



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVOLLBYEN AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		34 501 401	33 648 285
Annen inntekt		201 418	401 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 702 819</b>	<b>34 049 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1, 2	10 223 460	9 372 883
Annen driftskostnad		1 717 965	1 267 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 941 425</b>	<b>10 639 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 761 394</b>	<b>23 409 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		165 790	16 961
Annen finansinntekt		13 950	19 101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179 740</b>	<b>36 062</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	17 450 693	9 181 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 450 693</b>	<b>9 181 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 270 953</b>	<b>-9 145 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>5 490 440</b>	<b>14 264 197</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 208 469	3 986 726
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>4 281 971</b>	<b>10 277 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 281 971</b>	<b>10 277 471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 281 971</b>	<b>10 277 471</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 281 971</b>	<b>10 277 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3, 5	6 960 413	12 650 389
Overført annen egenkapital		-2 678 442	-2 372 918



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		4 281 971	10 277 471



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	2	39 283 186	40 131 788
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 283 186</b>	<b>40 131 788</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	459 978 038	469 328 711
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	68 923	63 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>460 046 961</b>	<b>469 392 201</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>499 330 146</b>	<b>509 523 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			856 472
Andre kortsiktige fordringer		226 526	223 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 526</b>	<b>1 080 279</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 425 377	2 975 938
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 425 377</b>	<b>2 975 938</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 651 902</b>	<b>4 056 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>501 982 049</b>	<b>513 580 206</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	143 000 000	143 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 000 000</b>	<b>144 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-11 584 527	-8 906 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 584 527</b>	<b>-8 906 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>132 415 473</b>	<b>135 093 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	64 477 378	65 232 103
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>64 477 378</b>	<b>65 232 103</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	295 220 340	296 551 199
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>295 220 340</b>	<b>296 551 199</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>359 697 718</b>	<b>361 783 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 479	170 263
Utbytte	3	8 923 607	16 218 448
Annen kortsiktig gjeld		767 771	314 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 868 857</b>	<b>16 702 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>369 566 575</b>	<b>378 486 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>501 982 049</b>	<b>513 580 206</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562179

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVOLLBYEN AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 472 424  
BREIVOLLBYEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		34 501 401	33 648 285
Annen inntekt		201 418	401 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 702 819</b>	<b>34 049 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1, 2		10 223 460	9 372 883
Annen driftskostnad		1 717 965	1 267 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 941 425</b>	<b>10 639 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 761 394</b>	<b>23 409 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		165 790	16 961
Annen finansinntekt		13 950	19 101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179 740</b>	<b>36 062</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	17 450 693	9 181 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 450 693</b>	<b>9 181 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 270 953</b>	<b>-9 145 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	5 490 440	14 264 197
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>1 208 469</b>	<b>3 986 726</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 281 971</b>	<b>10 277 471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 281 971</b>	<b>10 277 471</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 281 971</b>	<b>10 277 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3, 5	6 960 413	12 650 389
Overført annen egenkapital		-2 678 442	-2 372 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 281 971</b>	<b>10 277 471</b>



Organisasjonsnr: 917 472 424  
BREIVOLLBYEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Goodwill	2	39 283 186	40 131 788
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 283 186</b>	<b>40 131 788</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	459 978 038	469 328 711
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	68 923	63 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>460 046 961</b>	<b>469 392 201</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>499 330 146</b>	<b>509 523 989</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			856 472
Andre kortsiktige fordringer		226 526	223 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 526</b>	<b>1 080 279</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 425 377	2 975 938
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 425 377</b>	<b>2 975 938</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 651 902</b>	<b>4 056 217</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>501 982 049</b>	<b>513 580 206</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	143 000 000	143 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 000 000</b>	<b>144 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-11 584 527	-8 906 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 584 527</b>	<b>-8 906 085</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>132 415 473</b>	<b>135 093 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		64 477 378	65 232 103
Sum avsetninger for forpliktelses	4	64 477 378	65 232 103
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	295 220 340	296 551 199
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>295 220 340</b>	<b>296 551 199</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>359 697 718</b>	<b>361 783 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 479	170 263
Utbytte	3	8 923 607	16 218 448
Annen kortsiktig gjeld		767 771	314 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 868 857</b>	<b>16 702 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>369 566 575</b>	<b>378 486 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>501 982 049</b>	<b>513 580 206</b>



