



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 463 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVA TROMSØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pirsenteret  
7462 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bartnes Aalberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		37 286 801	37 841 660
Annen driftsinntekt		-592 471	6 225 413
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 694 329</b>	<b>44 067 073</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		-2 383
Avskrivning på driftsmidler		11 647 329	10 430 131
Annen driftskostnad	8	11 990 682	16 248 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 638 011</b>	<b>26 676 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 056 318</b>	<b>17 390 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		379 164	587 063
Annen renteinntekt		11 076	
Annen finansinntekt		-758	924
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>389 482</b>	<b>587 988</b>
Annen rentekostnad		5 414 950	7 290 352
Annen finanskostnad		10 906	6 864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 425 855</b>	<b>7 297 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 036 373</b>	<b>-6 709 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 019 945</b>	<b>10 681 110</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 764 555	2 349 641
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 255 390</b>	<b>8 331 469</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>6 255 390</b>	<b>8 331 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	6 785 688	7 347 877
Annen egenkapital	3	-530 298	983 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 255 390</b>	<b>8 331 469</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		380 456 044	376 957 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		43 427	97 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>380 499 471</b>	<b>377 055 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>380 499 471</b>	<b>377 055 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 039 499	7 502 731
Andre fordringer		1 217 469	107 554
Konsernfordringer	7	44 478 320	44 710 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 735 288</b>	<b>52 321 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 735 288</b>	<b>52 321 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>427 234 759</b>	<b>429 376 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (73 500 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	73 500 000	73 500 000
Overkurs	3	115 848	115 848
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 615 848</b>	<b>73 615 848</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	41 928 833	42 459 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 928 833</b>	<b>42 459 130</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>115 544 681</b>	<b>116 074 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	12 600 387	12 749 744
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 600 387</b>	<b>12 749 744</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	290 354 000	290 354 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>290 354 000</b>	<b>290 354 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>302 954 387</b>	<b>303 103 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1	
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		36 092	463 757
Kortsiktig konserngjeld	7	8 699 600	9 420 355
Annen kortsiktig gjeld			313 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 735 691</b>	<b>10 197 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>311 690 078</b>	<b>313 301 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>427 234 759</b>	<b>429 376 331</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 171373

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 463 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVA TROMSØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pirsenteret  
7462 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bartnes Aalberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 463 901  
SIVA TROMSØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		37 286 801	37 841 660
Annen driftsinntekt		-592 471	6 225 413
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 694 329</b>	<b>44 067 073</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		-2 383
Avskrivning på driftsmidler		11 647 329	10 430 131
Annen driftskostnad	8	11 990 682	16 248 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 638 011</b>	<b>26 676 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 056 318</b>	<b>17 390 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		379 164	587 063
Annen renteinntekt		11 076	
Annen finansinntekt		-758	924
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>389 482</b>	<b>587 988</b>
Annen rentekostnad		5 414 950	7 290 352
Annen finanskostnad		10 906	6 864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 425 855</b>	<b>7 297 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 036 373</b>	<b>-6 709 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 764 555	2 349 641
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 255 390</b>	<b>8 331 469</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>6 255 390</b>	<b>8 331 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	6 785 688	7 347 877
Annen egenkapital	3	-530 298	983 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 255 390</b>	<b>8 331 469</b>



Organisasjonsnr: 984 463 901  
SIVA TROMSØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		380 456 044	376 957 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		43 427	97 550
Sum varige driftsmidler	6	380 499 471	377 055 200
Sum anleggsmidler		380 499 471	377 055 200

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 039 499	7 502 731
Andre fordringer		1 217 469	107 554
Konsernfordringer	7	44 478 320	44 710 845
Sum fordringer		46 735 288	52 321 131
Sum omløpsmidler		46 735 288	52 321 131
SUM EIENDELER		427 234 759	429 376 331

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (73 500 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	73 500 000	73 500 000
Overkurs	3	115 848	115 848
Sum innskutt egenkapital		73 615 848	73 615 848

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	41 928 833	42 459 130
Sum opptjent egenkapital		41 928 833	42 459 130

Sum egenkapital	3	115 544 681	116 074 978
-----------------	---	-------------	-------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	12 600 387	12 749 744
Sum avsetninger for forpliktelser		12 600 387	12 749 744



