



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 790 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NT NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Strandvegen 90
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Halvard Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		559 139	506 382
Sum inntekter		559 139	506 382
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	478 000	478 000
Annen driftskostnad	2	249 133	300 209
Sum kostnader		727 133	778 209
Driftsresultat		-167 994	-271 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			49
Sum finansinntekter			49
Annen rentekostnad		106 734	148 528
Sum finanskostnader		106 734	148 528
Netto finans		-106 734	-148 479
Ordinært resultat før skattekostnad		-274 729	-420 307
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-60 440	-92 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 289	-327 839
Årsresultat		-214 289	-327 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-214 289	-327 839
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-345 813
Avgitt konsernbidrag			122 837
Udekket tap	4	-214 289	-354 864
Overføringer annen innskutt egenkapital			250 000
Sum overføringer og disponeringer		-214 289	-327 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	662 632	662 632
Utsatt skattefordel	3	299 601	232 711
Sum immaterielle eiendeler		962 233	895 343
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	6 204 000	6 682 000
Sum varige driftsmidler		6 204 000	6 682 000
Sum anleggsmidler		7 166 233	7 577 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			372 837
Sum fordringer			372 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 232	121 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 232	121 665
Sum omløpsmidler		337 232	494 502
SUM EIENDELER		7 503 465	8 071 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	500 000	500 000
Overkurs	4	2 994 430	2 994 430
Annen innskutt egenkapital	4	1 136 665	1 136 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		4 631 095	4 631 095
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 763 432	1 549 143
Sum opptjent egenkapital		-1 763 432	-1 549 143
Sum egenkapital		2 867 663	3 081 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 500 000	4 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 800 000
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	4 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 435	8 754
Betalbar skatt	3	6 450	
Skyldig offentlige avgifter		83 167	16 296
Kortsiktig konserngjeld			122 837
Annen kortsiktig gjeld		18 750	42 007
Sum kortsiktig gjeld		135 802	189 893
Sum gjeld		4 635 802	4 989 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 503 465	8 071 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 818004

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 790 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NT NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Strandvegen 90
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Halvard Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 917 790 027
NT NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		559 139	506 382
Sum inntekter		559 139	506 382
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	478 000	478 000
Annen driftskostnad	2	249 133	300 209
Sum kostnader		727 133	778 209
Driftsresultat		-167 994	-271 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			49
Sum finansinntekter			49
Annen rentekostnad		106 734	148 528
Sum finanskostnader		106 734	148 528
Netto finans		-106 734	-148 479
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-60 440	-92 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 289	-327 839
Årsresultat		-214 289	-327 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-214 289	-327 839
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-345 813
Avgitt konsernbidrag			122 837
Udekket tap	4	-214 289	-354 864
Overføringer annen innskutt egenkapital			250 000
Sum overføringer og disponeringer		-214 289	-327 839



Organisasjonsnr: 917 790 027
NT NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	662 632	662 632
Utsatt skattefordel	3	299 601	232 711
Sum immaterielle eiendeler		962 233	895 343
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	6 204 000	6 682 000
Sum varige driftsmidler		6 204 000	6 682 000
Sum anleggsmidler		7 166 233	7 577 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			372 837
Sum fordringer			372 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 232	121 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 232	121 665
Sum omløpsmidler		337 232	494 502
SUM EIENDELER		7 503 465	8 071 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	500 000	500 000
Overkurs	4	2 994 430	2 994 430
Annen innskutt egenkapital	4	1 136 665	1 136 665
Sum innskutt egenkapital		4 631 095	4 631 095
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 763 432	1 549 143
Sum opptjent egenkapital		-1 763 432	-1 549 143
Sum egenkapital		2 867 663	3 081 952



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 500 000	4 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 800 000
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	4 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 435	8 754
Betalbar skatt	3	6 450	
Skyldig offentlige avgifter		83 167	16 296
Kortsiktig konserngjeld			122 837
Annen kortsiktig gjeld		18 750	42 007
Sum kortsiktig gjeld		135 802	189 893
Sum gjeld		4 635 802	4 989 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 503 465	8 071 845



Organisasjonsnr: 917 790 027
NT NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

