



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 669 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTEMOEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 6
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Slettemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 800 695	
Annen driftsinntekt		149 042	
Sum inntekter		28 949 737	
Kostnader			
Varekostnad		15 531 511	4 250
Annen driftskostnad		447 677	352 426
Sum kostnader		15 979 188	356 676
Driftsresultat		12 970 549	-356 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 221	306 330
Annen finansinntekt		726	
Sum finansinntekter		12 947	306 330
Rentekostnad til foretak i samme konsern		345 349	
Annen rentekostnad		1 483 304	128
Sum finanskostnader		1 828 653	128
Netto finans		-1 815 706	306 202
Ordinært resultat før skattekostnad		11 154 843	-50 474
Skattekostnad på resultat	6	2 350 469	56 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 804 374	-106 762
Årsresultat		8 804 374	-106 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 804 374	-106 762
Totalresultat		8 804 374	-106 762
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 295 559	199 568



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap			-306 330
Avsatt til annen egenkapital	4	508 815	
Sum overføringer og disponeringer		8 804 374	-106 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9	1 865 030	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	100 000	
Sum varige driftsmidler		1 965 030	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	24 289 277	
Sum finansielle anleggsmidler		24 289 277	
Sum anleggsmidler		26 254 307	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	10 343 337	253 551
Fordringer			
Kundefordringer		10 774	
Andre kortsiktige fordringer		20 000	
Konsernfordringer	5	9 151 509	2 382 745
Sum fordringer		9 182 283	2 382 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	985 662	3 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		985 662	3 184
Sum omløpsmidler		20 511 281	2 639 480
SUM EIENDELER		46 765 588	2 639 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	200 000	
Annen innskutt egenkapital	4	585 626	
Sum innskutt egenkapital		815 626	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 424 380	
Sum opptjent egenkapital		14 424 380	
Sum egenkapital		15 240 006	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	17 436	
Sum avsetninger for forpliktelser		17 436	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 520 236	
Sum annen langsiktig gjeld		5 520 236	
Sum langsiktig gjeld		5 537 672	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 521	10 500
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	21 818 116	2 548 980
Annen kortsiktig gjeld	5	4 153 274	50 000
Sum kortsiktig gjeld		25 987 910	2 609 480
Sum gjeld		31 525 583	2 609 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 765 588	2 639 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731644

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 669 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTEMOEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 6
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sletteemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024



Organisasjonsnr: 925 669 032
SLETTEMOEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 800 695	
Annen driftsinntekt		149 042	
Sum inntekter		28 949 737	
Kostnader			
Varekostnad		15 531 511	4 250
Annen driftskostnad		447 677	352 426
Sum kostnader		15 979 188	356 676
Driftsresultat		12 970 549	-356 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 221	306 330
Annen finansinntekt		726	
Sum finansinntekter		12 947	306 330
Rentekostnad til foretak i samme konsern		345 349	
Annen rentekostnad		1 483 304	128
Sum finanskostnader		1 828 653	128
Netto finans		-1 815 706	306 202
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	2 350 469	56 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 804 374	-106 762
Årsresultat		8 804 374	-106 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 804 374	-106 762
Totalresultat		8 804 374	-106 762
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 295 559	199 568
Udekket tap			-306 330
Avsatt til annen egenkapital	4	508 815	
Sum overføringer og disponeringer		8 804 374	-106 762



Sum innskutt egenkapital		815 626	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 424 380	
Sum opptjent egenkapital		14 424 380	
Sum egenkapital		15 240 006	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	17 436	
Sum avsetninger for forpliktelser		17 436	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 520 236	
Sum annen langsiktig gjeld		5 520 236	
Sum langsiktig gjeld		5 537 672	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 521	10 500
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	21 818 116	2 548 980
Annen kortsiktig gjeld	5	4 153 274	50 000
Sum kortsiktig gjeld		25 987 910	2 609 480
Sum gjeld		31 525 583	2 609 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 765 588	2 639 480



Organisasjonsnr: 925 669 032
SLETTEMOEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Slettemoen Utvikling AS

