



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 858 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ØVRE FOSS 6
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 665 984 | 1 665 984 |
| Sum inntekter | | 1 665 984 | 1 665 984 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 102 690 | 102 690 |
| Annen driftskostnad | | 1 055 229 | 1 037 878 |
| Sum kostnader | | 1 157 919 | 1 140 568 |
| Driftsresultat | | 508 065 | 525 416 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 747 | 2 644 |
| Sum finansinntekter | | 9 747 | 2 644 |
| Annen finanskostnad | | 284 758 | 200 719 |
| Sum finanskostnader | | 284 758 | 200 719 |
| Netto finans | | -275 011 | -198 075 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 233 055 | 327 341 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 233 055 | 327 341 |
| Årsresultat | | 233 055 | 327 341 |
| Totalresultat | | 233 055 | 327 341 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 233 055 | 327 341 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 233 055 | 327 341 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 1 146 185 | 1 146 185 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 146 185 | 1 146 185 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 146 185 | 1 146 185 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 94 070 | 27 126 |
| Sum fordringer | | 94 070 | 27 126 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 117 201 | 115 655 |
| Sum investeringer | | 117 201 | 115 655 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 226 129 | 1 252 969 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 226 129 | 1 252 969 |
| Sum omløpsmidler | | 1 437 400 | 1 395 750 |
| SUM EIENDELER | | 2 583 585 | 2 541 935 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 123 000 | 123 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 123 000 | 123 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 5 958 092 | 6 191 147 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 958 092 | -6 191 147 |
| Sum egenkapital | | -5 835 092 | -6 068 147 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 8 151 696 | 8 437 193 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 71 900 | 71 900 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 223 596 | 8 509 093 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 223 596 | 8 509 093 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 121 | 1 155 |
| Leverandørgjeld | | 22 627 | 6 916 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 170 333 | 92 918 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 195 081 | 100 989 |
| Sum gjeld | | 8 418 677 | 8 610 082 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 583 585 | 2 541 935 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 442334

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 858 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ØVRE FOSS 6
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 934 858 735
AS ØVRE FOSS 6

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 665 984 | 1 665 984 |
| Sum inntekter | | 1 665 984 | 1 665 984 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 102 690 | 102 690 |
| Annen driftskostnad | | 1 055 229 | 1 037 878 |
| Sum kostnader | | 1 157 919 | 1 140 568 |
| Driftsresultat | | 508 065 | 525 416 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 747 | 2 644 |
| Sum finansinntekter | | 9 747 | 2 644 |
| Annen finanskostnad | | 284 758 | 200 719 |
| Sum finanskostnader | | 284 758 | 200 719 |
| Netto finans | | -275 011 | -198 075 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 233 055 | 327 341 |
| Årsresultat | | 233 055 | 327 341 |
| Totalresultat | | 233 055 | 327 341 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 233 055 | 327 341 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 233 055 | 327 341 |



Organisasjonsnr: 934 858 735
AS ØVRE FOSS 6

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

| | | | |
|---|--|-----------|-----------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 1 146 185 | 1 146 185 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 146 185 | 1 146 185 |

| | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 1 146 185 | 1 146 185 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------|--|---|---|
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|--------|--------|
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 94 070 | 27 126 |
| Sum fordringer | | 94 070 | 27 126 |

| | | | |
|--------------------------------|--|---------|---------|
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 117 201 | 115 655 |
| Sum investeringer | | 117 201 | 115 655 |

| | | | |
|--|--|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 226 129 | 1 252 969 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 226 129 | 1 252 969 |

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 1 437 400 | 1 395 750 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 583 585 | 2 541 935 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|----------------------------|--|---------|---------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 123 000 | 123 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 123 000 | 123 000 |



| | | |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 5 958 092 | 6 191 147 |
| Sum opptjent egenkapital | -5 958 092 | -6 191 147 |
| Sum egenkapital | -5 835 092 | -6 068 147 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 151 696 | 8 437 193 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 71 900 | 71 900 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 223 596 | 8 509 093 |
| Sum langsiktig gjeld | 8 223 596 | 8 509 093 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 121 | 1 155 |
| Leverandørgjeld | 22 627 | 6 916 |
| Annen kortsiktig gjeld | 170 333 | 92 918 |
| Sum kortsiktig gjeld | 195 081 | 100 989 |
| Sum gjeld | 8 418 677 | 8 610 082 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 583 585 | 2 541 935 |



Organisasjonsnr: 934 858 735
AS ØVRE FOSS 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Øvre Foss 6 AS

Digitalt årsmøte avholdes 23. mai - 26. mai 2023

Selskapsnummer: 5325





Velkommen til generalforsamling i Øvre Foss 6 AS

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 23. mai kl. 09:00 og lukker 26. mai kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5325>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på generalforsamlingen?

