



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 867 082
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PARKVEIEN 76 AS
Forretningsadresse:	c/o Ferncliff TIH AS Sjølyst plass 2 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eldar Pausrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		4 134 350	3 752 771
Sum inntekter		4 134 350	3 752 771
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		400 717	133 572
Annen driftskostnad		987 596	1 139 173
Sum kostnader		1 388 314	1 272 746
Driftsresultat		2 746 036	2 480 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		991	12 988
Annen finansinntekt		9 715	10 066
Sum finansinntekter		10 706	23 054
Annen rentekostnad		630 648	345 839
Sum finanskostnader		630 648	345 839
Netto finans		-619 942	-322 785
Ordinært resultat før skattekostnad		2 126 094	2 157 240
Skattekostnad på ordinært resultat	1	555 806	503 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 570 289	1 653 261
Årsresultat		1 570 289	1 653 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 570 289	1 653 261
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	1 208 353	673 958
Overføringer annen egenkapital		361 935	979 303
Sum overføringer og disponeringer		1 570 289	1 653 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 442 153	21 842 871
Sum varige driftsmidler		21 442 153	21 842 871
Sum anleggsmidler		21 442 153	21 842 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 781	73 456
Andre kortsiktige fordringer		102 973	
Sum fordringer		113 754	73 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 341 385	3 701 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 341 385	3 701 596
Sum omløpsmidler		4 455 140	3 775 052
SUM EIENDELER		25 897 293	25 617 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 420 811	4 058 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 420 811	4 058 876
Sum egenkapital		4 450 811	4 088 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	19 516 412	20 324 431
Sum annen langsiktig gjeld		19 516 412	20 324 431
Sum langsiktig gjeld		19 516 412	20 324 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 830	19 331
Betalbar skatt		214 988	313 888
Skyldig offentlige avgifter		10 059	7 347
Kortsiktig konserngjeld		1 549 171	864 049
Annen kortsiktig gjeld		34 023	
Sum kortsiktig gjeld		1 930 070	1 204 615
Sum gjeld		21 446 482	21 529 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 897 293	25 617 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653915

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 867 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 76 AS
Forretningsadresse: c/o Ferncliff TIH AS
Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Pauslrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 867 082
PARKVEIEN 76 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		4 134 350	3 752 771
Sum inntekter		4 134 350	3 752 771
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		400 717	133 572
Annen driftskostnad		987 596	1 139 173
Sum kostnader		1 388 314	1 272 746
Driftsresultat		2 746 036	2 480 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		991	12 988
Annen finansinntekt		9 715	10 066
Sum finansinntekter		10 706	23 054
Annen rentekostnad		630 648	345 839
Sum finanskostnader		630 648	345 839
Netto finans		-619 942	-322 785
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	555 806	503 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 570 289	1 653 261
Årsresultat		1 570 289	1 653 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 570 289	1 653 261
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	1 208 353	673 958
Overføringer annen egenkapital		361 935	979 303
Sum overføringer og disponeringer		1 570 289	1 653 261



Langsiktig konserngjeld	4	19 516 412	20 324 431
Sum annen langsiktig gjeld		19 516 412	20 324 431
Sum langsiktig gjeld		19 516 412	20 324 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 830	19 331
Betalbar skatt		214 988	313 888
Skyldig offentlige avgifter		10 059	7 347
Kortsiktig konserngjeld		1 549 171	864 049
Annen kortsiktig gjeld		34 023	
Sum kortsiktig gjeld		1 930 070	1 204 615
Sum gjeld		21 446 482	21 529 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 897 293	25 617 922



Organisasjonsnr: 918 867 082
PARKVEIEN 76 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Parkveien 76 AS**

Organisasjonsnr. 918867082



Parkveien 76 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		4 134 350	3 752 771
Sum driftsinntekter		4 134 350	3 752 771
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		400 717	133 572
Annen driftskostnad		987 596	1 139 173
Sum driftskostnader		1 388 314	1 272 746
DRIFTSRESULTAT		2 746 036	2 480 025
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		991	12 988
Annen finansinntekt		9 715	10 066
Sum finansinntekter		10 706	23 054
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		630 648	345 839
Sum finanskostnader		630 648	345 839
NETTO FINANSPOSTER		(619 942)	(322 785)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 126 094	2 157 240
Skattekostnad på ordinært resultat	1	555 806	503 979
ORDINÆRT RESULTAT		1 570 289	1 653 261
ÅRSRESULTAT		1 570 289	1 653 261
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	2	1 208 353	673 958
Overføringer annen egenkapital		361 935	979 303
SUM OVERF. OG DISP.		1 570 289	1 653 261

