



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 378 278
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRØNLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hallenåsen 8A 1389 HEGGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Grønlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		52 453	32 339
Sum kostnader		52 453	32 339
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 453</b>	<b>-32 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 000 000	0
Sum finansinntekter		3 000 000	0
Annen rentekostnad		0	15 393
Annen finanskostnad		0	159
Sum finanskostnader		0	15 552
<b>Netto finans</b>		<b>3 000 000</b>	<b>-15 552</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 947 547</b>	<b>-47 891</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 947 547</b>	<b>-47 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	0
Annen egenkapital		447 547	-47 891
Sum overføringer og disponeringer		2 947 547	-47 891



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 667 592	5 667 592
Sum varige driftsmidler		5 667 592	5 667 592
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 200 001	1 200 001
Lån til foretak i samme konsern	2	960 000	960 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 160 001	2 160 001
Sum anleggsmidler		7 827 593	7 827 593
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		149 293	149 293
Sum varer		149 293	149 293
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	3 000 000	0
Sum fordringer		3 000 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 405	7 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 405	7 821
Sum omløpsmidler		3 186 698	157 114
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 014 291</b>	<b>7 984 707</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 828 215	3 380 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 828 215</b>	<b>3 380 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 928 215</b>	<b>3 480 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		2 500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2	4 172 598	2 372 598
Annen kortsiktig gjeld		413 478	2 131 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 086 076</b>	<b>4 504 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 086 076</b>	<b>4 504 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 014 291</b>	<b>7 984 707</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541319

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 378 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hallenåsen 8A  
1389 HEGGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Grønlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 991 378 278  
GRØNLUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		52 453	32 339
Sum kostnader		52 453	32 339
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 453</b>	<b>-32 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 000 000	0
Sum finansinntekter		3 000 000	0
Annen rentekostnad		0	15 393
Annen finanskostnad		0	159
Sum finanskostnader		0	15 552
<b>Netto finans</b>		<b>3 000 000</b>	<b>-15 552</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 947 547</b>	<b>-47 891</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 947 547</b>	<b>-47 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	0
Annen egenkapital		447 547	-47 891
Sum overføringer og disponeringer		2 947 547	-47 891



Organisasjonsnr: 991 378 278  
GRØNLUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	5 667 592	5 667 592
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Lån til foretak i samme konsern	2	960 000	960 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 160 001	2 160 001
Sum anleggsmidler		7 827 593	7 827 593
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		149 293	149 293
Sum varer		149 293	149 293
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			
Sum fordringer	2	3 000 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 405	7 821
Sum omløpsmidler		3 186 698	157 114
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 014 291</b>	<b>7 984 707</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 828 215	3 380 668
Sum opptjent egenkapital	3 828 215	3 380 668
Sum egenkapital	3 928 215	3 480 668
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Utbytte	2 500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4 172 598	2 372 598
Annen kortsiktig gjeld	413 478	2 131 441
Sum kortsiktig gjeld	7 086 076	4 504 039
Sum gjeld	7 086 076	4 504 039
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 014 291</b>	<b>7 984 707</b>



Organisasjonsnr: 991 378 278  
GRØNLUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



5816885.00 0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
5816885.00	0.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
5816885.00	0.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Små selskaper

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**

**Transaksjoner med datterselskaper**

Ingen

**Internegevinst på transaksjonene**

Ingen

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3960000.00	960000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Annen langsiktig gjeld**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4172598.00	2372598.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Electronic signature

*Signed by*

**Grønlund, Lars**



*Date and time* (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.06.2025 10:57:26

*Date of birth*

1961-01-03

*Signature method*

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



GRØNLUND EIENDOM AS  
991 378 278

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-52 453	-32 339
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-52 453</b>	<b>-32 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 453</b>	<b>-32 339</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 000 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-15 393
Annen finanskostnad		0	-159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-15 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 000 000</b>	<b>-15 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 947 547</b>	<b>-47 891</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	0
Annen egenkapital		447 547	-47 891
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 947 547</b>	<b>-47 891</b>



