



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 391 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNEGÅRDSGATEN 6 AS  
Forretningsadresse: c/o Admento AS  
Skuteviksbodene 18  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Toft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 725	
Annen driftsinntekt		8 475 734	5 278 763
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 506 459</b>	<b>5 278 763</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 725	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 196 923	4 267 661
Annen driftskostnad		889 877	716 483
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>5 117 524</b>	<b>4 984 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 388 934</b>	<b>294 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 327	151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 327</b>	<b>151</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			40 277
Annen rentekostnad		1 649 586	979 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 649 586</b>	<b>1 019 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 623 259</b>	<b>-1 019 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 765 675</b>	<b>-725 031</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	388 448	-159 506
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 377 227</b>	<b>-565 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 377 227</b>	<b>-565 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 377 227</b>	<b>-565 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-565 525
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 377 227	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 377 227</b>	<b>-565 525</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		774 658	1 163 106
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>774 658</b>	<b>1 163 106</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		75 773 670	79 416 664
Maskiner og anlegg		1 814 178	2 230 208
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>77 587 848</b>	<b>81 646 872</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 362 506</b>	<b>82 809 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		8 388	8 388
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			925 084
Andre fordringer	5	2 981 590	58 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 981 590</b>	<b>983 732</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 427 997	1 010 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 427 997</b>	<b>1 010 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 417 975</b>	<b>2 002 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 780 481</b>	<b>84 812 507</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Overkurs		27 012 000	27 012 000
Annen innskutt egenkapital		5 435 267	5 435 267
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 747 267</b>	<b>32 747 267</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 377 227	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 377 227</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>34 124 494</b>	<b>32 747 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		50 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		50 000 000	1 540 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000 000</b>	<b>51 540 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 213	58 427
Skyldige offentlige avgifter		207 169	201 453
Annen kortsiktig gjeld		386 606	265 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>655 988</b>	<b>524 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 655 988</b>	<b>52 065 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 780 481</b>	<b>84 812 507</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 725475

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 391 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNEGÅRD SGATEN 6 AS  
Forretningsadresse: c/o Sentrum Regnskapskontor AS  
Skuteviksbodene 18  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Toft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 391 070  
FINNEGÅRDSGATEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 725	
Annen driftsinntekt		8 475 734	5 278 763
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 506 459</b>	<b>5 278 763</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 725	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 196 923	4 267 661
Annen driftskostnad		889 877	716 483
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>5 117 524</b>	<b>4 984 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 388 934</b>	<b>294 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 327	151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 327</b>	<b>151</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			40 277
Annen rentekostnad		1 649 586	979 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 649 586</b>	<b>1 019 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 623 259</b>	<b>-1 019 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	388 448	-159 506
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 377 227</b>	<b>-565 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 377 227</b>	<b>-565 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 377 227</b>	<b>-565 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-565 525
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 377 227	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 377 227</b>	<b>-565 525</b>



Organisasjonsnr: 994 391 070  
FINNEGÅRDSGATEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		774 658	1 163 106
Sum immaterielle eiendeler		774 658	1 163 106

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		75 773 670	79 416 664
Maskiner og anlegg		1 814 178	2 230 208
Sum varige driftsmidler	2	77 587 848	81 646 872

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		78 362 506	82 809 978
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		8 388	8 388
Sum varer		0	0

##### Fordringer

Kundefordringer			925 084
Andre fordringer	5	2 981 590	58 648
Sum fordringer		2 981 590	983 732

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 427 997	1 010 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 427 997	1 010 409

Sum omløpsmidler		6 417 975	2 002 529
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		84 780 481	84 812 507
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000



Overkurs		27 012 000	27 012 000
Annen innskutt egenkapital		5 435 267	5 435 267
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 747 267</b>	<b>32 747 267</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 377 227	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 377 227</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>34 124 494</b>	<b>32 747 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		50 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		50 000 000	1 540 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000 000</b>	<b>51 540 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 213	58 427
Skyldige offentlige avgifter		207 169	201 453
Annen kortsiktig gjeld		386 606	265 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>655 988</b>	<b>524 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 655 988</b>	<b>52 065 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 780 481</b>	<b>84 812 507</b>



Organisasjonsnr: 994 391 070  
FINNEGÅRDSGATEN 6 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

a) Driftsinntekter Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. b) Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. c) Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler er oppført i balansen til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger. Bygg avskrives lineært med 1/10%, fast teknisk installasjon 3/10% og maskiner 20%. d) Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

**Mer om årsverk og lønn**

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatoriske tjenestepensjon.



Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Torvund *Revisjon AS*

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS  
Kanalveien 52c  
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Finnegårdsgaten 6 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Finnegårdsgaten 6 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 377 227. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Torvund ***Revisjon AS***

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 04.09.2023

Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund

Statsautorisert revisor