Årsregnskap for Parkveien 76 AS

Organisasjonsnr. 918867082



Parkveien 76 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 442 153	21 842 871
Sum varige driftsmidler		21 442 153	21 842 871
SUM ANLEGGSMIDLER		21 442 153	21 842 871
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 781	73 456
Andre kortsiktige fordringer		102 973	0
Sum fordringer		113 754	73 456
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 341 385	3 701 596
SUM OMLØPSMIDLER		4 455 140	3 775 052
SUM EIENDELER		25 897 293	25 617 922
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 420 811	4 058 876
Sum opptjent egenkapital		4 420 811	4 058 876
SUM EGENKAPITAL		4 450 811	4 088 876
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	19 516 412	20 324 431
Sum annen langsiktig gjeld		19 516 412	20 324 431
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 516 412	20 324 431
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		121 830	19 331
Betalbar skatt		214 988	313 888
Skyldig offentlige avgifter		10 059	7 347
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 549 171	864 049
Annen kortsiktig gjeld		34 023	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 930 070	1 204 615
SUM GJELD		21 446 482	21 529 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 897 293	25 617 922

Oslo, _____

Espen Lundaas
Styrets lederTore Jakob Berg
Styremedlem

Årsregnskap for Parkveien 76 AS

Organisasjonsnr. 918867082



Parkveien 76 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Parkveien 76 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel bokføres ikke



Parkveien 76 AS

Noter 2022

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 126 094
+ Permanente og andre forskjeller	-422
+ Endring i midlertidige forskjeller	400 718
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 526 390
- Ytet konsernbidrag	1 549 171
= Inntekt	977 219

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	555 806
= Sum betalbar skatt	555 806
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	555 806
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	555 806
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-340 818
= Betalbar skatt i balansen	214 988

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-534 290	-133 572
= Grunnlag utsatt skatt	-534 290	-133 572
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	534 290	133 572
= Grunnlag utsatt skattefordel	534 290	133 572
Utsatt skattefordel	117 543	29 386
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	534 290	133 573
Ikke bokført utsatt skattefordel	117 543	29 386
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 2 - Egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------------------	--------------------

Noter for Parkveien 76 AS

Organisasjonsnr. 918867082



Parkveien 76 AS

Noter 2022

Pr 1.1.	30 000	4 058 876	4 088 876
+Fra årets resultat		1 570 289	1 570 289
- Avgitt Konsernbidrag		1 208 353	1 208 353
=Pr 31.12.	30 000	1 420 811	4 450 812

P76 Holding AS eier 100% av aksjene i selskapet



Parkveien 76 AS

Noter 2022

Note 3 - Parkveien 76

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 976 443
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 976 443
Akk. av/nedskr. pr 1/1	133 572
+ Ordinære avskrivninger	400 717
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	534 290
Balanseført verdi pr 31/12	21 442 153
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 4 - Gjeld til konsernselskap

Gjeld til P76 Holding AS 01.01	20.324.431
- nedbetaling lån	1.438.565
+påløpte renter 2022	630.546
Gjeld til P76 Holding AS 31.12	19.516.412

Avtalt rente på lån er samme effektive rente som eksternt lån til DNB.

Kortsiktig gjeld til P76 Holding AS er 1 549 171,-

Note 5 - Lønnskostnad

Selskaper har ingen ansatte, og derfor ingen lønnskostnader



**Årsregnskap 2022
for
Parkveien 76 AS**

Organisasjonsnr. 918867082



Parkveien 76 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		4 134 350	3 752 771
Sum driftsinntekter		4 134 350	3 752 771
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		400 717	133 572
Annen driftskostnad		987 596	1 139 173
Sum driftskostnader		1 388 314	1 272 746
DRIFTSRESULTAT		2 746 036	2 480 025
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		991	12 988
Annen finansinntekt		9 715	10 066
Sum finansinntekter		10 706	23 054
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		630 648	345 839
Sum finanskostnader		630 648	345 839
NETTO FINANSPOSTER		(619 942)	(322 785)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 126 094	2 157 240
Skattekostnad på ordinært resultat	1	555 806	503 979
ORDINÆRT RESULTAT		1 570 289	1 653 261
ÅRSRESULTAT		1 570 289	1 653 261
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	2	1 208 353	673 958
Overføringer annen egenkapital		361 935	979 303
SUM OVERF. OG DISP.		1 570 289	1 653 261