NT Næringsbygg AS

Foretaksnr. 917790027



NT Næringsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		559 139	506 382
Sum driftsinntekter		559 139	506 382
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	478 000	478 000
Annen driftskostnad	2	249 133	300 209
Sum driftskostnader		727 133	778 209
DRIFTSRESULTAT		(167 994)	(271 827)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	49
Sum finansinntekter		0	49
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		106 734	148 528
Sum finanskostnader		106 734	148 528
NETTO FINANSPOSTER		(106 734)	(148 479)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(274 729)	(420 307)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(60 440)	(92 467)
ORDINÆRT RESULTAT		(214 289)	(327 839)
ÅRSRESULTAT		(214 289)	(327 839)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(345 813)
Avgitt konsernbidrag		0	122 837
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	250 000
Fremføring av udekket tap	4	(214 289)	(354 864)
SUM OVERF. OG DISP.		(214 289)	(327 839)



NT Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	662 632	662 632
Utsatt skattefordel	3	299 601	232 711
Sum immaterielle eiendeler		962 233	895 343
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	6 204 000	6 682 000
Sum varige driftsmidler		6 204 000	6 682 000
SUM ANLEGGSMIDLER		7 166 233	7 577 343
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	372 837
Sum fordringer		0	372 837
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 232	121 665
SUM OMLØPSMIDLER		337 232	494 502
SUM EIENDELER		7 503 465	8 071 845



NT Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	500 000	500 000
Overkurs	4	2 994 430	2 994 430
Annen innskutt egenkapital	4	1 136 665	1 136 665
Sum innskutt egenkapital		4 631 095	4 631 095
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 763 432)	(1 549 143)
Sum opptjent egenkapital		(1 763 432)	(1 549 143)
SUM EGENKAPITAL		2 867 663	3 081 952
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 500 000	4 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 800 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 500 000	4 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 435	8 754
Betalbar skatt	3	6 450	0
Skyldig offentlige avgifter		83 167	16 296
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	122 837
Annen kortsiktig gjeld		18 750	42 007
SUM KORTSIKTIG GJELD		135 802	189 893
SUM GJELD		4 635 802	4 989 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 503 465	8 071 845

Tromsø - 2022

.....
Kjell Halvard Nilsen
Styreleder.....
Hans Are Nilsen
Styremedlem.....
Bjørn-Are Nilsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
NT Næringsbygg AS**

Foretaksnr. 917790027

Penneo Dokumentnr: 6D53U-CPO1P-OOEHE-AH52Z-U0WK-H1ZFE



NT Næringsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		559 139	506 382
Sum driftsinntekter		559 139	506 382
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	478 000	478 000
Annen driftskostnad	2	249 133	300 209
Sum driftskostnader		727 133	778 209
DRIFTSRESULTAT		(167 994)	(271 827)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	49
Sum finansinntekter		0	49
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		106 734	148 528
Sum finanskostnader		106 734	148 528
NETTO FINANSPOSTER		(106 734)	(148 479)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(274 729)	(420 307)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(60 440)	(92 467)
ORDINÆRT RESULTAT		(214 289)	(327 839)
ÅRSRESULTAT		(214 289)	(327 839)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(345 813)
Avgitt konsernbidrag		0	122 837
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	250 000
Fremføring av udekket tap	4	(214 289)	(354 864)
SUM OVERF. OG DISP.		(214 289)	(327 839)

Penneo Dokumentnr: 6D53U-CPO1P-OOEHE-AH52Z-UJWK-H1ZFE



NT Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	662 632	662 632
Utsatt skattefordel	3	299 601	232 711
Sum immaterielle eiendeler		962 233	895 343
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	6 204 000	6 682 000
Sum varige driftsmidler		6 204 000	6 682 000
SUM ANLEGGSMIDLER		7 166 233	7 577 343
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	372 837
Sum fordringer		0	372 837
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 232	121 665
SUM OMLØPSMIDLER		337 232	494 502
SUM EIENDELER		7 503 465	8 071 845

Penneo Dokumentnr: 6D53U-CPO1P-OOEHE-AH52Z-U0WK-H1ZFE



NT Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	500 000	500 000
Overkurs	4	2 994 430	2 994 430
Annen innskutt egenkapital	4	1 136 665	1 136 665
Sum innskutt egenkapital		4 631 095	4 631 095
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 763 432)	(1 549 143)
Sum opptjent egenkapital		(1 763 432)	(1 549 143)
SUM EGENKAPITAL		2 867 663	3 081 952
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 500 000	4 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 800 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 500 000	4 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 435	8 754
Betalbar skatt	3	6 450	0
Skyldig offentlige avgifter		83 167	16 296
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	122 837
Annen kortsiktig gjeld		18 750	42 007
SUM KORTSIKTIG GJELD		135 802	189 893
SUM GJELD		4 635 802	4 989 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 503 465	8 071 845

