



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 291 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORBERG HOLDINGSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Johannes Forberg
Forbergvegen 250
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 128	0
Annen driftskostnad	2,3	41 227	89 613
Sum kostnader		50 355	89 613
Driftsresultat		-50 355	-89 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	863 200	794 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	14 529
Annen finansinntekt		1	1
Sum finansinntekter		863 201	808 530
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 506	3 561
Annen finanskostnad		808 640	723 967
Sum finanskostnader		810 146	727 528
Netto finans		53 055	81 002
Resultat før skattekostnad		2 700	-8 611
Årsresultat		2 700	-8 611
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	2 700	8 611
Sum overføringer og disponeringer		2 700	8 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	15 305 000	15 305 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 305 000	15 305 000
Sum anleggsmidler		15 305 000	15 305 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	863 200	879 395
Sum fordringer		863 200	879 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 783	356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 783	356
Sum omløpsmidler		884 983	879 751
SUM EIENDELER		16 189 983	16 184 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 065 574	2 062 874
Sum innskutt egenkapital		2 095 574	2 092 874
Sum egenkapital		2 095 574	2 092 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 196 241	8 377 125
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 863 604	5 679 614
Sum annen langsiktig gjeld		14 059 845	14 056 739
Sum langsiktig gjeld		14 059 845	14 056 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	15 449
Skyldige offentlige avgifter		5 048	0
Annen kortsiktig gjeld		24 516	19 689
Sum kortsiktig gjeld		34 564	35 138
Sum gjeld		14 094 409	14 091 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 189 983	16 184 751
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	8 196 241	8 377 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682013

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 291 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORBERG HOLDINGSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Johannes Forberg
Forbergvegen 250
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 928 291 537
FORBERG HOLDINGSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 128	0
Annen driftskostnad	2,3	41 227	89 613
Sum kostnader		50 355	89 613
Driftsresultat		-50 355	-89 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	863 200	794 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	14 529
Annen finansinntekt		1	1
Sum finansinntekter		863 201	808 530
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 506	3 561
Annen finanskostnad		808 640	723 967
Sum finanskostnader		810 146	727 528
Netto finans		53 055	81 002
Resultat før skattekostnad		2 700	-8 611
Årsresultat		2 700	-8 611
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	2 700	8 611
Sum overføringer og disponeringer		2 700	8 611



Organisasjonsnr: 928 291 537
FORBERG HOLDINGSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6		15 305 000	15 305 000
-------------------------------	--	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		15 305 000	15 305 000
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		15 305 000	15 305 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	863 200	879 395
------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		863 200	879 395
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 783	356
-------------------------------------	--	--------	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 783	356
---	--	--------	-----

Sum omløpsmidler		884 983	879 751
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		16 189 983	16 184 751
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,8	30 000	30 000
--------------	-----	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	4	2 065 574	2 062 874
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 095 574	2 092 874
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		2 095 574	2 092 874
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	9	8 196 241	8 377 125
----------------------	---	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	7	5 863 604	5 679 614
------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		14 059 845	14 056 739
----------------------------	--	------------	------------



Sum langsiktig gjeld		14 059 845	14 056 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	15 449
Skyldige offentlige avgifter		5 048	0
Annen kortsiktig gjeld		24 516	19 689
Sum kortsiktig gjeld		34 564	35 138
Sum gjeld		14 094 409	14 091 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 189 983	16 184 751
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	8 196 241	8 377 125



Organisasjonsnr: 928 291 537
FORBERG HOLDINGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Notene legges ved som eget filvedlegg.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1128.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9128.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
3 og 7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	83295.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8196241.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Banken har pant i Folkestadvegen 1 og 3 med gnr. 53 og bnr. 286, samt Bøgata 28 med gnr. 53, bnr. 308, begge i 4020 Midt-Telemark kommune. Disse eiendommene tilhører datterselskapet Forberg Eiendomsselskap AS. Disse to eiendommene har bokførte verdier på til sammen kr 47 238 986. Markedsverdiene antas å være høyere.

Note**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Notesettet legges ved som eget filvedlegg.