- Alle eiere har rett til å stemme på generalforsamlingen.
- En stemme avgis pr. aksje.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Øvre Foss 6 AS



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Som møteleder foreslås Thomas Wiik fra OBOS

Forslag til vedtak

Thomas Wiik fra OBOS er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Lise Henriksen er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 5325 - Årsrapport 2022.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 90 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 90 000.



Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Det er opplistet 4 kandidater til vervene som styremedlem og varamedlem. Det er kun 2 styremedlemmer og 1 varamedlem som skal velges.

Ved endt generalforsamling telles først stemmene til styremedlemmene opp. De to med flest stemmer blir styremedlemmer og utgår fra varamedlemvalget. Den av de to gjenværende kandidatene som fikk flest stemmer i varamedlem-valget, blir varamedlem.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Erlend Dvergsdal

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Bjørg Thue
- Lise Henriksen
- Mia Christine Isdahl
- Morten Omvik

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Bjørg Thue
- Lise Henriksen
- Mia Christine Isdahl
- Morten Omvik



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har aksjeselskapets tillitsvalgte vært:

Styret

| | | |
|-------------|------------------|-------------------|
| Leder | Erlend Dvergsdal | Øvrefoss 6 G |
| Styremedlem | Lise Henriksen | Øvrefoss 6 G |
| Styremedlem | Morten Omvik | Helgerødveien 323 |
| Varamedlem | Bjørg Thue | Øvrefoss 6 H |

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Øvre Foss 6 AS

Aksjeselskapet består av 39 leiligheter knyttet til aksjer.

Øvre Foss 6 AS er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 934858735, og ligger i bydel Grunerløkka i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

228 595

Aksjeselskapets formål er å gi aksjonærene enerett til bruk av egen bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Øvre Foss 6 AS har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Aksjeselskapets revisor er BDO AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av aksjeselskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om aksjeselskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Aksjeselskapet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Vesentlig avvik

Finanskostnader er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak økt rente på lån.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til aksjeselskapets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser aksjeselskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var **kr 1 242 319**.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 100 000 til ordinært vedlikehold.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon, 23,4 % for vann- og avløp og feiegebyret reduseres med 40%. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømsøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Øvre Foss 6 AS.

Lån

Øvre Foss 6 AS har lån i OBOS-banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester aksjeselskapet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 15 % økning i kategori felleskostnader og 15% økning i kategori balkonglån som en del av felleskostnadene fra 1.1.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i AS Øvre Foss 6

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Øvre Foss 6.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TVBKE-ELOZ2-CJ6F6-40EUQ-8YGFU-LGP57



AS ØVRE FOSS 6
ORG.NR. 934 858 735, KUNDENR. 5325

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 1 665 984 | 1 665 984 | 1 666 000 | 1 846 000 |
| Andre inntekter | | 0 | 0 | 75 000 | 0 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 1 665 984 | 1 665 984 | 1 741 000 | 1 846 000 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | -12 690 | -12 690 | -12 690 | -12 690 |
| Styrehonorar | 4 | -90 000 | -90 000 | -90 000 | -90 000 |
| Revisjonshonorar | 5 | -9 717 | -8 579 | -8 500 | -9 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -98 380 | -95 605 | -97 000 | -103 000 |
| Konsulenthonorar | 6 | -26 478 | -50 299 | -5 000 | -5 000 |
| Drift og vedlikehold | 7 | -50 869 | -26 934 | -100 000 | -100 000 |
| Forsikringer | | -70 039 | -61 564 | -58 000 | -68 000 |
| Kommunale avgifter | 8 | -206 812 | -199 308 | -205 000 | -237 000 |
| Kostnader sameie | 19 | -392 220 | -386 325 | -386 000 | -386 000 |
| Energi/fyring | | -22 276 | -19 817 | -20 000 | -25 000 |
| TV-anlegg/bredbånd | | -119 520 | -133 480 | -120 000 | -125 000 |
| Andre driftskostnader | 9 | -58 917 | -55 966 | -54 000 | -59 500 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -1 157 919 | -1 140 568 | -1 156 190 | -1 220 190 |
| DRIFTSRESULTAT | | 508 065 | 525 416 | 584 810 | 625 810 |
| FINANSINNEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 10 | 9 747 | 2 644 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | 11 | -284 758 | -200 719 | -188 000 | -363 360 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | -275 011 | -198 075 | -188 000 | -363 360 |
| ÅRSRESULTAT | | 233 055 | 327 341 | 396 810 | 262 450 |
| Overføringer: | | | | | |
| Reduksjon udekket tap | | 233 055 | 327 341 | | |