GRØNLUND EIENDOM AS  
991 378 278

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 667 592	5 667 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 667 592</b>	<b>5 667 592</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 200 001	1 200 001
Lån til foretak i samme konsern	2	960 000	960 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 160 001</b>	<b>2 160 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 827 593</b>	<b>7 827 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		149 293	149 293
<b>Sum varer</b>		<b>149 293</b>	<b>149 293</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	3 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 405	7 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 405</b>	<b>7 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 186 698</b>	<b>157 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 014 291</b>	<b>7 984 707</b>



GRØNLUND EIENDOM AS  
991 378 278

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 828 215	3 380 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 828 215</b>	<b>3 380 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 928 215</b>	<b>3 480 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		2 500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2	4 172 598	2 372 598
Annen kortsiktig gjeld		413 478	2 131 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 086 076</b>	<b>4 504 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 086 076</b>	<b>4 504 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 014 291</b>	<b>7 984 707</b>

HEGGEDAL, 13.06.2025

Lars Grønlund  
styrets leder / daglig leder



GRØNLUND EIENDOM AS  
991 378 278

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 816 885
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 816 885</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 816 885</b>



GRØNLUND EIENDOM AS  
991 378 278

**Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Konsernregnskap**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Små selskaper

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**

**Transaksjoner med datterselskaper**

Ingen

**Internegevinst på transaksjonene**

Ingen

**Fordringer**

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 960 000	960 000

**Annen langsiktig gjeld**

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 172 598	2 372 598

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## Electronic signature

*Signed by*

**Narvesen, Henrik**



*Date and time* (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.06.2025 11:06:51

*Date of birth*

1983-10-25

*Signature method*

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



## NARVESEN REVISJON

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grønlund Eiendom AS.

Narvesen Revisjon AS

Storgata 4, 2212 Kongsvinger

Org.nr.: 912 663 930 MVA

[www.narvesenrevisjon.no](http://www.narvesenrevisjon.no)

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Grønlund Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av revisorforeningen



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvesen Revisjon AS

*(elektronisk signert)*

Henrik Narvesen  
Statsautorisert revisor



GRØNLUND EIENDOM AS  
991 378 278

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-52 453	-32 339
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-52 453</b>	<b>-32 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 453</b>	<b>-32 339</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 000 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-15 393
Annen finanskostnad		0	-159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-15 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 000 000</b>	<b>-15 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 947 547</b>	<b>-47 891</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	0
Annen egenkapital		447 547	-47 891
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 947 547</b>	<b>-47 891</b>



GRØNLUND EIENDOM AS  
991 378 278

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 667 592	5 667 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 667 592</b>	<b>5 667 592</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 200 001	1 200 001
Lån til foretak i samme konsern	2	960 000	960 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 160 001</b>	<b>2 160 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 827 593</b>	<b>7 827 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		149 293	149 293
<b>Sum varer</b>		<b>149 293</b>	<b>149 293</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	3 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 405	7 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 405</b>	<b>7 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 186 698</b>	<b>157 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 014 291</b>	<b>7 984 707</b>



GRØNLUND EIENDOM AS  
991 378 278

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 828 215	3 380 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 828 215</b>	<b>3 380 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 928 215</b>	<b>3 480 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		2 500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2	4 172 598	2 372 598
Annen kortsiktig gjeld		413 478	2 131 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 086 076</b>	<b>4 504 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 086 076</b>	<b>4 504 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 014 291</b>	<b>7 984 707</b>

HEGGEDAL, 05.06.2025

Lars Grønlund  
styrets leder / daglig leder



GRØNLUND EIENDOM AS  
991 378 278

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	5 816 885
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 816 885</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 816 885</b>



GRØNLUND EIENDOM AS  
991 378 278

**Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Konsernregnskap**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Små selskaper

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**

**Transaksjoner med datterselskaper**

Ingen

**Internegevinst på transaksjonene**

Ingen

**Fordringer**

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 960 000	960 000

**Annen langsiktig gjeld**

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 172 598	2 372 598

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.