



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 830 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØVIK & SKÅRAVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vegsundbakken 22
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søvik Oddbjørn Ramsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 003	7 420
Annen driftsinntekt		1 757 221	1 653 367
Sum inntekter		1 761 224	1 660 787
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	390 000	390 000
Annen driftskostnad	3	107 167	167 575
Sum kostnader		497 167	557 575
Driftsresultat		1 264 057	1 103 212
Annen rentekostnad		810 812	578 059
Sum finanskostnader		810 812	578 059
Netto finans		-810 812	-578 059
Ordinært resultat før skattekostnad		453 245	525 152
Skattekostnad på resultat	4	99 614	115 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 631	409 538
Årsresultat		353 631	409 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		353 631	409 538
Totalresultat		353 631	409 538
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	353 631	409 538
Sum overføringer og disponeringer		353 631	409 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	13 614 523	14 004 523
Sum varige driftsmidler		13 614 523	14 004 523
Sum anleggsmidler		13 614 523	14 004 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer			18 750
Sum fordringer			18 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	524 836	712 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 836	712 588
Sum omløpsmidler		524 836	731 338
SUM EIENDELER		14 139 359	14 735 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	31 560	31 560
Overkurs	5	180	180
Sum innskutt egenkapital		31 740	31 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 693 766	1 340 135
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 693 766	1 340 135
Sum egenkapital		1 725 506	1 371 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 423	44 719
Sum avsetninger for forpliktelser		21 423	44 719
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 140 000	13 052 138
Sum annen langsiktig gjeld		12 140 000	13 052 138
Sum langsiktig gjeld		12 161 423	13 096 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 110
Betalbar skatt	4	122 910	134 438
Skyldig offentlige avgifter		72 770	63 338
Annen kortsiktig gjeld		56 749	63 243
Sum kortsiktig gjeld		252 429	267 129
Sum gjeld		12 413 852	13 363 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 139 359	14 735 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606725

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 830 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØVIK & SKÅRAVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langrabben 56
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søvik Oddbjørn Ramsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 996 830 799
SØVIK & SKÅRAVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 003	7 420
Annen driftsinntekt		1 757 221	1 653 367
Sum inntekter		1 761 224	1 660 787
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	390 000	390 000
Annen driftskostnad	3	107 167	167 575
Sum kostnader		497 167	557 575
Driftsresultat		1 264 057	1 103 212
Annen rentekostnad		810 812	578 059
Sum finanskostnader		810 812	578 059
Netto finans		-810 812	-578 059
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	99 614	115 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 631	409 538
Årsresultat		353 631	409 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		353 631	409 538
Totalresultat		353 631	409 538
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	353 631	409 538
Sum overføringer og disponeringer		353 631	409 538



Organisasjonsnr: 996 830 799
SØVIK & SKÅRAVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	13 614 523	14 004 523
Sum varige driftsmidler		13 614 523	14 004 523
Sum anleggsmidler		13 614 523	14 004 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer			18 750
Sum fordringer			18 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	524 836	712 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 836	712 588
Sum omløpsmidler		524 836	731 338
SUM EIENDELER		14 139 359	14 735 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	31 560	31 560
Overkurs	5	180	180
Sum innskutt egenkapital		31 740	31 740
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 693 766	1 340 135
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 693 766	1 340 135
Sum egenkapital		1 725 506	1 371 875



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 423	44 719
Sum avsetninger for forpliktelses		21 423	44 719
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 140 000	13 052 138
Sum annen langsiktig gjeld		12 140 000	13 052 138
Sum langsiktig gjeld		12 161 423	13 096 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 110
Betalbar skatt	4	122 910	134 438
Skyldig offentlige avgifter		72 770	63 338
Annen kortsiktig gjeld		56 749	63 243
Sum kortsiktig gjeld		252 429	267 129
Sum gjeld		12 413 852	13 363 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 139 359	14 735 862



Organisasjonsnr: 996 830 799
SØVIK & SKÅRAVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Søvik & Skåravik Eiendom AS

Organisasjonsnr: 996 830 799



Resultatregnskap

Søvik & Skåravik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 003	7 420
Annen driftsinntekt		1 757 221	1 653 367
Sum driftsinntekter		1 761 224	1 660 787
Avskrivning av driftsmidler	2	390 000	390 000
Annen driftskostnad	3	107 167	167 575
Sum driftskostnader		497 167	557 575
Driftsresultat		1 264 057	1 103 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		810 812	578 059
Resultat av finansposter		-810 812	-578 059
Resultat før skattekostnad		453 245	525 152
Skattekostnad på resultat	4	99 614	115 614
Resultat		353 631	409 538
Årsresultat		353 631	409 538
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	353 631	409 538
Sum overføringer		353 631	409 538