Årsregnskap for Parkveien 76 AS

Organisasjonsnr. 918867082



Parkveien 76 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 442 153	21 842 871
Sum varige driftsmidler		21 442 153	21 842 871
SUM ANLEGGSMIDLER		21 442 153	21 842 871
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 781	73 456
Andre kortsiktige fordringer		102 973	0
Sum fordringer		113 754	73 456
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 341 385	3 701 596
SUM OMLØPSMIDLER		4 455 140	3 775 052
SUM EIENDELER		25 897 293	25 617 922
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 420 811	4 058 876
Sum opptjent egenkapital		4 420 811	4 058 876
SUM EGENKAPITAL		4 450 811	4 088 876
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	19 516 412	20 324 431
Sum annen langsiktig gjeld		19 516 412	20 324 431
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 516 412	20 324 431
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		121 830	19 331
Betalbar skatt		214 988	313 888
Skyldig offentlige avgifter		10 059	7 347
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 549 171	864 049
Annen kortsiktig gjeld		34 023	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 930 070	1 204 615
SUM GJELD		21 446 482	21 529 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 897 293	25 617 922

Oslo, 31/3 22

Espen Lundaas
Styrets lederTore Jakob Berg
Styremedlem



Parkveien 76 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel bokføres ikke

Noter for Parkveien 76 AS

Organisasjonsnr. 918867082



Parkveien 76 AS

Noter 2022

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 126 094
+ Permanente og andre forskjeller	-422
+ Endring i midlertidige forskjeller	400 718
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 526 390
- Ytet konsernbidrag	1 549 171
= Inntekt	977 219

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	555 806
= Sum betalbar skatt	555 806
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	555 806
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	555 806
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-340 818
= Betalbar skatt i balansen	214 988

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-534 290	-133 572
= Grunnlag utsatt skatt	-534 290	-133 572
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	534 290	133 572
= Grunnlag utsatt skattefordel	534 290	133 572
Utsatt skattefordel	117 543	29 386
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	534 290	133 573
Ikke bokført utsatt skattefordel	117 543	29 386
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	4 058 876	4 088 876
+Fra årets resultat		1 570 289	1 570 289
- Avgitt Konsernbidrag		1 208 353	1 208 353
=Pr 31.12.	30 000	4 420 812	4 450 812

P76 Holding AS eier 100% av aksjene i selskapet

Noter for Parkveien 76 AS

Organisasjonsnr. 918867082



Parkveien 76 AS

Noter 2022

Note 3 - Parkveien 76

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 976 443
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 976 443
Akk. av/nedskr. pr 1/1	133 572
+ Ordinære avskrivninger	400 717
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	534 290
Balansført verdi pr 31/12	21 442 153
Prosentstans for ord.avskr	2-2

Note 4 - Gjeld til konsernselskap

Gjeld til P76 Holding AS 01.01	20.324.431
- nedbetaling lån	1.438.565
+ påløpte renter 2022	630.546
Gjeld til P76 Holding AS 31.12	19.516.412

Avtalt rente på lån er samme effektive rente som eksternt lån.

Kortsiktig gjeld til P76 Holding AS er 1 549 171,-

Note 5 - Lønnskostnad

Selskaper har ingen ansatte, og derfor ingen lønnskostnader



Deloitte

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Parkveien 76 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkveien 76 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: DKSFP3-M1-H0-BWUB1-XSIV6D-SF7EC-X2GGJ



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Parkveien 76 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. mars 2023
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DK5P3-M1-4K0-BWUB1-X5V6D-SF7EC-X2GGJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 95.34.xxx.xxx

2023-03-31 12:12:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DK5PS-MI4KO-BWUB1-XSV6D-SF7EC-XZGGJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>