BALANSE

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Bygninger | 12 | 1 008 643 | 1 008 643 |
| Tomt | | 137 542 | 137 542 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 146 185 | 1 146 185 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Restanser på felleskostnader | | 0 | 126 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 29 232 | 27 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 13 | 64 838 | 0 |
| Andre obligasjoner | | 117 201 | 115 655 |
| Andel omløpsmidler i fellesanlegg | 19 | 157 527 | 68 620 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 235 602 | 358 266 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 832 999 | 826 082 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 437 400 | 1 395 750 |
| SUM EIENDELER | | 2 583 585 | 2 541 935 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 14 | 123 000 | 123 000 |
| Udekket tap | 15 | -5 958 092 | -6 191 147 |
| SUM EGENKAPITAL | | -5 835 092 | -6 068 147 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Pante- og gjeldsbrevlån | 16 | 8 151 696 | 8 437 193 |
| Annen langsiktig gjeld | 17 | 71 900 | 71 900 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 8 223 596 | 8 509 093 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 12 806 | 17 267 |
| Leverandørgjeld | | 22 627 | 6 916 |
| Påløpte renter | | 2 121 | 1 155 |
| Andel kortsiktig gjeld i fellesanlegg | 19 | 157 527 | 68 620 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 7 031 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 195 081 | 100 989 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 583 585 | 2 541 935 |



| | | | |
|---------------|----|------------|------------|
| Pantstillelse | 18 | 11 071 900 | 11 071 900 |
| Garantiansvar | 19 | 676 081 | 294 508 |

Oslo, 23.03.2023
Styret i AS Øvre Foss 6

Erlend Dvergsdal/s/

Lise Henriksen/s/

Morten Omvik/s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Felleskostnader | 945 372 |
| Baderomsrehabilitering | 325 224 |
| Balkonglån | 212 688 |
| Lynet Internett | 118 404 |
| Trappevask | 64 296 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 1 665 984 |

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

| | |
|------------------------------|----------------|
| Arbeidsgiveravgift | -12 690 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -12 690 |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 90 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 717.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

| | |
|--|----------------|
| Juridisk bistand | -18 000 |
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -8 478 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -26 478 |

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Drift/vedlikehold VVS | -35 591 |
| Drift/vedlikehold elektro | -6 741 |
| Drift/vedlikehold vaskerianlegg | -8 537 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -50 869 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Vann- og avløpsavgift | -107 136 |
| Renovasjonsavgift | -99 676 |
| SUM KOMMUNALE AVGIFTER | -206 812 |

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|--------------------------|---------|
| Driftsmateriell | -531 |
| Lyspærer og sikringer | -1 702 |
| Vaktmestertjenester | -3 057 |
| Renhold ved firmaer | -42 495 |
| Andre fremmede tjenester | -7 566 |
| Andre kontorkostnader | -612 |



| | |
|----------------------------------|----------------|
| Bank- og kortgebyr | -2 953 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -58 917 |

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

| | |
|---|--------------|
| Renter av driftskonto i OBOS-banken | 503 |
| Renter av sparekonto i OBOS-banken | 6 917 |
| Renter bank | 2 158 |
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 75 |
| Andre renteinntekter | 94 |
| SUM FINANSINNTEKTER | 9 747 |

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Renter og gebyr på lån i OBOS-banken | -152 283 |
| Renter og gebyr på lån i OBOS-banken | -132 475 |
| SUM FINANSKOSTNADER | -284 758 |

NOTE: 12**BYGNINGER**

| | |
|------------------------|------------------|
| Kostpris/bokført verdi | 1 627 170 |
| Avskrevet tidligere år | -618 527 |
| SUM BYGNINGER | 1 008 643 |

Tomten er kjøpt.