Balanse
Søvik & Skåravik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	13 614 523	14 004 523
Sum varige driftsmidler		<u>13 614 523</u>	<u>14 004 523</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 614 523</u>	<u>14 004 523</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	18 750
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>18 750</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	524 836	712 588
Sum omløpsmidler		<u>524 836</u>	<u>731 338</u>
Sum eiendeler		<u>14 139 359</u>	<u>14 735 862</u>




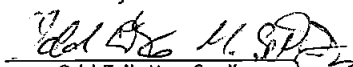
Balanse

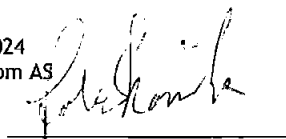
Søvik & Skåravik Eiendom AS

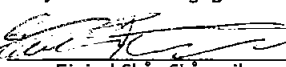
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	31 560	31 560
Overkurs	5	180	180
Sum innskutt egenkapital		31 740	31 740
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 693 766	1 340 135
Sum opptjent egenkapital		1 693 766	1 340 135
Sum egenkapital		1 725 506	1 371 875
Gjeld			
Utsatt skatt			
	4	21 423	44 719
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 140 000	13 052 138
Sum annen langsiktig gjeld		12 140 000	13 052 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 110
Betalbar skatt	4	122 910	134 438
Skyldig offentlige avgifter		72 770	63 338
Annen kortsiktig gjeld		56 749	63 243
Sum kortsiktig gjeld		252 429	267 129
Sum gjeld		12 413 852	13 363 987
Sum egenkapital og gjeld		14 139 359	14 735 862

Ålesund, 21.10.2024
Styret i Søvik & Skåravik Eiendom AS


Oddbjørn Ramsvik Søvik
styreleder


Odd Erik Moa Søvik
styremedlem


Jarle Skåravik
styremedlem/daglig leder


Eivind Skår Skåravik
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunkt.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det er ikke vurdert som nødvendig med avsetning til delkredertfond pr 31.12.2023. I den grad det er behov for avsetning til tap gjøres dette på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, men påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	14 456 760	3 104 236	17 560 996
Tilgang kjøpte driftsmidler			
Anskaffelseskost 31.12	14 456 760	3 104 236	17 560 996
Akk. avskrivning 31.12.	-3 946 473	0	-3 946 473
Balanseført pr 31.12	10 510 287	3 104 236	13 614 523
Årets avskrivninger	390 000		390 000
Økonomisk levetid	40-20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Ikke avskr.	

I posten Bygninger inngår tomt med kr 2.902.325 som ikke avskrives.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret.

Fra og med år 2016 har selskapet valgt fravalg av revisor.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	122 910	134 438
Endring i utsatt skatt	-23 296	-18 824
Skattekostnad ordinært resultat	99 614	115 614
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	453 245	525 152
Permanente forskjeller	-460	370
Endring i midlertidige forskjeller	105 895	85 560
Skattepliktig inntekt	558 680	611 082
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	122 910	134 438
Sum betalbar skatt i balansen	122 910	134 438

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	97 376	203 270	105 895
Sum	97 376	203 270	105 895
Grunnlag for utsatt skatt	97 376	203 270	105 895
Utsatt skatt (22 %)	21 423	44 719	23 297

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	31 560	180	1 340 135	1 371 875
Årets resultat			353 631	353 631
Pr 31.12	31 560	180	1 693 766	1 725 506



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Fordringer og gjeld

<i>Gjeld sikret ved pant:</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 140 000	13 052 138
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	13 614 523	14 004 523

Eiendeler stilt som sikkerhet for selskapets gjeld er bygninger, tomter, driftsløsøre og kundefordringer.

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 037 212	8 873 033

Garantier:

Selskapet har ingen garantier som ikke er regnskapsført.

Bunde midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bunde skattetreksmidler med kroner 0,- pr 31.12.2023.

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2023 utgjorde kr 0,-

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapets aksjekapital er på kr 31 560,- fordelt på 15 780 aksjer a kr 2. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte. Aksjene er fordelt på følgende eiere pr. 31.12.2023:

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Jarle Skåravik	Styremedlem/Daglig leder	375	2,38 %
Oddbjørn Ramsvik Søvik	Styrets leder	375	2,38 %
Eivind Skår Skåravik	Styremedlem	125	0,79 %
Odd Erik Moa Søvik	Styremedlem	125	0,79 %
JRL 2 AS		7 390	46,83 %
ORS 2 AS		7 390	46,83 %
Sum		15 780	100 %

JRL 2 AS eies 100% av Jarle Skåravik

ORS 2 AS eies 100% av Oddbjørn Søvik