Pemso Dokumentnøkkel: 0EEID-KD08N-NUNDY-2LFVO-5MAFI-XKGW3



Resultatregnskap			
Sletteemoen Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		28 800 695	0
Annen driftsinntekt		149 042	0
Sum driftsinntekter		28 949 737	0
Varekostnad		15 531 511	4 250
Annen driftskostnad		447 677	352 426
Sum driftskostnader		15 979 188	356 676
Driftsresultat		12 970 549	-356 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 221	306 330
Annen finansinntekt		726	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		345 349	0
Annen rentekostnad		1 483 304	128
Resultat av finansposter		-1 815 706	306 202
Resultat før skattekostnad		11 154 843	-50 474
Skattekostnad på resultat	6	2 350 469	56 288
Resultat		8 804 374	-106 762
Årsresultat		8 804 374	-106 762
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		8 295 559	199 568
Avsatt til annen egenkapital	4	508 815	0
Overført til udekket tap		0	306 330
Sum overføringer		8 804 374	-106 762

Penneo Dokumentnøkkel: 0EED-KD08N-NUNDY-2LFVO-5MAFI-XKGW3



Balanse			
Slettemoen Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9	1 865 030	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	100 000	0
Sum varige driftsmidler		1 965 030	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	24 289 277	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 289 277	0
Sum anleggsmidler		26 254 307	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	9	10 343 337	253 551
Fordringer			
Kundefordringer		10 774	0
Andre kortsiktige fordringer		20 000	0
Konsernfordringer	5	9 151 509	2 382 745
Sum fordringer		9 182 283	2 382 745
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	985 662	3 184
Sum omløpsmidler		20 511 281	2 639 480
Sum eiendeler		46 765 588	2 639 480

Penneo Dokumentnøkkel: 0EEID-KD08N-NUNDY-2LFVO-5MAFI-XKGW3



Balanse			
Slettemoen Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	200 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	585 626	0
Sum innskutt egenkapital		815 626	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 424 380	0
Sum opptjent egenkapital		14 424 380	0
Sum egenkapital		15 240 006	30 000
Gjeld			
Utsatt skatt	6	17 436	0
Sum avsetning for forpliktelser		17 436	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 520 236	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 520 236	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 521	10 500
Konserngjeld	5	21 818 116	2 548 980
Annen kortsiktig gjeld	5	4 153 274	50 000
Sum kortsiktig gjeld		25 987 910	2 609 480
Sum gjeld		31 525 583	2 609 480
Sum egenkapital og gjeld		46 765 588	2 639 480

GoI, 12.08.2024
Styret i Slettemoen Utvikling AS

Lars Slettemoen
styreleder/daglig leder

Slettemoen Utvikling AS **Side 4**

Penneo Dokumentnøkkel: 0EED-KD08N-NUNDY-2LFVO-5MAFI-XKGW3



Slettemoen Utvikling AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vedtaket på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egerkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern fusjon

Det ble gjennomført en fusjon i 2023 der Slettemoen Utvikling AS (org nr 925 669 032) var overtakende selskap og Slettemoen Eiendom AS (org nr 988 839 337) og Bualla Eiendom AS (org nr 991 920 471) var overdragende selskap. Fusjonen ble gjennomført med regnskaps- og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.23.

Penneo Dokumentnøkkel: 0EED-KD08N-NUNDY-2LFVO-SMAFI-XKGW3



Sletteemoen Utvikling AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i selskapet. Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30	1 000	30 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Sletteemoen Holding AS	30	100 %	100 %
Sum	30	100 %	100 %

Konsernregnskap blir ikke utarbeidet av Sletteemoen Holding AS som følge av unntaksregelen for små foretak.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	30 000	-	-	-	30 000
Fusjon	-	200 000	585 626	13 915 564	14 701 190
Avgift konsernbidrag	-	-	-	-8 295 559	-8 295 559
Årets resultat	-	-	-	8 804 374	8 804 374
Egenkapital pr 31.12.	30 000	200 000	585 626	14 424 380	15 240 006