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	290 354 000	290 354 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>290 354 000</b>	<b>290 354 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>302 954 387</b>	<b>303 103 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1	
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige			
avgifter		36 092	463 757
Kortsiktig konserngjeld	7	8 699 600	9 420 355
Annen kortsiktig gjeld			313 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 735 691</b>	<b>10 197 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>311 690 078</b>	<b>313 301 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>427 234 759</b>	<b>429 376 331</b>



Organisasjonsnr: 984 463 901  
SIVA TROMSØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Prinsipper for inntektsføring Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent. Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Konsernkontoordning Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløp. Innskudd og trekk på konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernfordring og kortsiktig konserngjeld. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
8

### Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-2383.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-2383.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 SIVA TROMSØ EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Konsernkontoordning

Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløp. Innskudd og trekk på konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernfordring og kortsiktig konserngjeld.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Byggmessig anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l	Anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 261 746	316 383 481	184 529 705	737 119	11 732 524	521 644 575
Tilgang i året	0	542 775	591 507	0	13 956 733	15 091 015
Avgang i året	0	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>8 261 746</b>	<b>316 926 256</b>	<b>185 121 212</b>	<b>737 119</b>	<b>25 689 257</b>	<b>536 735 590</b>
Mottatt investeringstilskudd*		(25 000)	(25 000)			
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(98 520 081)	(56 972 345)	(693 692)		(156 186 118)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>8 261 746</b>	<b>218 381 174</b>	<b>128 123 867</b>	<b>43 427</b>	<b>25 689 257</b>	<b>380 499 471</b>
Årets avskrivninger		6 977 226	4 615 394	54 120		11 646 740
Økonomisk levetid		50 år	25 år	3 år		
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>		

\*) Det er mottatt investeringstilskudd med kr 50 000 i 2013

## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	73 500	1 000,00	73 500 000,00
<b>Sum</b>	<b>73 500</b>		<b>73 500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Siva Eiendom Holding AS	73 500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>73 500</b>	<b>100,00%</b>	

Siva Tromsø Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Siva Eiendom Holding AS. Morselskapet har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til [firmapost@siva.no](mailto:firmapost@siva.no).



## Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	73 500 000	115 848	42 459 131	116 074 979
Årets resultat			6 255 390	6 255 390
Konsernbidrag			(6 785 688)	(6 785 688)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>73 500 000</b>	<b>115 848</b>	<b>41 928 833</b>	<b>115 544 681</b>

### Opplysninger om Covid-19 relaterte forhold

Styret og selskapets ledelse har løpende oppfølging av regnskapsmessige forhold relatert til Covid-19 og vil iverksette nødvendige tiltak ved behov.

Utbruddet av Covid-19 har ikke hatt vesentlig effekter for selskapsregnskapet 2021.



## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	8 019 945	10 681 110
+/- Permanente forskjeller	758	(924)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	678 897	(1 259 831)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>8 699 600</b>	<b>9 420 355</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 913 912	2 072 478
Sum	1 913 912	2 072 478
+/- Endring i utsatt skatt	(149 357)	277 163
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 764 555</b>	<b>2 349 641</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 913 912	2 072 478
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 913 912)	(2 072 478)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	57 953 383	57 274 486	678 897
Sum midlertidige forskjeller	57 953 383	57 274 486	678 897
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>12 749 744</b>	<b>12 600 387</b>	<b>149 357</b>

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	290 354 000	290 354 000
<b>Sum</b>	<b>290 354 000</b>	<b>290 354 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	380 499 471	377 055 200
<b>Sum</b>	<b>380 499 471</b>	<b>377 055 200</b>

Av langsiktig gjeld på kr 290 354 000 forfaller kr 190 354 000 om mer enn 5 år.

Siva Tromsø Eiendom AS er selvskyldnerkausjonist for selskapene i konsernets eiendomsfinansiering i bank. Pr 31.12 var samlet saldo for disse lånene kr 1 085 408 000.

## Note 7 - Kortsiktige konsernfordringer og gjeld

Konsernfordring	2021	2020
Konsernkontoordningen	44 478 320	44 740 845
<b>Sum</b>	<b>44 478 320</b>	<b>44 740 845</b>

Det er Siva Eiendom Holding AS som er eier av konsernkontoordningen i konsernet.