Forberg Holdingselskap AS
Org.nr: 928 291 537

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Forberg Holdingselskap AS

Org.nr: 928 291 537

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	9 128	0
Annen driftskostnad	2, 3	<u>41 227</u>	<u>89 613</u>
Sum driftskostnader		<u>50 355</u>	<u>89 613</u>
Driftsresultat		<u>-50 355</u>	<u>-89 613</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	863 200	794 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	14 529
Annen finansinntekt		1	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 506	3 561
Annen finanskostnad		<u>808 640</u>	<u>723 967</u>
Netto finansposter		<u>53 055</u>	<u>81 002</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>2 700</u>	<u>-8 611</u>
Årsresultat		<u>2 700</u>	<u>-8 611</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>2 700</u>	<u>-8 611</u>
Sum disponert		<u>2 700</u>	<u>-8 611</u>



Forberg Holdingselskap AS
Org.nr: 928 291 537

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	<u>15 305 000</u>	<u>15 305 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 305 000</u>	<u>15 305 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 305 000</u>	<u>15 305 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	<u>863 200</u>	<u>879 395</u>
Sum fordringer		<u>863 200</u>	<u>879 395</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>21 783</u>	<u>356</u>
Sum omløpsmidler		<u>884 983</u>	<u>879 751</u>
Sum eiendeler		<u>16 189 983</u>	<u>16 184 751</u>



Forberg Holdingselskap AS

Org.nr: 928 291 537

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>2 065 574</u>	<u>2 062 874</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 065 574</u>	<u>2 062 874</u>
Sum egenkapital		<u>2 095 574</u>	<u>2 092 874</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 196 241	8 377 125
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>5 863 604</u>	<u>5 679 614</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 059 845</u>	<u>14 056 739</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 000	15 449
Skyldige offentlige avgifter		5 048	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>24 516</u>	<u>19 689</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>34 564</u>	<u>35 138</u>
Sum gjeld		<u>14 094 409</u>	<u>14 091 877</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 189 983</u>	<u>16 184 751</u>

31. desember 2024

Bø, 20.06.2025


Johannes Forberg
styrets leder



Forberg Holdingselskap AS

Org.nr: 928 291 537

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Forberg Holdingselskap AS

Org.nr: 928 291 537

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024
Lønninger	8 000
Arbeidsgiveravgift	<u>1 128</u>
Sum	<u>9 128</u>

Selskapet har hatt en deltidsansatt i 2024.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024
Revisjon	14 597

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Transaksjoner med selskap i samme konsern

Transaksjoner	2024	2023
Leiekostnad	19 800	59 400
Renteinntekt	0	14 529
Rentekostnad	1 506	3 561

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	2 062 874	2 092 874
Årsresultat	0	2 700	2 700
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>30 000</u>	<u>2 065 574</u>	<u>2 095 574</u>



Forberg Holdingselskap AS

Org.nr: 928 291 537

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 700	-8 611
Alminnelig inntekt	2 700	-8 611
Anvendt fremførbart underskudd	-2 700	0
Årets skattegrunnlag	0	-8 611
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 793	-8 493
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 793	-8 493
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 274	-1 868

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap

Forretningskontor

Forberg Holdingselskap AS

c/o Johannes Forberg Forbergvegen 250 3803
BØ I TELEMARK 3817 Midt-Telemark

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Forberg Eiendomsselskap AS	07.12.2023	Bø	100 %	100 %	1 187 501	19 291 794	15 275 000
Forberg Boligutvikling AS	07.12.2023	Bø	100 %	100 %	-89 776	772 391	30 000
Sum					1 097 725	20 064 185	15 305 000

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Forberg Holdingselskap AS og datterselskapene Forberg Eiendomsselskap AS og Forberg Boligutvikling AS fordi konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak. Datterselskapet Forberg Eiendomsselskap AS eier Bøgata 22, Bøgata 28, Folkestadvegen 1 og 3 og seksjoner i Underhaugvegen 3 i 3817 Midt-Telemark. Aksjene i Forberg Eiendomsselskap AS og Forberg Boligutvikling AS er bokført til anskaffelseskost. Markedsverdien på aksjene er høyere.



Forberg Holdingselskap AS

Org.nr: 928 291 537

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	Forberg Eiednomsselskap AS	
	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	0	78 345
Andre fordringer	0	4 950
Tilgode konsernbidrag	863 200	794 000
Sum	<u>863 200</u>	<u>877 295</u>

Lånet er usikret og renteberegnet med 3 % i 2024.