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, nærstående m.v.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Golsfjell Alpinsenter AS	698 521	-
Bualie Eiendom AS	-	2 131 415
Bualie Vann- og Avløp AS	2 982 461	-
Sletteemoen AS	5 470 527	-
Konsernbidrag fra Golsfjell Alpinsenter AS	-	251 330
Sum	9 151 509	2 382 745

	Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Sletteemoen Eiendom AS	-	90 000
Konsernbidrag til Golsfjell Alpinsenter AS	10 635 332	255 856
Sletteemoen Holding AS	11 182 784	245 832
Sletteemoen AS	-	677
Sum	21 818 116	592 365

	Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Gjeld til nærstående	1 027 980	50 000

Sletteemoen Utvikling AS har stilt sikkerhet for lån i Golsfjell Alpinsenter AS.



Slettemoen Utvikling AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	2 339 773	-
Endring i utsatt skatt	10 667	-
Skattekostnad ordinært resultat	2 350 470	-

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2023	2022
Betalbar skatt	2 339 773	-
Skatt på konsernbidrag	-2 339 773	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Årsresultat før skatt	11 154 643	-50 474
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	2 454 065	-11 104
Skatteeffekten av følgende poster:	-	-
Nedvurdering av utsatt skattefordel	-	11 104
Endring i midlertidige forskjeller	-59 920	-
Avgitt konsernbidrag	-2 339 773	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-64 311	-
Ikke fradragsberettigede kostnader	9 939	-
Skattekostnad	-	-
Effektiv skattesats	0 %	0 %

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	-	-	-	-
Tilgang	282 000	1 583 030	100 000	1 865 030
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.23	282 000	1 583 030	100 000	1 965 030
Bokført verdi pr. 31.12.23	282 000	1 583 030	100 000	1 965 030

Årets avskrivninger

Avskrivningsplan Avskrives ikke Avskrives ikke Avskrives ikke

Note 8 Investering i datterselskap

Firma	Ansk.-tidspunkt	Forretnings-kontor	Stemme-andel	Eier-andel
Golsfjell Alpinesenter AS	2023	Go!	100 %	100 %
Bualie Vann- og Avløp AS	2023	Go!	100 %	100 %

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Golsfjell Alpinesenter AS	28 884 832	-3 471 575
Bualie Vann- og Avløp AS	3 917 036	-304 372

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 520 236	-
Sum	5 520 236	-

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantgjeld:	2023	2022
Varelagre	10 343 337	-
Varige driftsmidler	1 865 030	-
Totalt	12 208 367	-



Slettemoen Utvikling AS

Noter til regnskapet 2023

Note 10 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler.

Note 11 Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet og konsernet som helhet har store verdier, men også betydelig gjeld til eksterne långivere som har sikkerhet i alle konsernets eiendeler og aksjer. Samtidig er det utfordringer på inntektsiden ved at markedet for salg av leiligheter og bygging av hytter har stagnert, kombinert med økende energikostnader og renter. Dette gir utfordringer for selskapets og konsernets drift og betjening av eksterne gjeld. Som følge av dette har ledelsen fokus på tiltak for å øke andre inntekter og å redusere driftskostnader, men ser likevel at det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet og konsernet.

Penneo Dokumentnøkkel: 0EEED-KD08N-NUNDY-2LFVO-5MAFI-XKGW3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Slettemoen, Lars

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1126254

IP: 46.228.xxx.xxx

2024-08-14 09:01:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0EEJD-KD08N-NUNDY-2LFVO-5MAFT-XKGW3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Elvevegen 4
NO-3550 Gol
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Slettemoen Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slettemoen Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 42DNG-MAEOY-DZTJ8-MG76B-74YLO-B3A1A



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Slettemoen Utvikling AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gol, 13. august 2024
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 42DNG-MAEOY-DZTJB-MG76B-74YLC-B3A1A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-08-14 12:50:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 42DNG-M4EOY-DZ1J8-MG76B-74YLO-B3A1A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>