Konserngjeld	2021	2020
Avsatt konsernbidrag	8 699 600	9 420 355
<b>Sum</b>	<b>8 699 600</b>	<b>9 420 355</b>



**Note 8 - Lønnskostnader, godtgjørelser, revisjonshonorar mm.**

Foretaket har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Ytelser til ledende personer**

Lønn til daglig leder inngår som en del av forvaltningshonoraret som faktureres fra morselskapet og er klassifisert som andre driftskostnader.

**Revisjon og andre tjenester**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 17 749. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### 2021 Årsregnskap Siva Tromsø Eiendom AS - final.pdf

Name	Method	Signed at
Mathisen, Ingunn Marie	BANKID_MOBILE	2022-02-04 16:13 GMT+01
Hansen, Jonas Sand	BANKID_MOBILE	2022-02-02 20:57 GMT+01
Aalberg, Lise Bartnes	BANKID_MOBILE	2022-02-02 19:09 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: CE6B02990B5E448095948D53D7E0F57A



Årsregnskap for 2021

**SIVA TROMSØ EIENDOM AS**  
Org.nr. 984 463 901



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CE6B02990B5E448095948D53D7E0F57A



## Resultatregnskap for 2021 SIVA TROMSØ EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		37 286 801	37 841 660
Annen driftsinntekt		(592 471)	6 225 413
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 694 329</b>	<b>44 067 073</b>
Lønnskostnad	8	0	2 383
Avskrivning på driftsmidler		(11 647 329)	(10 430 131)
Annen driftskostnad	8	(11 990 682)	(16 248 986)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(23 638 011)</b>	<b>(26 676 734)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 056 318</b>	<b>17 390 339</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		379 164	587 063
Annen renteinntekt		11 076	0
Annen finansinntekt		(758)	924
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>389 482</b>	<b>587 988</b>
Annen rentekostnad		(5 414 950)	(7 290 352)
Annen finanskostnad		(10 906)	(6 864)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(5 425 855)</b>	<b>(7 297 217)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(5 036 373)</b>	<b>(6 709 229)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 019 945</b>	<b>10 681 110</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(1 764 555)	(2 349 641)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 255 390</b>	<b>8 331 469</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>6 255 390</b>	<b>8 331 469</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsemsbidrag	3	6 785 688	7 347 877
Annen egenkapital	3	(530 298)	983 593
<b>Sum</b>		<b>6 255 390</b>	<b>8 331 469</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CE6B02990B5E448095948D53D7E0F57A



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**SIVA TROMSØ EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		380 456 044	376 957 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		43 427	97 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>380 499 471</b>	<b>377 055 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>380 499 471</b>	<b>377 055 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 039 499	7 502 731
Andre fordringer		1 217 469	107 554
Konsernfordringer	7	44 478 320	44 710 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 735 288</b>	<b>52 321 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 735 288</b>	<b>52 321 131</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>427 234 759</b>	<b>429 376 331</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CE6B02990B5E448095948D53D7E0F57A



## Balanse pr. 31. desember 2021 SIVA TROMSØ EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (73 500 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	73 500 000	73 500 000
Overkurs	3	115 848	115 848
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 615 848</b>	<b>73 615 848</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	41 928 833	42 459 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 928 833</b>	<b>42 459 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>115 544 681</b>	<b>116 074 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	12 600 387	12 749 744
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 600 387</b>	<b>12 749 744</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	290 354 000	290 354 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>290 354 000</b>	<b>290 354 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>302 954 387</b>	<b>303 103 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		(1)	0
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		36 092	463 757
Kortsiktig konserngjeld	7	8 699 600	9 420 355
Annen kortsiktig gjeld		0	313 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 735 691</b>	<b>10 197 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>311 690 078</b>	<b>313 301 352</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>427 234 759</b>	<b>429 376 331</b>

Trondheim, 31.12.2021 /02.02.2022  
Styret i Siva Tromsø Eiendom AS

Lise Bartnes Aalberg  
Styrets leder

Jonas Sand Hansen  
Styremedlem

Ingunn Marie Mathisen  
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CE6B02990B5E448095948D53D7E0F57A



## Noter 2021

### SIVA TROMSØ EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

#### Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Konsernkontoordning

Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløp. Innskudd og trekk på konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernfordring og kortsiktig konserngjeld.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CE6B02990B5E448095948D53D7E0F57A



