



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 620 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Vindernhuset AS  
Forretningsadresse: Borgenveien 8D  
0370 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Grethe Sætrang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 741 426	1 648 187
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 741 426</b>	<b>1 648 187</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	228 200	228 200
Ordinære avskrivninger	2	13 400	13 400
Annen driftskostnad		609 967	414 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>851 567</b>	<b>655 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>889 859</b>	<b>992 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 923	399
Aksjeutbytte		1 140	1 332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 062</b>	<b>1 731</b>
Verdiregulering aksjer		1 243	
Annen rentekostnad		51	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 294</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>12 768</b>	<b>1 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>902 627</b>	<b>994 208</b>
Skattekostnad	3	192 479	211 273
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>710 149</b>	<b>782 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>710 148</b>	<b>782 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		408 000	340 000
Annen egenkapital		302 148	442 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>710 148</b>	<b>782 935</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	442 855	456 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>442 855</b>	<b>456 255</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer		14 001	15 244
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 001</b>	<b>15 244</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>456 856</b>	<b>471 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			31 951
<b>Sum fordringer</b>			<b>31 951</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		5 319 537	5 166 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 319 537</b>	<b>5 166 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 319 537</b>	<b>5 198 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 776 393</b>	<b>5 669 615</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (34 aksjer à kr 3 000,00)		102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 244 149	3 942 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 244 149</b>	<b>3 942 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 346 149</b>	<b>4 044 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		20 632	20 911
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 632</b>	<b>20 911</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 632</b>	<b>20 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 749	39 800
Betalbar skatt	3	192 758	211 371
Skyldige offentlige avgifter		28 200	156 400
Utbytte		408 000	340 000
Annen kortsiktig gjeld		771 905	857 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 409 611</b>	<b>1 604 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 430 243</b>	<b>1 625 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 776 393</b>	<b>5 669 615</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434196

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 620 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Vindernhuset AS  
Forretningsadresse: Borgenveien 8D  
0370 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Grethe Sætrang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 620 158  
Vindernhuset AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 741 426	1 648 187
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 741 426</b>	<b>1 648 187</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	228 200	228 200
Ordinære avskrivninger	2	13 400	13 400
Annen driftskostnad		609 967	414 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>851 567</b>	<b>655 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>889 859</b>	<b>992 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 923	399
Aksjeutbytte		1 140	1 332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 062</b>	<b>1 731</b>
Verdiregulering aksjer		1 243	
Annen rentekostnad		51	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 294</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>12 768</b>	<b>1 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad</b>	3	<b>902 627</b>	<b>994 208</b>
Skattekostnad		192 479	211 273
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>710 149</b>	<b>782 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>710 148</b>	<b>782 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		408 000	340 000
Annen egenkapital		302 148	442 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>710 148</b>	<b>782 935</b>



Organisasjonsnr: 933 620 158  
Vindernhuset AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	442 855	456 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>442 855</b>	<b>456 255</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer		14 001	15 244
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 001</b>	<b>15 244</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>456 856</b>	<b>471 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			31 951
<b>Sum fordringer</b>			<b>31 951</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		5 319 537	5 166 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 319 537</b>	<b>5 166 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 319 537</b>	<b>5 198 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 776 393</b>	<b>5 669 615</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (34 aksjer à kr 3 000,00)		102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 244 149	3 942 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 244 149</b>	<b>3 942 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 346 149</b>	<b>4 044 001</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	20 632	20 911
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>20 632</b>	<b>20 911</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>20 632</b>	<b>20 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 749	39 800
Betalbar skatt	3 192 758	211 371
Skyldige offentlige avgifter	28 200	156 400
Utbytte	408 000	340 000
Annen kortsiktig gjeld	771 905	857 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 409 611</b>	<b>1 604 703</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 430 243</b>	<b>1 625 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 776 393</b>	<b>5 669 615</b>



Organisasjonsnr: 933 620 158  
Vindernhuset AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie av forretningslokaler skjer månedlig.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	200000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28200.00	28200.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	228200.00	228200.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 Vindernhuset AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av forretningslokaler skjer månedlig.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	28 200	28 200
<b>Sum</b>	<b>228 200</b>	<b>228 200</b>

### Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 055	1 020 060	1 029 115
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>9 055</b>	<b>1 020 060</b>	<b>1 029 115</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(572 860)	(572 860)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(586 260)	(586 260)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>9 055</b>	<b>433 800</b>	<b>442 855</b>
Årets avskrivninger		(13 400)	(13 400)
Økonomisk levetid			
<b>Avskrivningsplan</b>			

### Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	902 627	994 208
+/- Permanente forskjeller	(27 725)	(33 878)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 270	446
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>876 172</b>	<b>960 776</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	192 758	211 371
<b>Sum</b>	<b>192 758</b>	<b>211 371</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(279)	(98)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>192 479</b>	<b>211 273</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	192 758	211 371
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>192 758</b>	<b>211 371</b>