



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 232 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LH UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Flatøyvegen 103
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Lingjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			6 000
Sum inntekter			6 000
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			-207 883
Varekostnad		161 359	207 883
Lønnskostnad	3,4	14 150	1 182
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	32 286	
Annen driftskostnad		194 187	-1 182
Sum kostnader		401 982	
Driftsresultat		-401 982	6 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			272 143
Annen finansinntekt			993
Sum finansinntekter			273 136
Annen finanskostnad		429 564	273 136
Sum finanskostnader		429 564	273 136
Netto finans		-429 564	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-831 546	6 000
Skattekostnad på ordinært resultat			1 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		-831 546	4 680
Årsresultat		-831 546	4 680
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-826 866	
Sum overføringer og disponeringer		-826 866	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	119 353	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	75 335	
Sum varige driftsmidler	5	194 688	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		200 688	6 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 293 932	8 293 532
Sum varer		8 293 932	8 293 532
Fordringer			
Andre fordringer		2 668	2 303
Sum fordringer		2 668	2 303
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 590	1 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 590	1 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		8 318 189	8 297 444
SUM EIENDELER		8 518 877	8 303 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 170 000	3 170 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			4 680
Udekket tap		832 436	5 570
Sum opptjent egenkapital		-832 436	-890
Sum egenkapital		2 367 564	3 199 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 775 608	4 932 436
Sum annen langsiktig gjeld		4 775 608	4 932 436
Sum langsiktig gjeld		4 775 608	4 932 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 706	26 873
Betalbar skatt		-18	1 320
Annen kortsiktig gjeld		1 372 018	143 705
Sum kortsiktig gjeld		1 375 706	171 898
Sum gjeld		6 151 314	5 104 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 518 878	8 303 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 585173

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 232 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LH UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Flatøyvegen 103
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Lingjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 928 232 174
LH UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			6 000
Sum inntekter			6 000
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			
Varekostnad		161 359	207 883
Lønnskostnad	3,4	14 150	1 182
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	5	32 286	
Sum kostnader		401 982	-1 182
Driftsresultat		-401 982	6 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			
Annen finansinntekt			272 143
Sum finansinntekter			273 136
Annen finanskostnad		429 564	273 136
Sum finanskostnader		429 564	273 136
Netto finans		-429 564	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat			1 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		-831 546	4 680
Årsresultat		-831 546	4 680
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
Sum overføringer og disponeringer		-826 866	



Organisasjonsnr: 928 232 174
LH UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	119 353	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	75 335	
Sum varige driftsmidler	5	194 688	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		200 688	6 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 293 932	8 293 532
Sum varer		8 293 932	8 293 532
Fordringer			
Andre fordringer		2 668	2 303
Sum fordringer		2 668	2 303
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 590	1 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 590	1 609
Sum omløpsmidler		8 318 189	8 297 444
SUM EIENDELER		8 518 877	8 303 444



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3 170 000	3 170 000
Sum innskutt egenkapital	3 200 000	3 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 680
Udekket tap	832 436	5 570
Sum opptjent egenkapital	-832 436	-890

Sum egenkapital	2 367 564	3 199 110
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 775 608	4 932 436
Sum annen langsiktig gjeld	4 775 608	4 932 436

Sum langsiktig gjeld	4 775 608	4 932 436
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3 706	26 873
Betalbar skatt	-18	1 320
Annen kortsiktig gjeld	1 372 018	143 705
Sum kortsiktig gjeld	1 375 706	171 898

Sum gjeld	6 151 314	5 104 334
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 518 878	8 303 444
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 928 232 174
LH UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14150.00	1182.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14150.00	1182.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	226974.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	226974.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16143.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	210831.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2023

Lh Utvikling AS

Orgnr: 928232174

conta



INNHOOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	5
Anleggsmidler	5
Omløpsmidler	5
Eiendeler	5
Egenkapital	5
Gjeld	6
Egenkapital og gjeld	6
Styret	6
Noter	7
Note 1: Regnskapsprinsipper	7
Note 2: Konserntilknytning	8
Note 3: Årsverk	8
Note 4: Lønnskostnader	8
Note 5: Anleggsmidler	8



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Annen driftsinntekt		6 000	0
Driftsinntekter		6 000	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-207 883	0
Varekostnad		207 883	161 359
Lønnskostnad	3,4	1 182	14 150
Avskrivning	5	0	32 286
Annen driftskostnad		-1 182	194 187
Driftskostnader		0	401 982
Driftsresultat		6 000	-401 982

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Inntekt på andre investeringer		272 143	0
Annen finansinntekt		993	0
Finansinntekter		273 136	0
Annen finanskostnad		273 136	429 564
Finanskostnader		273 136	429 564
Finansinntekter og kostnader		0	-429 564

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		6 000	-401 982
Finansinntekter og kostnader		0	-429 564
Resultat før skattekostnad		6 000	-831 546
Skattekostnad		1 320	0
Årsresultat		4 680	-831 546

Overføringer

	2022	2023
Overført til udekket tap	0	-826 866
Overført fra annen egenkapital	0	-4 680

Conta Årsoppgjør, Lh Utvikling AS

- 3 -



	2022	2023
Sum overføringer	0	-831 546



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Maskiner og anlegg	5	0	119 353
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	0	75 335
Varige driftsmidler	5	0	194 688
Andre fordringer		6 000	6 000
Finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Anleggsmidler		6 000	200 688

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Varer		8 293 532	8 293 932
Andre fordringer		2 303	2 668
Fordringer		2 303	2 668
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 609	21 590
Omløpsmidler		8 297 444	8 318 189

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		6 000	200 688
Omløpsmidler		8 297 444	8 318 189
Eiendeler		8 303 444	8 518 878

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 170 000	3 170 000
Innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
Udekket tap		-5 570	-832 436
Annen egenkapital		4 680	0
Opptjent egenkapital		-890	-832 436

Conta Årsoppgjør, Lh Utvikling AS

- 5 -



	Note	2022	2023
Egenkapital		3 199 110	2 367 564

Gjeld

	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 932 436	4 775 608
Annen langsiktig gjeld		4 932 436	4 775 608
Leverandørgjeld		26 873	3 706
Betalbar skatt		1 320	-18
Annen kortsiktig gjeld		143 705	1 372 018
Kortsiktig gjeld		171 898	1 375 706
Gjeld		5 104 334	6 151 314

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		3 199 110	2 367 564
Gjeld		5 104 334	6 151 314
Egenkapital og gjeld		8 303 444	8 518 878

Flatøy, 2024-06-30
Styret i Lh Utvikling AS

Fredrik Lingjerde
Styrets leder

Jørgen Lingjerde
Styremedlem

Conta Årsoppgjør, Lh Utvikling AS
- 6 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap av *Lingjerde Invest AS* med forretningskommune i *Alver*.

Note 3: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Note 4: Lønnskostnader

	2022	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	1 182	14 150
Sum	1 182	14 150

Note 5: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Transportmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01		0
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	107 621
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	107 621
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	16 143
Bokført verdi 31.12	=	91 478
Økonomisk levetid		5 år

Løsøre og inventar

Anskaffelseskost pr. 01.01		0
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	119 353
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	119 353
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	0



Bokført verdi 31.12	=	119 353
Økonomisk levetid		5 år

Sum

Anskaffelseskost pr. 01.01		0
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	226 974
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	226 974
Akkumulerte avskrivinger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivinger	-	16 143
Bokført verdi 31.12	=	210 831
Økonomisk levetid		-