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Byggmessig anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l	Anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 261 746	316 383 481	184 529 705	737 119	11 732 524	521 644 575
Tilgang i året	0	542 775	591 507	0	13 956 733	15 091 015
Avgang i året	0	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>8 261 746</b>	<b>316 926 256</b>	<b>185 121 212</b>	<b>737 119</b>	<b>25 689 257</b>	<b>536 735 590</b>
Mottatt investeringstilskudd*		(25 000)	(25 000)			
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(98 520 081)	(56 972 345)	(693 692)		(156 186 118)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>8 261 746</b>	<b>218 381 174</b>	<b>128 123 867</b>	<b>43 427</b>	<b>25 689 257</b>	<b>380 499 471</b>
Årets avskrivninger		6 977 226	4 615 394	54 120		11 646 740
Økonomisk levetid		50 år	25 år	3 år		
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>		

\*) Det er mottatt investeringstilskudd med kr 50 000 i 2013

## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	73 500	1 000,00	73 500 000,00
<b>Sum</b>	<b>73 500</b>		<b>73 500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Siva Eiendom Holding AS	73 500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>73 500</b>	<b>100,00%</b>	

Siva Tromsø Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Siva Eiendom Holding AS. Morselskapet har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til firmapost@siva.no.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
CE6B02990B5E448095948D53D7E0F57A



## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	73 500 000	115 848	42 459 131	116 074 979
Årets resultat			6 255 390	6 255 390
Konsernbidrag			(6 785 688)	(6 785 688)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>73 500 000</b>	<b>115 848</b>	<b>41 928 833</b>	<b>115 544 681</b>

### Opplysninger om Covid-19 relaterte forhold

Styret og selskapets ledelse har løpende oppfølging av regnskapsmessige forhold relatert til Covid-19 og vil iverksette nødvendige tiltak ved behov.

Utbruddet av Covid-19 har ikke hatt vesentlig effekter for selskapsregnskapet 2021.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CE6B02990B5E448095948D53D7E0F57A



## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	8 019 945	10 681 110
+/- Permanente forskjeller	758	(924)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	678 897	(1 259 831)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>8 699 600</b>	<b>9 420 355</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 913 912	2 072 478
Sum	1 913 912	2 072 478
+/- Endring i utsatt skatt	(149 357)	277 163
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 764 555</b>	<b>2 349 641</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 913 912	2 072 478
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 913 912)	(2 072 478)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	57 953 383	57 274 486	678 897
Sum midlertidige forskjeller	57 953 383	57 274 486	678 897
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>12 749 744</b>	<b>12 600 387</b>	<b>149 357</b>

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	290 354 000	290 354 000
<b>Sum</b>	<b>290 354 000</b>	<b>290 354 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	380 499 471	377 055 200
<b>Sum</b>	<b>380 499 471</b>	<b>377 055 200</b>

Av langsiktig gjeld på kr 290 354 000 forfaller kr 190 354 000 om mer enn 5 år.

Siva Tromsø Eiendom AS er selvskyldnerkausjonist for selskapene i konsernets eiendomsfinansiering i bank. Pr 31.12 var samlet saldo for disse lånene kr 1 085 408 000.

## Note 7 - Kortsiktige konsernfordringer og gjeld

Konsernfordring	2021	2020
Konsernkontoordningen	44 478 320	44 740 845
<b>Sum</b>	<b>44 478 320</b>	<b>44 740 845</b>

Det er Siva Eiendom Holding AS som er eier av konsernkontoordningen i konsernet.

Konserngjeld	2021	2020
Avsatt konsernbidrag	8 699 600	9 420 355
<b>Sum</b>	<b>8 699 600</b>	<b>9 420 355</b>



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
CE6B02990B5E448095948D53D7E0F57A

**Note 8 - Lønnskostnader, godtgjørelser, revisjonshonorar mm.**

Foretaket har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Ytelser til ledende personer**

Lønn til daglig leder inngår som en del av forvaltningshonoraret som faktureres fra morselskapet og er klassifisert som andre driftskostnader.

**Revisjon og andre tjenester**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 17 749. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CE6B02990B5E448095948D53D7E0F57A



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Siva Tromsø Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siva Tromsø Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 18. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7WANH-5GB5M-CYAEY-1TZJ-VPP02-OVTKW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-18 11:48:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7WANH-5GB5M-CYAEY-1T2YJ-VPP02-OVTVK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>