Gnr.228/bnr.595

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

| | |
|---|---------------|
| s.5322 SE Sannergata Øvre Foss Felles, avregning 2022 | 64 838 |
| SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER | 64 838 |

NOTE: 14**AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 123 000 fordelt på 41 aksjer à kr 3000.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

NOTE: 15**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed



vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 16**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,75 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2018 -6 500 000

Nedbetalt tidligere 5 787 229

Nedbetalt i år 18 374

-694 397

OBOS-banken AS, balkonglån

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,75 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2018 -4 207 000

Nedbetalt tidligere 295 522

Nedbetalt i år 93 640

-3 817 838

OBOS Banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,75 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2008 -6 985 000

Nedbetalt tidligere 3 172 056

Nedbetalt i år 173 483

-3 639 461

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-8 151 696

NOTE: 17**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Andre innskudd -71 900

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -71 900

NOTE: 18**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Andre innskudd 71 900

Pantelån 8 151 696

TOTALT 8 223 596

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger 1 008 643

Tomt 137 542

TOTALT 1 146 185



NOTE: 19

GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG

Selskapet eier 23,3 % av Sannergata Øvre Foss Felles.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Sannergata Øvre Foss Felles.

Garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i Sannergata Øvre Foss Felles og utgjør kr 676 081. Selskapets andel i Sannergata Øvre Foss Felles vises i balansen både under eiendels- og gjeldssiden under posten "andel omløpsmidler i fellesanlegg" og "andel kortsiktig gjeld i fellesanlegget" .

Selskapets andel av driftkostnadene i Sannergata Øvre Foss Felles er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Til orientering vedlegges sameiets regnskap.



Annen informasjon om aksjeselskapet

Forsikring

Aksjeselskapets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1510608. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal aksjonær sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om aksjeselskapets forsikring brukes, kan aksjonær belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor aksjonærs ansvar. Den enkelte aksjonær må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Større vedlikehold og rehabilitering

| | | |
|-------------|--------------------------------------|---|
| 2018 - 2018 | Vinduer og balkonger | |
| 2014 | Overgang fra oljefyr til fjernvarme | |
| 2013 - 2013 | Vedlikehold av fasade | |
| 2011 - 2011 | Tekking av brannbalkonger | Våren 2011: Tekking av brannbalkonger mot Markveien |
| 2010 - 2010 | Installert nye avfallsbrønner | 2010: Nye avfallsbrønner i fellesskap med fellesstyret selskap 5322 samt ØF10 |
| 2007 - 2009 | Baderomsrehabilitering | I samarbeid med Øvre Foss 8 ved OBOS Prosjekt. 2007: Baderomsrehabilitering vedtatt på generalforsamling 10.05.2007, i samarbeid med Øvre Foss 8 (5395). Alternativ 2 fra OBOS Prosjekt ble vedtatt: Anslått kostnad kr 188 000,- pr bad. Tot kr 7 500 000,-. Lånebehov beregnet til kr 6 450 000,- 2007: oktober: Kontrakt med OBOS Prosjekt signert 17.10.07. 2008: Entreprenør valgt juni 08, VVS Senteret Norge AS. Vil gjøre renoveringsprosjekt av rør og våtrom. Planlagt oppstart september 08, ferdigstillelse før påske 2009. Beboermøte avholdt 24. juni 08. 2008: baderomsrehabilitering startet 01.09.2008. Avsluttet vår/sommer 2009 |
| 2001 - 2001 | Vedlikehold og maling av vinduer | |
| 2000 - 2000 | Nye entredører til alle leilighetene | |



| | |
|-------------|--|
| 1999 - 1999 | Nederste del av fasaden malt |
| 1998 - 1998 | Oppgradering av eksisterende kabelanlegg |
| 1997 - 1997 | Oppgradering av elektriske anlegg |



