs vei 15C
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 930 194 220
NØSTE HR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	
Sum inntekter		72 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 398	3 971
Annen driftskostnad	2	769 113	559 471
Sum kostnader		773 511	563 442
Driftsresultat		-701 511	-563 442
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-701 511	-563 442
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-154 296	-125 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		-547 215	-438 259
Årsresultat		-547 215	-438 259
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-547 215	-438 259
Sum overføringer og disponeringer		-547 215	-438 259



Sum langsiktig gjeld	5 340 000	4 720 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4 998	11 061
Sum kortsiktig gjeld	4 998	11 061
Sum gjeld	5 344 998	4 731 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 353 953	5 287 230



Nøste Hr AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Nøste Hr AS. Selskapet er et nystiftet eiendomsselskap. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret ikke hatt egne ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2024. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Eiendommer
Bokført verdi 01.01	4 916 342
Tilgang	0
Avgang	0
Årets avskrivninger	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12	<u>4 916 342</u>
% - sats for ordinære avskrivninger	<u>0 %</u>

Note 4 - Skattegrunnlag

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen. Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Fremførbert underskudd	1 270 360	569 014	-701 346
Sum midlertidige forskjeller	<u>1 270 360</u>	<u>569 014</u>	<u>-701 346</u>
Utsatt skattefordel	279 479	125 183	154 296
Skattesats	22	22	



Årets skatter :

Resultat før skattekostnad	-701 511
Årets permanente forskjeller	165
Endring i midlertidige forskjeller	0
Benyttet fremførbart underskudd	0
Skattepliktig inntekt	<u>-701 346</u>
Betalbar skatt	0
For mye kostnadsført tidligere år	0
Endring i utsatt skatt	<u>-154 296</u>
Sum skattekostnad	<u>-154 296</u>

Note 5 - Kapital / andelseiers sammensetning

Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr 1000,- alle har like rettigheter.

Aksjeeiere	Antall aksjer
Hyggen eiendom AS	500
Fer Holding AS	250
Frm Eiendom AS	250

Selskapet har en gjeld til aksjonærene og deres nærstående på kr 5.340.000,-. Gjelden renteberegnes ikke.

Note 6 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital kapital	Innskutt egenkap.	Opptjent egenkap.	Sum egenkap.
EK 01.01.2024	1 000 000	0	-443 831	556 169
Årets resultat	-547 215			
- disponert resultat	0		0 -547 215	-547 215
EK 31.12.2024	<u>1 000 000</u>	0	<u>-991 046</u>	<u>8 954</u>

Note 7 -Fortastt drift

Mer enn 2/3 av selskapets aksjekapital er tapt, men på bakgrunn av at gjelden er til aksjonærene og deres nærstående, samtidig som styret anseer at det er merverdi i selskapets eiendom har man valgt å fortsette driften.