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til foretak i samme konsern	-485 341	0

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arne Kristian Forberg	15	50 %	50 %
Einar Forberg	15	50 %	50 %
Sum	<u>30</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 196 241	8 377 125

Banken har pant i Folkestadvegen 1 med gnr. 53 og bnr. 286, samt Bøgata 28 med gnr. 53, bnr. 308, begge i 3817 Midt-Telemark kommune. Disse eiendommene tilhører datterselskapet Forberg Eiendomsselskap AS. Disse to eiendommene har bokførte verdier på til sammen kr 47 238 986. Markedsverdi er høyere.



Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i **FORBERG HOLDINGSELSKAP AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til FORBERG HOLDINGSELSKAP AS som viser et overskudd på NOK 2.700. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gvarv, 30.06.2025

Revisorteam Midt-Telemark AS

Hellek M. Berge

Statsautorisert revisor

Revisorteam Midt-Telemark AS
Postboks 83, 3834 Gvarv
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00
E-post: midt@revisorteam.no
E-post (direkte): fornavnet@revisorteam.no

Medlem Revisorforeningen
Godkjent revisjonsselskap
Godkjent regnskapsselskap

Side 1 av 1



Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i **FORBERG HOLDINGSELSKAP AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til FORBERG HOLDINGSELSKAP AS som viser et overskudd på NOK 2.700. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gvarv, 30.06.2025

Revisorteam Midt-Telemark AS

Hellek M. Berge

Statsautorisert revisor

Revisorteam Midt-Telemark AS
Postboks 83, 3834 Gvarv
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00
E-post: midt@revisorteam.no
E-post (direkte): fornavnet@revisorteam.no

Medlem Revisorforeningen
Godkjent revisjonsselskap
Godkjent regnskapsselskap

Side 1 av 1



Forberg Holdingselskap AS

Org.nr: 928 291 537

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Forberg Holdingselskap AS

Org.nr: 928 291 537

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2024
Lønninger	8 000
Arbeidsgiveravgift	<u>1 128</u>
Sum	<u>9 128</u>

Selskapet har hatt en deltidsansatt i 2024.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024
Revisjon	14 597

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Transaksjoner med selskap i samme konsern

<i>Transaksjoner</i>	2024	2023
Leiekostnad	19 800	59 400
Renteinntekt	0	14 529
Rentekostnad	1 506	3 561

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	2 062 874	2 092 874
Årsresultat	0	2 700	2 700
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>30 000</u>	<u>2 065 574</u>	<u>2 095 574</u>



Forberg Holdingselskap AS

Org.nr: 928 291 537

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 700	-8 611
Alminnelig inntekt	2 700	-8 611
Anvendt fremførbart underskudd	-2 700	0
Årets skattegrunnlag	0	-8 611

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 793	-8 493
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 793	-8 493

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 274	-1 868
--	--------	--------

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap

Forretningskontor

c/o Johannes Forberg Forbergvegen 250 3803

Forberg Holdingselskap AS

BØ I TELEMARK 3817 Midt-Telemark

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Forberg Eiendomsselskap AS	07.12.2023	Bø	100 %	100 %	1 187 501	19 291 794	15 275 000
Forberg Boligutvikling AS	07.12.2023	Bø	100 %	100 %	-89 775	772 391	30 000
Sum					1 097 725	20 064 185	15 305 000

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Forberg Holdingselskap AS og datterselskapene Forberg Eiendomsselskap AS og Forberg Boligutvikling AS fordi konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak. Datterselskapet Forberg Eiendomsselskap AS eier Bøgata 22, Bøgata 28, Folkestadvegen 1 og 3 og seksjoner i Underhaugvegen 3 i 3817 Midt-Telemark. Aksjene i Forberg Eiendomsselskap AS og Forberg Boligutvikling AS er bokført til anskaffelseskost. Markedsverdien på aksjene er høyere.



Forberg Holdingselskap AS

Org.nr: 928 291 537

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	Forberg Eiednomsselskap AS	
	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	0	78 345
Andre fordringer	0	4 950
Tilgode konsernbidrag	863 200	794 000
Sum	863 200	877 295

Lånet er usikret og renteberegnet med 3 % i 2024.

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til foretak i samme konsern	-485 341	0

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arne Kristian Forberg	15	50 %	50 %
Einar Forberg	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 196 241	8 377 125

Banken har pant i Folkestadvegen 1 med gnr. 53 og bnr. 286, samt Bøgata 28 med gnr. 53, bnr. 308, begge i 3817 Midt-Telemark kommune. Disse eiendommene tilhører datterselskapet Forberg Eiendomsselskap AS. Disse to eiendommene har bokførte verdier på til sammen kr 47 238 986. Markedsverdi er høyere.