SAMEIET SANNEGATA-ØVRE FOSS FELLESREGNSKAP ORG.NR. 985 080 968, KUNDENR. 5322

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 1 655 652 | 1 655 652 | 1 656 000 | 1 656 000 |
| Innbetalinger | | -278 288 | 2 393 | 0 | 0 |
| Andre inntekter | 3 | 409 581 | 52 401 | -336 360 | 50 000 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 1 786 945 | 1 710 446 | 1 319 640 | 1 706 000 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 4 | -5 640 | -5 640 | -5 640 | -5 640 |
| Styrehonorar | 5 | -40 000 | -40 000 | -40 000 | -40 000 |
| Avskrivninger | 12 | -15 267 | 0 | 0 | 0 |
| Revisjonshonorar | 6 | -6 222 | -7 436 | -7 500 | -7 500 |
| Forretningsførerhonorar | | -23 928 | -23 253 | -24 000 | -27 000 |
| Konsulenthonorar | 7 | -10 560 | -2 575 | -5 000 | -5 000 |
| Drift og vedlikehold | 8 | -115 283 | -31 011 | -50 000 | -60 000 |
| Energi/fyring | 9 | -1 366 807 | -1 418 508 | -995 000 | -1 420 000 |
| Andre driftskostnader | 10 | -203 644 | -182 024 | -192 500 | -172 000 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -1 787 350 | -1 710 447 | -1 319 640 | -1 737 140 |
| DRIFTSRESULTAT | | -405 | -1 | 0 | -31 140 |
| FINANSINNEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 11 | 405 | 1 | 0 | 0 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | 405 | 1 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | 0 | 0 | 0 | -31 140 |



SAMEIET SANNERGATA-ØVRE FOSS FELLESREGNSKAP
ORG.NR. 985 080 968, KUNDENR. 5322

BALANSE

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Andre varige driftsmidler | 12 | 290 065 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 290 065 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 52 401 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 2 393 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 386 015 | 239 301 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 0 | 413 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 386 016 | 294 508 |
| SUM EIENDELER | | 676 081 | 294 508 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | | 0 | 0 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 397 793 | 294 508 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 278 288 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 676 081 | 294 508 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 676 081 | 294 508 |
| Pantstillelse | | 0 | 0 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Felleskostnader | 1 655 652 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 1 655 652 |

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

| | |
|--|----------------|
| S.5321 Sannergaten 5 AS, Felleskostnader/kapitalinnkrev. | 116 500 |
| S.5325 Øvre Foss 6 AS, Felleskostnader/kapitalinnkrev. | 71 200 |
| S.5395 Øvre Foss 8 AS, Felleskostnader/kapitalinnkrev. | 92 200 |
| S.5488 Øvre Foss 10 AS, Felleskostnader/kapitalinnkrev. | 60 000 |
| S.5488 Øvre Foss 10 AS, Andel uteområder 2022 | 69 681 |
| SUM ANDRE INNETEKTER | 409 581 |

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

| | |
|------------------------------|---------------|
| Arbeidsgiveravgift | -5 640 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -5 640 |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 40 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 222.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

| | |
|--|----------------|
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -10 560 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -10 560 |

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger | -4 057 |
| Drift/vedlikehold VVS | -9 548 |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -95 426 |
| Kostnader dugnader | -6 252 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -115 283 |

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Elektrisk energi | -21 164 |
| Fjernvarme | -1 345 643 |
| SUM ENERGI / FYRING | -1 366 807 |

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Container | -29 256 |
| Driftsmateriell | -2 849 |
| Vaktmestertjenester | -147 483 |
| Snørydding | -21 832 |
| Andre kontorkostnader | -147 |
| Bank- og kortgebyr | -2 077 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -203 644 |

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

| | |
|-------------------------------------|------------|
| Renter av driftskonto i OBOS-banken | 405 |
| SUM FINANSINNTEKTER | 405 |

**NOTE: 12****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Miljøstasjon

Tilgang 2022 305 332

Avskrevet i år -15 267

290 065

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER**290 065****SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER****-15 267****NOTE: 13****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

S.5321 Sannergaten 5 AS, avregning -123 837

S.5325 Øvre Foss 6 AS, avregning -64 838

S.5395 Øvre Foss 8 AS, avregning -89 613

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -278 288



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 23.05.23 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 26.05.23

Selskapsnummer: 5325 **Selskapsnavn:** Øvre Foss 6 AS

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

| |
|--|
| <p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Thomas Wiik fra OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Lise Henriksen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 90 000.

- For
 Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Erlend Dvergsdal

Styremedlem (kun 2 skal velges)

- Bjørg Thue
 Lise Henriksen
 Mia Christine Isdahl
 Morten Omvik

Varamedlem (kun 1 skal velges)

- Bjørg Thue
 Lise Henriksen
 Mia Christine Isdahl
 Morten Omvik

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.