



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 759 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUS BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 473
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olaf Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		117 000	117 000
Sum inntekter		117 000	117 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 115	7 290
Sum kostnader		14 115	7 290
Driftsresultat		102 885	109 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 711	134 161
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		14 821	
Sum finansinntekter		34 532	134 161
Nedskrivning av finansielle eiendeler			43 875
Annen rentekostnad		311	345
Annen finanskostnad		18 613	32 377
Sum finanskostnader		18 924	76 597
Netto finans		15 608	57 564
Ordinært resultat før skattekostnad		118 493	167 274
Skattekostnad på resultat	2	22 628	24 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 865	143 207
Årsresultat	3	95 865	143 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 865	143 207
Totalresultat		95 865	143 207
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		95 865	143 207



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		95 865	143 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		360 000	460 000
Sum finansielle anleggsmidler		360 000	460 000
Sum anleggsmidler		360 000	460 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		166 565	1 082
Sum investeringer		166 565	1 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 626	13 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 626	13 684
Sum omløpsmidler		209 191	14 766
SUM EIENDELER		569 191	474 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		516 563	420 699
Sum opptjent egenkapital		516 563	420 699
Sum egenkapital	3	546 563	450 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	22 628	24 067
Sum kortsiktig gjeld		22 628	24 067
Sum gjeld		22 628	24 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		569 191	474 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407679

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 759 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUS BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 473
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olaf Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 759 332
MELHUS BOLIGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		117 000	117 000
Sum inntekter		117 000	117 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 115	7 290
Sum kostnader		14 115	7 290
Driftsresultat		102 885	109 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 711	134 161
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		14 821	
Sum finansinntekter		34 532	134 161
Nedskrivning av finansielle eiendeler			43 875
Annen rentekostnad		311	345
Annen finanskostnad		18 613	32 377
Sum finanskostnader		18 924	76 597
Netto finans		15 608	57 564
Ordinært resultat før skattekostnad		118 493	167 274
Skattekostnad på resultat	2	22 628	24 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 865	143 207
Årsresultat	3	95 865	143 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 865	143 207
Totalresultat		95 865	143 207
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		95 865	143 207
Sum overføringer og disponeringer		95 865	143 207



Organisasjonsnr: 819 759 332
MELHUS BOLIGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

360 000

460 000

Sum finansielle

anleggsmidler

360 000

460 000

Sum anleggsmidler

360 000

460 000

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

166 565

1 082

Sum investeringer

166 565

1 082

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

42 626

13 684

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

42 626

13 684

Sum omløpsmidler

209 191

14 766

SUM EIENDELER

569 191

474 766

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

516 563

420 699

Sum opptjent egenkapital

516 563

420 699

Sum egenkapital

3

546 563

450 699

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	22 628	24 067
Sum kortsiktig gjeld		22 628	24 067
Sum gjeld		22 628	24 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		569 191	474 766



Organisasjonsnr: 819 759 332
MELHUS BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 MELHUS BOLIGINVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 819 759 332



RESULTATREGNSKAP

MELHUS BOLIGINVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		117 000	117 000
Sum driftsinntekter		117 000	117 000
Annen driftskostnad		14 115	7 290
Sum driftskostnader		14 115	7 290
Driftsresultat		102 885	109 710
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		19 711	134 161
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		14 821	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	43 875
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	345
Annen rentekostnad		311	0
Annen finanskostnad		18 613	32 377
Resultat av finansposter		15 608	57 564
Resultat før skattekostnad		118 493	167 274
Skattekostnad på resultat	2	22 628	24 067
Årsresultat	3	95 865	143 207
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		95 865	143 207
Sum overføringer		95 865	143 207

MELHUS BOLIGINVEST AS

SIDE 2



BALANSE

MELHUS BOLIGINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		360 000	460 000
Sum finansielle anleggsmidler		360 000	460 000
Sum anleggsmidler		360 000	460 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		166 565	1 082
Sum investeringer		166 565	1 082
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 626	13 684
Sum omløpsmidler		209 191	14 766
Sum eiendeler		569 191	474 766

MELHUS BOLIGINVEST AS

SIDE 3



BALANSE

MELHUS BOLIGINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		516 563	420 699
Sum opptjent egenkapital		516 563	420 699
Sum egenkapital	3	546 563	450 699
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	22 628	24 067
Sum kortsiktig gjeld		22 628	24 067
Sum gjeld		22 628	24 067
Sum egenkapital og gjeld		569 191	474 766

Melhus, 07.05.2024
Styret i MELHUS BOLIGINVEST AS

Roy Jarle Jensen
styreleder

John Olaf Solstad
styremedlem/daglig leder

MELHUS BOLIGINVEST AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	24 067
Endring i utsatt skattefordel	22 628	0
Skattekostnad ordinært resultat	22 628	24 067
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	118 493	167 274
Permanente forskjeller	-15 638	-57 879
Skattepliktig inntekt	102 855	109 395
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 628	24 067
Sum betalbar skatt i balansen	22 628	24 067

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	------	------	---------



Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
---------------------	---	---	---

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	420 699	450 699
Årets resultat				95 865	95 865
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	516 564	546 564

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MELHUS BOLIGINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EffektivGruppen AS	15	50,0	50,0
John Olaf Solstad	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
John Olaf Solstad	styremedlem/daglig leder	15
Totalt antall aksjer		15

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

John Olaf Solstad

81234c08-b5ba-41d9-97af-53c034949c14 - 2024-05-08 15:24:47 UTC +03:00
BankID - e7a0654a-7a68-4fe4-a22f-412304908110 - NO

Roy Jarle Jensen

39eae894-cffb-4a66-acca-0c20e5c85dd6 - 2024-05-08 16:00:48 UTC +03:00
BankID - 42f0883a-9507-4bce-b76c-4ff0906601d2 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3519cf88-711b-4678-9501-0f3e883a80d1>

 **visma sign**
www.vismasign.com