



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 591 550
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET LEIDARKOLLEN
PARKERINGSANLEGG
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Solensteen Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	427 440	427 440
Sum inntekter		427 440	427 440
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	28 525	22 820
Annen driftskostnad	5,6,7	426 272	374 436
Sum kostnader		454 797	397 256
Driftsresultat		-27 357	30 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 996	3 813
Sum finansinntekter		6 996	3 813
Annen rentekostnad		388	14
Sum finanskostnader		388	14
Netto finans		6 608	3 799
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-20 749	33 983
Totalresultat		-20 749	33 983
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 749	33 983
Sum overføringer og disponeringer		-20 749	33 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 968	3 120
Sum fordringer		4 968	3 120
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 144	72 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 144	72 289
Sum omløpsmidler		56 112	75 409
SUM EIENDELER		56 112	75 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 235	33 983
Sum opptjent egenkapital		13 235	33 983
Sum egenkapital		13 235	33 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 238
Skyldige offentlige avgifter		15 885	2 820
Annen kortsiktig gjeld		26 992	26 368
Sum kortsiktig gjeld		42 877	41 426
Sum gjeld		42 877	41 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 112	75 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563798

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 591 550
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET LEIDARKOLLEN
PARKERINGSANLEGG
Forretningsadresse: c/o BOB BEL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Solensteen Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 929 591 550
SAMEIET LEIDARKOLLEN
PARKERINGSANLEGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	427 440	427 440
Sum inntekter		427 440	427 440
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	28 525	22 820
Annen driftskostnad	5, 6, 7	426 272	374 436
Sum kostnader		454 797	397 256
Driftsresultat		-27 357	30 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 996	3 813
Sum finansinntekter		6 996	3 813
Annen rentekostnad		388	14
Sum finanskostnader		388	14
Netto finans		6 608	3 799
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-20 749	33 983
Totalresultat		-20 749	33 983
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 749	33 983
Sum overføringer og disponeringer		-20 749	33 983



Organisasjonsnr: 929 591 550
SAMEIET LEIDARKOLLEN
PARKERINGSANLEGG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 968	3 120
Sum fordringer		4 968	3 120
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 144	72 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 144	72 289
Sum omløpsmidler		56 112	75 409
SUM EIENDELER		56 112	75 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 235	33 983
Sum opptjent egenkapital		13 235	33 983



Sum egenkapital	13 235	33 983
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		12 238
Skyldige offentlige avgifter	15 885	2 820
Annen kortsiktig gjeld	26 992	26 368
Sum kortsiktig gjeld	42 877	41 426
Sum gjeld	42 877	41 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	56 112	75 409



Organisasjonsnr: 929 591 550
SAMEIET LEIDARKOLLEN
PARKERINGSANLEGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Leidarkollen Parkeringsanlegg
2024**

Sameiet Leidarkollen Parkeringsanlegg Org.nr. 929591550

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sameiet Leidarkollen Parkeringsanlegg

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	427 440	427 440	427 000	563 640
Sum inntekter		427 440	427 440	427 000	563 640
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	25 000	20 000	20 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	3	3 525	2 820	3 000	4 500
Felles strøm og varme		37 772	41 336	40 000	40 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		296 570	262 914	289 000	341 000
Andre driftskostnader	5	33 477	28 809	26 000	23 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	6 998	0	0	0
Vedlikehold	7	12 803	4 500	15 000	23 000
Forretningsførsel		38 653	36 877	37 000	41 000
Forsikring		0	0	0	54 000
Sum driftskostnader		454 797	397 256	430 000	557 200
Driftsresultat		-27 357	30 184	-3 000	6 440
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		6 996	3 813	0	0
Sum finansinntekter		6 996	3 813	0	0
Andre rentekostnader		388	14	0	0
Sum finanskostnader		388	14	0	0
Resultat av finansposter		6 608	3 799	0	0
Resultat		-20 749	33 983	-3 000	6 440
Til/fra annen EK		-20 749	33 983	0	0
Sum disponeringer		-20 749	33 983	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Leidarkollen Parkeringsanlegg

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Leidarkollen Parkeringsanlegg

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer	4 968	3 120
Sum fordringer	4 968	3 120
Bankinnsk. og kontanter		
Innstående bank	41 604	72 289
Skattetrekk	9 540	0
Sum bankinnsk. og kontanter	51 144	72 289
Sum omløpsmidler	56 112	75 409
SUM EIENDELER	56 112	75 409

Balanserapport 2024 for Sameiet Leidarkollen Parkeringsanlegg

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Leidarkollen Parkeringsanlegg

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	13 235	33 983
Sum opptjent egenkapital	13 235	33 983
SUM EGENKAPITAL	13 235	33 983
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	3 720	3 120
Leverandørgjeld	0	12 238
Skyldige off. myndigheter	15 885	2 820
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	20 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld	3 272	3 248
Sum kortsiktig gjeld	42 877	41 426
SUM GJELD	42 877	41 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	56 112	75 409

Bergen,
Styret for Sameiet Leidarkollen Parkeringsanlegg

Sigrídur Osk Einarsdóttir
Styrets Leder

Monica Gundersen
Styremedlem

Andreas Wiik Jensen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Leidarkollen Parkeringsanlegg

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til Årsregnskap 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3804 Utleie garasjeplasser	427 440	427 440	427 000	563 640
Sum felleskostnader	427 440	427 440	427 000	563 640

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	25 000	0	20 000	30 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	20 000	0	0
Sum styrehonorar	25 000	20 000	20 000	30 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Leiekostnader	1 000	1 000	0	0
6370 Garasjer	32 164	22 021	0	0
6377 Vekthold	0	0	12 000	0
6390 Diverse driftsutgifter	0	0	10 000	8 700
6391 Diverse serviceavtaler	0	5 753	4 000	15 000
7779 Andre gebyr	313	35	0	0
Sum driftskostnader	33 477	28 809	26 000	23 700

Sameiet Leidarkollen Parkeringsanlegg org.nr. 929591550

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til Årsregnskap 2024

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 IT utstyr	6 998	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	6 998	0	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold kosting	0	0	15 000	15 000
6615 Vedlikehold låssystemer	5 753	0	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	7 050	4 500	0	8 000
Sum vedlikehold	12 803	4 500	15 000	23 000

Note 8 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	33 983	0
Periodens resultat	-20 749	33 983
Endring i disponible midler	-20 749	33 983
Disponible midler 31.12.	13 235	33 983

Sameiet Leidarkollen Parkeringsanlegg org.nr. 929591550

Dokumentet er elektronisk signert



12-0868 - Årsop...

Name Date
Gundersen, Monica 2025-02-24

Identification

 bankID™ Gundersen, Monica

Name Date
Einarsdottir, Sigrídur 2025-02-18

Identification

 bankID™ Einarsdottir, Sigrídur

Name Date
Jensen, Andreas Wiik 2025-02-24

Identification

 bankID™ Jensen, Andreas Wiik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))