



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 098 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reppasmarka 61
7517 HELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Veglo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 604 680	2 755 930
Sum inntekter		2 604 680	2 755 930
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	209 066	209 066
Annen driftskostnad	3	1 243 458	1 028 071
Sum kostnader		1 452 524	1 237 137
Driftsresultat		1 152 156	1 518 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		576	235
Sum finansinntekter		576	235
Annen rentekostnad		1 318 564	1 202 651
Annen finanskostnad		5 000	5 000
Sum finanskostnader		1 323 564	1 207 651
Netto finans		-1 322 988	-1 207 416
Resultat før skattekostnad		-170 832	311 377
Skattekostnad	4, 5	-37 498	68 688
Årsresultat		-133 334	242 689
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	0	0
Annen egenkapital	6	-133 334	242 689
Sum overføringer og disponeringer		-133 334	242 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	26 945 197	26 438 515
Sum varige driftsmidler		26 945 197	26 438 515
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 945 197	26 438 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	91 256
Andre kortsiktige fordringer		202 843	46 608
Sum fordringer		202 843	137 864
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 300	151 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 300	151 493
Sum omløpsmidler		330 143	289 357
SUM EIENDELER		27 275 339	26 727 872

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	304 075	437 408
Sum opptjent egenkapital		304 075	437 408
Sum egenkapital		334 075	467 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	680 793	718 291
Sum avsetninger for forpliktelser		680 793	718 291
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 591 000	18 361 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 047 490	6 047 490
Sum annen langsiktig gjeld		23 638 490	24 408 490
Sum langsiktig gjeld		24 319 283	25 126 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	177 096	212 286
Betalbar skatt	4, 5	0	86 615
Skyldige offentlige avgifter		0	21 634
Kortsiktig konserngjeld	9	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	1 944 886	813 147
Sum kortsiktig gjeld		2 621 982	1 133 682
Sum gjeld		26 941 265	26 260 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 275 339	26 727 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393420

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 098 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reppasmarka 61
7517 HELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Veglo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 098 188
VEGLO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 604 680	2 755 930
Sum inntekter		2 604 680	2 755 930
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	209 066	209 066
Annen driftskostnad	3	1 243 458	1 028 071
Sum kostnader		1 452 524	1 237 137
Driftsresultat		1 152 156	1 518 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		576	235
Sum finansinntekter		576	235
Annen rentekostnad		1 318 564	1 202 651
Annen finanskostnad		5 000	5 000
Sum finanskostnader		1 323 564	1 207 651
Netto finans		-1 322 988	-1 207 416
Resultat før skattekostnad		-170 832	311 377
Skattekostnad	4, 5	-37 498	68 688
Årsresultat		-133 334	242 689
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	0	0
Annen egenkapital	6	-133 334	242 689
Sum overføringer og disponeringer		-133 334	242 689



Organisasjonsnr: 929 098 188
VEGLO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	26 945 197	26 438 515
Sum varige driftsmidler		26 945 197	26 438 515

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		26 945 197	26 438 515
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer	7	0	91 256
Andre kortsiktige fordringer		202 843	46 608
Sum fordringer		202 843	137 864

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 300	151 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 300	151 493

Sum omløpsmidler		330 143	289 357
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		27 275 339	26 727 872
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	304 075	437 408
Sum opptjent egenkapital		304 075	437 408
Sum egenkapital		334 075	467 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	680 793	718 291
Sum avsetninger for forpliktelser		680 793	718 291
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	17 591 000	18 361 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 047 490	6 047 490
Sum annen langsiktig gjeld		23 638 490	24 408 490
Sum langsiktig gjeld		24 319 283	25 126 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	177 096	212 286
Betalbar skatt	4, 5	0	86 615
Skyldige offentlige avgifter		0	21 634
Kortsiktig konserngjeld	9	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	1 944 886	813 147
Sum kortsiktig gjeld		2 621 982	1 133 682
Sum gjeld		26 941 265	26 260 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 275 339	26 727 872



Organisasjonsnr: 929 098 188
VEGLO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Salgsinntekter Salgsinntekter resultatføres iht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede. Fordringer Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende som er laveste verdi. Skatt Eventuell skattekostnad i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som eventuelt blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen medtas eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27900413.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	715748.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



28616161.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1670963.00	0.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
26945198.00	0.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
209066.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er aktivert en del kostnader i forbindelse med utvikling av tomt for større næringsareal. Utviklingen er ikke ferdigstilt i 2024.

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Veglo Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Reppesmarka 61, 7517 Hell

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6047490.00	6047490.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1999354.00	342500.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
18361000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
26945197.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til morselskapet Veglo Holding AS på kr 6.047.490 i forbindelse med gjennomført fusjon. De har også et kortsiktig lån til Veglo AS på kr 500.000.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VEGLO EIENDOM AS
929098188
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VEGLO EIENDOM AS
929 098 188

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 604 680	2 755 930
Sum driftsinntekter		2 604 680	2 755 930
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-209 066	-209 066
Annen driftskostnad	3	-1 243 458	-1 028 071
Sum driftskostnader		-1 452 524	-1 237 137
Driftsresultat		1 152 156	1 518 793
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		576	235
Sum finansinntekter		576	235
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 318 564	-1 202 651
Annen finanskostnad		-5 000	-5 000
Sum finanskostnader		-1 323 564	-1 207 651
Netto finans		-1 322 988	-1 207 416
Resultat før skattekostnad		-170 832	311 377
Skattekostnad	4, 5	37 498	-68 688
Årsresultat		-133 334	242 689
Overføringer			
Annen egenkapital	6	-133 334	242 689
Sum overføringer		-133 334	242 689