Organisasjonsnr: 917 472 424  
BREIVOLLBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

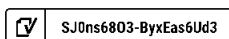
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Breivollbyen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 472 424



SJ0ns6803-ByxEas6Ud3



## Resultatregnskap

Breivollbyen AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		34 501 401	33 648 285
Annen inntekt		201 418	401 314
Sum driftsinntekter		<u>34 702 819</u>	<u>34 049 599</u>
Avskrivning på driftsmidler	1, 2	10 223 460	9 372 883
Annen driftskostnad		1 717 965	1 267 025
Sum driftskostnader		<u>11 941 425</u>	<u>10 639 908</u>
Driftsresultat		<u>22 761 394</u>	<u>23 409 690</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		165 790	16 961
Annen finansinntekt		13 950	19 101
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	17 450 693	9 181 555
Resultat av finansposter		<u>-17 270 953</u>	<u>-9 145 493</u>
Resultat før skattekostnad	4	5 490 440	14 264 197
Skattekostnad på resultat	4	1 208 469	3 986 726
Resultat	5	<u>4 281 971</u>	<u>10 277 471</u>
Årets overskudd (årets underskudd)		<u>4 281 971</u>	<u>10 277 471</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3, 5	6 960 413	12 650 389
Overført annen egenkapital		-2 678 442	-2 372 918
Sum overføringer		<u>4 281 971</u>	<u>10 277 471</u>



## Balanse

Breivollbyen AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Goodwill	2	39 283 186	40 131 788
Sum immaterielle eiendeler		<b>39 283 186</b>	<b>40 131 788</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	459 978 038	469 328 711
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	68 923	63 490
Sum varige driftsmidler		<b>460 046 961</b>	<b>469 392 201</b>
Sum anleggsmidler		<b>499 330 146</b>	<b>509 523 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	856 472
Andre kortsiktige fordringer		226 526	223 806
Sum fordringer		<b>226 526</b>	<b>1 080 279</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 425 377	2 975 938
Sum omløpsmidler		<b>2 651 902</b>	<b>4 056 217</b>
Sum eiendeler		<b>501 982 049</b>	<b>513 580 206</b>



## Balanse

Breivollbyen AS


Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	143 000 000	143 000 000
Sum innskutt egenkapital		<b>144 000 000</b>	<b>144 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-11 584 527	-8 906 085
Sum opptjent egenkapital		<b>-11 584 527</b>	<b>-8 906 085</b>
Sum egenkapital		<b>132 415 473</b>	<b>135 093 915</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	64 477 378	65 232 103
Sum avsetning for forpliktelser		<b>64 477 378</b>	<b>65 232 103</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	295 220 340	296 551 199
Sum annen langsiktig gjeld		<b>295 220 340</b>	<b>296 551 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 479	170 263
Konsernbidrag	3	8 923 607	16 218 448
Annen kortsiktig gjeld		767 771	314 278
Sum kortsiktig gjeld		<b>9 868 857</b>	<b>16 702 989</b>
Sum gjeld		<b>369 566 575</b>	<b>378 486 291</b>
Sum egenkapital og gjeld		<b>501 982 049</b>	<b>513 580 206</b>

Oslo, 26.06.2023

Richard Groven  
styremedlem

Paul Børseth  
styreleder

Lars Martin Steinhovden  
styremedlem

 SJ0ns6803-ByxEas6Ud3



Breivollbyen AS

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Rentegoodwill har oppstått i forbindelse med fusjon og avskrives i takt med reversering av utsatt skatt.

### Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.