Tromsø - 2022

Kjell Halvard Nilsen
StyrelederHans Are Nilsen
StyremedlemBjørn-Are Nilsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: 6D53U-CPO1P-OOEHE-AH52Z-U0WK-H1ZFE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Halvard Nilsen

Styreleder

På vegne av: NT Næringsbygg AS
Serienummer: 9578-5994-4-549534
IP: 185.41.xxx.xxx
2022-05-10 05:31:57 UTC



Hans-Are Nilsen

Styremedlem

På vegne av: NT Næringsbygg AS
Serienummer: 9578-5994-4-475382
IP: 185.41.xxx.xxx
2022-05-10 06:24:17 UTC



Bjørn-Are Nilsen

Styremedlem

På vegne av: NT Næringsbygg AS
Serienummer: 9578-5997-4-623287
IP: 185.41.xxx.xxx
2022-05-10 06:40:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6DS3U-CPOTP-OOEHE-AH5ZJ-U0WK-HTZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



NT Næringsbygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er hjemmehørende i Tromsø Kommune.

Det har ikke vært endringer i bruk eller valg av regnskapsprinsipper i 2020 eller 2021.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester og leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene samt en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på øvrige kundefordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostander, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i trakt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift, og at denne forutsetningen er til stede.



Note 1 - Driftsmidler og avskrivninger

	Tomt	Bygninger og fast eiendom	Sum
Kostpris 01.01.	2 600 000	6 113 550	8 713 550
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12.	2 600 000	6 113 550	8 713 550
Akkumulert avskr./nedskr. 01.01.	0	2 031 550	2 031 550
Tilbakeført ved salg/utrangering	0	0	0
Akkumulert avskr./nedskr. 31.12.	0	2 509 550	2 509 550
Bokført verdi 31.12.	2 600 000	3 604 000	6 204 000
Ordinære avskrivninger	Ingen avskr.	478 000	478 000
Økonomisk levetid:		20 år	
Avskrivningsplan:		Linær	

Note 2– Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Tjenestepensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter gjeldende lov.

Godtgjørelse revisor:

Styret har besluttet at selskapets årsregnskaper ikke skal revideres, i tråd med revisorlovens bestemmelser.

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	6 450	0
Beregnet skatt av årets resultat/konsernbidrag	0	-27 024
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-66 890	-65 443
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	-60 440	-92 467

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-274 729	-420 307
Endringer forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/skattefo	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	304 046	297 470
Mottatt konsernbidrag til dekning av skattem. udekket tap	0	122 837
Grunnlag betalbar skatt	29 317	0
Skatt som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	6 450	0
skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	2021	2020	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	-1 361 826	-1 057 780	-304 046
Omløpsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller (grunnlag utsatt skatt/skattefo	-1 361 826	-1 057 780	-304 046
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0
Sum grunnlag utsatt skatt	-1 361 826	-1 057 780	-304 046
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	-299 601	-232 711	-66 891
skattesats	22 %	22 %	



Note 4 - Endring i egenkapital

	AS-kapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	2 994 430	1 136 665	-1 549 143	3 081 952
Årets resultat	0	0	0	-214 289	-214 289
Avgift og mottatt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Avsatt til utbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	500 000	2 994 430	1 136 665	-1 763 432	2 867 663

Note 5 - Rettigheter

Selskapet har betalt for kostnader/rettighet tilhørende eiendom med kr 662 632. Rettigheten er ikke avskrivbar, og er oppført til anskaffelseskost.

Note 6 - Gjeld, pantestillelser og kausjoner

<u>Pantesikret gjeld:</u>	2021	2020
Pantesikret gjeld til kredittinstitusjoner	4 500 000	4 800 000

<u>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</u>		
Tomt	2 600 000	2 600 000
Forretningsbygg	831 000	1 006 000
Andre bygg og anlegg	2 773 000	3 076 000
Sum	6 204 000	6 682 000

Kausjon:

I tillegg til pant i eiendeler har NT-Gruppen AS (morselskap) stilt selvskyldnerkausjon med inntil kr 6,0 millioner for gjeld til kredittinstitusjoner.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato:

Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år fra balansedato utgjør kr 3 000 000.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består pr.31.12. av følgende aksjeklasser:

<u>Type aksjer:</u>	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	1 000	500,00	500 000

Alle aksjene har lik stemmerett.

Eierstruktur:

Aksjene er eid 100 % av Nord-Tre AS (morselskap), org.nr. 989 114 808.