VEGLO EIENDOM AS
929 098 188

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	26 945 197	26 438 515
Sum varige driftsmidler		26 945 197	26 438 515
Sum anleggsmidler		26 945 197	26 438 515
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	91 256
Andre kortsiktige fordringer		202 843	46 608
Sum fordringer		202 843	137 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 300	151 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 300	151 493
Sum omløpsmidler		330 143	289 357
SUM EIENDELER		27 275 339	26 727 872



VEGLO EIENDOM AS
929 098 188

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	304 075	437 408
Sum opptjent egenkapital		304 075	437 408
Sum egenkapital		334 075	467 408
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	680 793	718 291
Sum avsetning for forpliktelser		680 793	718 291
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 591 000	18 361 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 047 490	6 047 490
Sum annen langsiktig gjeld		23 638 490	24 408 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	177 096	212 286
Betalbar skatt	4, 5	0	86 615
Skyldige offentlige avgifter		0	21 634
Kortsiktig konserngjeld	9	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	1 944 886	813 147
Sum kortsiktig gjeld		2 621 982	1 133 682
Sum gjeld		26 941 265	26 260 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 275 339	26 727 872

HELL, 31.03.2025

Arve Angell Veglo
styrets leder / daglig leder



VEGLO EIENDOM AS
929 098 188

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres iht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende som er laveste verdi.

Skatt

Eventuell skattekostnad i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som eventuelt blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen medtas eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Salgsinntekt

Selskapet har tegnet en leieavtale med Veglo AS. Denne leieavtalen løper ut 31.12.2025.

Veglo AS har betalt husleie med kr 1.647.550 i 2024.

Selskapet har også en leieavtale med RagnSells AS. Avtalen kan sies opp med 12 måneders varsel.

RagnSells har betalt husleie med kr 964.502 i 2024.



VEGLO EIENDOM AS
929 098 188

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	27 900 413
Tilgang i året	715 748
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	28 616 161
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 670 963
Balanseført verdi per 31.12.	26 945 198
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	209 066

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er aktivert en del kostnader i forbindelse med utvikling av tomt for større næringsareal. Utviklingen er ikke ferdigstilt i 2024.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	86 615
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-37 498	-17 927
Skattekostnad	-37 498	68 688
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-170 832	311 377
Permanente forskjeller	385	843
+/- Endring i midlertidige forskjeller	86 165	81 486
Skattepliktig inntekt	-84 282	393 706
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	86 615
Betalbar skatt i balansen	0	86 615



VEGLO EIENDOM AS
929 098 188

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 264 960	3 178 794	86 165
Fremførbart underskudd	0	-84 282	84 282
Netto forskjeller	3 264 960	3 094 513	170 447
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	3 264 960	3 094 513	170 447
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	718 291	680 793	37 498

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	437 408	467 408
Årsresultat	0	-133 334	-133 334
Egenkapital 31.12.2024	30 000	304 075	334 075

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 361 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	26 945 197
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til morselskapet Veglo Holding AS på kr 6.047.490 i forbindelse med gjennomført fusjon. De har også et kortsiktig lån til Veglo AS på kr 500.000.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Veglo Holding AS	30	100,00	Ordinære

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Veglo Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Reppesmarka 61, 7517 Hell



VEGLO EIENDOM AS
929 098 188

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 047 490	6 047 490

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 999 354	342 500



VEGLO EIENDOM AS
929 098 188

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-170 832	311 377
- Periodens betalte skatt		86 615	70 206
+ Ordinære avskrivninger		209 066	209 066
+/- Endring i kundefordringer		91 256	-91 256
+/- Endring i leverandørgjeld		-35 191	211 305
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		1 453 870	465 879
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		1 461 554	1 036 165
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		715 748	133 169
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-715 748	-133 169
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		770 000	766 940
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-770 000	-766 940
= Netto endring i kontanter mv		-24 193	136 056
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		151 493	15 437
= Kontantbeholdning ved årets utgang		127 300	151 493
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		127 300	151 493
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		127 300	151 493



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Veglo Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Veglo Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XQW6C-DQ0AH-E7A3E-TPJLD-H4XHQ-ELBP6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-31 15:51:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XQW6C-DQQA-H-E7A-3E-7PJLD-H4XHQ-ELBP6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



VEGLO EIENDOM AS
929 098 188

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-170 832	311 377
- Periodens betalte skatt		86 615	70 206
+ Ordinære avskrivninger		209 066	209 066
+/- Endring i kundefordringer		91 256	-91 256
+/- Endring i leverandørgjeld		-35 191	211 305
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		1 453 870	465 879
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		1 461 554	1 036 165
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		715 748	133 169
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-715 748	-133 169
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		770 000	766 940
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-770 000	-766 940
= Netto endring i kontanter mv		-24 193	136 056
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		151 493	15 437
= Kontantbeholdning ved årets utgang		127 300	151 493
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		127 300	151 493
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		127 300	151 493