Breivollbyen AS

## Note 1 Anleggsnote

	Bygg	Teknisk	Inventar	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	347 729 766	56 210 720	222 099	126 000 000	530 162 585
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	29 617	0	29 617
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>347 729 766</b>	<b>56 210 720</b>	<b>251 716</b>	<b>126 000 000</b>	<b>530 192 202</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	53 985 019	15 977 429	182 793	0	70 145 241
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>293 744 747</b>	<b>40 233 291</b>	<b>68 923</b>	<b>126 000 000</b>	<b>460 046 961</b>
Årets avskrivninger	6 954 595	2 396 078	24 184	0	9 374 858
Avskrivningssatser	2 %	3 %	11 %	0 %	

## Note 2 Rentegoodwill

	Rentegoodwill
Anskaffelseskost 01.01.2022	42 430 083
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>42 430 083</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	3 146 897
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>39 283 186</b>
Årets avskrivninger	848 602
Avskrivningssatser	2 %

Verdier for rentegoodwill følger av fusjon i 2019 foretatt med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Rentegoodwill knytter seg til omarbeidelse av utsatt skatt, og avskrivning på rentegoodwill presenteres i regnskapet under skattekostnader og inngår ikke i samlede avskrivninger for året. Rentegoodwill avskrives i takt med reversering av utsatt skatt, og reverseringsperioden er regnskapsmessig lik byggets levetid på 50 år.



Breivollbyen AS

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	295 220 340	296 551 199
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 923 607	16 218 448
<b>Sum</b>	<b>304 143 947</b>	<b>312 769 647</b>

Lånets rentesats er fast på 6% og årets rentekostnad er på kr 17 450 693. Lånets forfallsdato er 31.12.2039 og lånet løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato.

Kortsiktig gjeld gjelder konsernbidrag.

## Note 4 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 963 194	3 568 059
Endring i utsatt skatt	-754 725	418 667
Amortisering rentegoodwill	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 208 469</b>	<b>3 986 726</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	5 490 440	14 264 197
Permanente forskjeller	2 601	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 430 566	2 940 908
Avgitt konsernbidrag	-8 923 607	-16 218 448
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-986 656
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 963 194	3 568 059
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 963 194	-3 568 059
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	293 078 992	296 509 558	3 430 566
<b>Sum</b>	<b>293 078 992</b>	<b>296 509 558</b>	<b>3 430 566</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>293 078 992</b>	<b>296 509 558</b>	<b>3 430 566</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>64 477 378</b>	<b>65 232 103</b>	<b>754 724</b>



Breivollbyen AS

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	143 000 000	-8 906 085	135 093 915
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>143 000 000</b>	<b>-8 906 085</b>	<b>135 093 915</b>
Årets resultat			4 281 971	4 281 971
Konsernbidrag avgitt			-6 960 413	-6 960 413
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>143 000 000</b>	<b>-11 584 527</b>	<b>132 415 473</b>

## Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Breivollbyen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
A-aksjer	980 000	1	980 000
B-aksjer	20 000	1	20 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1</b>	<b>1 000 000</b>

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2022:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Breivollbyen Holding AS	980 000	20 000	1 000 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>980 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Breivollbyen AS sitt morselskap er Breivollbyen Holding AS, 0250 OSLO, Norge. Oslo Pensjonsforsikring AS er konsernspiss og har avgitt konsernregnskap som er tilgjengelig ved henvendelse.



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.06.2023 09:42

SENT BY OWNER:  
Espen Urdahl - 26.06.2023 10:26

DOCUMENT ID:  
ByxEas6Ud3

ENVELOPE ID:  
SJ0ns6803-ByxEas6Ud3

DOCUMENT NAME:  
20230626 - Breivollbyen AS - Årsregnskap 2022.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
20230626 - Breivollbyen AS - Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-S1MHN  
TUOn.pdf  
20230626 - Breivollbyen AS - Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-rJicn6L  
3.pdf  
20230626 - Breivollbyen AS - Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-rl82p8  
On.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Paul Børseth Paul.Borseth@opf.no	Signed Authenticated	26.06.2023 13:36 26.06.2023 13:35	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 64/12/07) IP: 62.92.224.106
Lars M H Steinhovden lars.martin.steinhovden@opf.no	Signed Authenticated	26.06.2023 13:37 26.06.2023 13:35	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/11/09) IP: 62.92.224.106
Richard Groven Richard.Groven@opf.no	Signed Authenticated	28.06.2023 09:42 28.06.2023 09:40	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/11/26) IP: 62.92.224.106

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PADES  
sealed



Til generalforsamlingen i Breivollbyen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breivollbyen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Steffensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Steffensen, Thomas	BANKID	2023-06-26 21:40

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.