



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 163 927
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PARTNERBYGG AS
Forretningsadresse:	c/o Inter-Invest AS Hillerenveien 66 5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2016 - 31.12.2016
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Storli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	500	500
Sum kostnader		500	500
Driftsresultat		-500	-500
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-500	-500
Ordinært resultat etter skattekostnad		-500	-500
Årsresultat		-500	-500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-500	-500
Totalresultat		-500	-500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-500	-500
Sum overføringer og disponeringer		-500	-500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 120	5 120
Sum fordringer		5 120	5 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45	45
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45	45
Sum omløpsmidler		5 165	5 165
SUM EIENDELER		5 165	5 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	10 439 321	10 438 821
Sum opptjent egenkapital		-10 439 321	-10 438 821
Sum egenkapital	3	-10 339 321	-10 338 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 681 815	1 681 815
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 181 815	2 181 815
Sum langsiktig gjeld		2 181 815	2 181 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 328 906	1 328 906
Annen kortsiktig gjeld		6 833 765	6 833 265
Sum kortsiktig gjeld		8 162 671	8 162 171
Sum gjeld		10 344 485	10 343 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 165	5 165



Årsregnskap 2016 Partnerbygg AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 163 927



Årsberetning 2016 for Partnerbygg AS

Virksomhetens art

Partnerbygg AS er et selskap der virksomheten omfatter oppføring og salg av eiendommer. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Fortsatt drift/Rettvisende oversikt

Selskapet har i 2016 ikke hatt egen drift. Selskapet påtar seg ikke nye forpliktelser. Styret gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt. Fortsatt drift er avhengig av at man kommer til en minnelig ordning med selskapets kreditorer. Dersom dette ikke oppnås vil selskapet bli avviklet eller begjære oppbud. Regnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 1 mann.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Bergen, 26.05.2017
Styret i Partnerbygg AS

Øyvind Storli
styreleder



Resultatregnskap

Partnerbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Annen driftskostnad	1	<u>500</u>	<u>500</u>
Sum driftskostnader		<u>500</u>	<u>500</u>
Driftsresultat		<u>-500</u>	<u>-500</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>-500</u>	<u>-500</u>
Ordinært resultat		<u>-500</u>	<u>-500</u>
Årsresultat		<u>-500</u>	<u>-500</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>500</u>	<u>500</u>
Sum overføringer		<u>-500</u>	<u>-500</u>



Balanse

Partnerbygg AS

Eiendeler	Note	2016	2015
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 120	5 120
Sum fordringer		<u>5 120</u>	<u>5 120</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45	45
Sum omløpsmidler		<u>5 165</u>	<u>5 165</u>
Sum eiendeler		<u>5 165</u>	<u>5 165</u>



Balanse

Partnerbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-10 439 321	-10 438 821
Sum opptjent egenkapital		<u>-10 439 321</u>	<u>-10 438 821</u>
Sum egenkapital	3	<u>-10 339 321</u>	<u>-10 338 821</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 681 815	1 681 815
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 181 815</u>	<u>2 181 815</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 328 906	1 328 906
Annen kortsiktig gjeld		6 833 765	6 833 265
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 162 671</u>	<u>8 162 171</u>
Sum gjeld		<u>10 344 485</u>	<u>10 343 985</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 165</u>	<u>5 165</u>

Bergen, 26.05.2017
Styret i Partnerbygg AS

Øyvind Storli
styreleder



Noter

Partnerbygg AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til virkelig verdi.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter

Partnerbygg AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatt noen i selskapet i 2016.
Daglig leder har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse.
Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Pensjon

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning for ansatte i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Partnerbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inter-Invest AS	78	78,0	78,0
Priola AS	22	22,0	22,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øyvind Storli	styreleder	78

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2015	100 000	-10 438 821	-10 338 821
Årets resultat		-500	-500
Pr 31.12.2016	100 000	-10 439 321	-10 339 321

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapitalen er tapt. Forsatt drift er avhengig av at man kommer til en minnelig ordning med selskapets kreditorer. Dersom dette ikke oppnås vil selskapet bli avviklet eller begjære oppbud. Regnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Partnerbygg AS



Noter

Partnerbygg AS

Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	349 259	349 259
= Anskaffelseskost 31.12.16	349 259	349 259
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	349 259	349 259
= Bokført verdi 31.12.16	0	0
Økonomisk levetid	4-5 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-500	-500
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 362	-6 702
Skattepliktig inntekt	<u>-5 862</u>	<u>-7 202</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Varige driftsmidler	-21 446	-26 808	-5 362
Sum	<u>-21 446</u>	<u>-26 808</u>	<u>-5 362</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 218 416	-4 212 554	5 862
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 239 862	4 239 362	-500
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Partnerbygg AS