



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 355 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 9
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Berggren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		753 043	723 805
Sum inntekter		753 043	723 805
Kostnader			
Lønnskostnad	1		4 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 051	80 188
Annen driftskostnad		323 315	652 264
Sum kostnader		387 366	737 340
Driftsresultat		365 677	-13 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			51 500
Annen renteinntekt		16 785	10 741
Annen finansinntekt		7 219	9 644
Sum finansinntekter		24 004	71 885
Annen rentekostnad		301 552	330 115
Sum finanskostnader		301 552	330 115
Netto finans		-277 548	-258 230
Resultat før skattekostnad		88 129	-271 765
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	88 129	-271 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 129	-271 765
Totalresultat		88 129	-271 765
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		88 129	
Overført fra annen egenkapital			-271 765



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		88 129	-271 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	650 339	2 626 625
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	650 339	2 626 625
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		650 339	2 626 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	459	1 290 938
Sum fordringer	5	459	1 290 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	554 438	567 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 438	567 952
Sum omløpsmidler		554 897	1 858 890
SUM EIENDELER		1 205 236	4 485 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	123 900	210 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		123 900	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	68 823	-264 304
Sum opptjent egenkapital		68 823	-264 304
Sum egenkapital	4	192 723	-54 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	69 102	
Sum avsetninger for forpliktelser		69 102	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	590 073	4 515 341
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		590 073	4 515 341
Sum langsiktig gjeld		659 175	4 515 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		926	16 478
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		352 412	
Annen kortsiktig gjeld			8 000
Sum kortsiktig gjeld		353 338	24 478
Sum gjeld		1 012 513	4 539 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 205 236	4 485 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555254

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 355 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 9
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Berggren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 355 238
ROIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		753 043	723 805
Sum inntekter		753 043	723 805
Kostnader			
Lønnskostnad	1		4 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 051	80 188
Annen driftskostnad		323 315	652 264
Sum kostnader		387 366	737 340
Driftsresultat		365 677	-13 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			51 500
Annen renteinntekt		16 785	10 741
Annen finansinntekt		7 219	9 644
Sum finansinntekter		24 004	71 885
Annen rentekostnad		301 552	330 115
Sum finanskostnader		301 552	330 115
Netto finans		-277 548	-258 230
Resultat før skattekostnad		88 129	-271 765
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	88 129	-271 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 129	-271 765
Totalresultat		88 129	-271 765
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		88 129	
Overført fra annen egenkapital			-271 765
Sum overføringer og disponeringer		88 129	-271 765



Organisasjonsnr: 958 355 238
ROIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	650 339	2 626 625
--------------	---	---------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	650 339	2 626 625
--------------------------------	----------	----------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		650 339	2 626 625
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	459	1 290 938
------------	---	-----	-----------

Sum fordringer	5	459	1 290 938
-----------------------	----------	------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	554 438	567 952
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		554 438	567 952
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		554 897	1 858 890
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 205 236	4 485 515
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	123 900	210 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		123 900	210 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	68 823	-264 304
Sum opptjent egenkapital		68 823	-264 304
Sum egenkapital	4	192 723	-54 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	69 102	
Sum avsetninger for forpliktelser		69 102	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	590 073	4 515 341
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		590 073	4 515 341
Sum langsiktig gjeld		659 175	4 515 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		926	16 478
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		352 412	
Annen kortsiktig gjeld			8 000
Sum kortsiktig gjeld		353 338	24 478
Sum gjeld		1 012 513	4 539 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 205 236	4 485 515



Organisasjonsnr: 958 355 238
ROIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Roin Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 958 355 238



RESULTATREGNSKAP

ROIN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		753 043	723 805
Sum driftsinntekter		753 043	723 805
Lønnskostnad	1	0	4 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 051	80 188
Annen driftskostnad		323 315	652 264
Sum driftskostnader		387 366	737 340
Driftsresultat		365 677	-13 535
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	51 500
Annen renteinntekt		16 785	10 741
Annen finansinntekt		7 219	9 644
Annen rentekostnad		301 552	330 115
Resultat av finansposter		-277 548	-258 230
Resultat før skattekostnad		88 129	-271 765
Årsresultat	4	88 129	-271 765
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		88 129	0
Overført fra annen egenkapital		0	271 765
Sum overføringer		88 129	-271 765



BALANSE

ROIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	650 339	2 626 625
Sum varige driftsmidler	2	650 339	2 626 625
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		650 339	2 626 625
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	459	1 290 938
Sum fordringer	5	459	1 290 938
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	554 438	567 952
Sum omløpsmidler		554 897	1 858 890
Sum eiendeler		1 205 236	4 485 515



BALANSE

ROIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	123 900	210 000
Sum innskutt egenkapital		123 900	210 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	68 823	-264 304
Sum opptjent egenkapital		68 823	-264 304
Sum egenkapital	4	192 723	-54 304
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	69 102	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	590 073	4 515 341
Sum annen langsiktig gjeld		590 073	4 515 341
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		926	16 478
Konserngjeld		352 412	0
Annen kortsiktig gjeld		0	8 000
Sum kortsiktig gjeld		353 338	24 478
Sum gjeld		1 012 513	4 539 819
Sum egenkapital og gjeld		1 205 236	4 485 515

Sandefjord , 13.06.2025
Styret i Roin Eiendom AS

Roar Berggren
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger, fri bil	0	34 670
Arbeidsgiveravgift	0	4 888
Andre ytelser	0	-34 670
Sum	0	4 888

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 093 434	4 093 434
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	77 000	77 000
- Avgang i året	1 989 235	1 989 235
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 181 199	2 181 199
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 530 860	1 530 860
= Bokført verdi 31.12.24	650 339	650 339
Årets ordinære avskrivninger	64 051	64 051
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	88 129	-271 765
Permanente forskjeller	0	325
Endring i midlertidige forskjeller	-199 388	68 589
Mottatt konsernbidrag	314 100	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-202 841	0
Skattepliktig inntekt	0	-202 850
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-69 102	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	69 102	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	17 913	-181 474	-199 388
Sum	17 913	-181 474	-199 388
Akkumulert fremførbart underskudd	-9	-202 850	-202 841
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	384 325	384 325
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	17 904	0	-17 904
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	3 939	0	-3 939

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	210 000	0	0	-264 304	-54 304
Årets resultat				88 129	88 129
Konsernbidrag mottatt			244 998		244 998
Andre endringer, fisjon	-86 100			0	-86 100
Pr 31.12.2024	123 900	0	244 998	-176 175	192 723

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	590 073

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 590 073 . Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 500 339.

Gjeld på kr 352 412,- er til morselskapet Roin Holding AS.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROIN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	210	590,0	123 900
Sum	210		123 900

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roin Holding AS	210	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 88 129,- etter skatt, mot et overskudd på kr. -271 765 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.