



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 298 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIE TRESCHOW EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 175 384	7 803 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 175 384</b>	<b>7 803 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Forvaltningskostnader	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	886 800	1 634 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 594 821	1 169 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 481 621</b>	<b>2 804 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 693 763</b>	<b>4 998 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	530 221	407 081
Annen finansinntekt			116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>530 221</b>	<b>407 197</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen finanskostnad		505	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>505</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>529 716</b>	<b>407 197</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 223 480</b>	<b>5 406 164</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 368 179	1 357 266
<b>Årsresultat</b>		<b>4 855 301</b>	<b>4 048 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 855 301</b>	<b>4 048 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 855 301</b>	<b>4 048 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag		4 850 815	4 812 127
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		4 486	
Overført fra annen egenkapital			-763 229
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>4 855 301</b>	<b>4 048 898</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		44 725 990	45 607 990
Maskiner og anlegg		32 595	37 395
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>44 758 585</b>	<b>45 645 385</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 758 585</b>	<b>45 645 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 127	88 896
Andre kortsiktige fordringer		15 570	6 207
Konsernfordringer	3	10 991 139	10 922 202
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 009 836</b>	<b>11 017 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 009 836</b>	<b>11 017 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 768 421</b>	<b>56 662 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		9 072 000	9 072 000
Overkurs		40 445 660	40 445 660



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 517 660</b>	<b>49 517 660</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 486	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 486</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>49 522 146</b>	<b>49 517 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra selskap i samme konsern	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld	3	27 281	975 636
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	6 218 994	6 169 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 246 275</b>	<b>7 145 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 246 275</b>	<b>7 145 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 768 421</b>	<b>56 662 690</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595429

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 298 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIE TRESCHOW EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 298 543  
MARIE TRESCHOW EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 175 384	7 803 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 175 384</b>	<b>7 803 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Forvaltningskostnader	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	886 800	1 634 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 594 821	1 169 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 481 621</b>	<b>2 804 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 693 763</b>	<b>4 998 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	530 221	407 081
Annen finansinntekt			116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>530 221</b>	<b>407 197</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen finanskostnad		505	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>505</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>529 716</b>	<b>407 197</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 223 480</b>	<b>5 406 164</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 368 179	1 357 266
<b>Årsresultat</b>		<b>4 855 301</b>	<b>4 048 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 855 301</b>	<b>4 048 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 855 301</b>	<b>4 048 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 850 815	4 812 127
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		4 486	
Overført fra annen egenkapital			-763 229



Sum overføringer og disponeringer	5	4 855 301	4 048 898
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 913 298 543  
MARIE TRESCHOW EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		44 725 990	45 607 990
Maskiner og anlegg		32 595	37 395
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>44 758 585</b>	<b>45 645 385</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 758 585</b>	<b>45 645 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 127	88 896
Andre kortsiktige fordringer		15 570	6 207
Konsernfordringer	3	10 991 139	10 922 202
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 009 836</b>	<b>11 017 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 009 836</b>	<b>11 017 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 768 421</b>	<b>56 662 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		9 072 000	9 072 000
Overkurs		40 445 660	40 445 660
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 517 660</b>	<b>49 517 660</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 486	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 486</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>49 522 146</b>	<b>49 517 660</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra selskap i samme konsern	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld	3	27 281	975 636
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	6 218 994	6 169 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 246 275</b>	<b>7 145 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 246 275</b>	<b>7 145 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 768 421</b>	<b>56 662 690</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 913 298 543  
MARIE TRESCHOW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Marie Treschow Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marie Treschow Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 02. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y8fKW-U3BDY-658J2-WM2DW-S8JNV-F0MSJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grefsrød, Jon-michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-02 14:20:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y8IKW-U3BDY-658J2-WM2DW-S8JNV-F0MSJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Marie Treschow Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekt		8 175 384	7 803 216
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 175 384</b>	<b>7 803 216</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	886 800	1 634 400
Annen driftskostnad		1 594 821	1 169 849
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 481 621</b>	<b>2 804 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 693 763</b>	<b>4 998 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	530 221	407 081
Annen finansinntekt		0	116
Annen finanskostnad		505	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>529 716</b>	<b>407 197</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 223 480</b>	<b>5 406 164</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 368 179	1 357 266
<b>Årsresultat</b>		<b>4 855 301</b>	<b>4 048 898</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 850 815	4 812 127
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		4 486	0
Overført fra annen egenkapital		0	763 229
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>4 855 301</b>	<b>4 048 898</b>

913 298 543

Marie Treschow Eiendom AS

Side 1


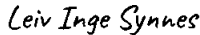






<b>Balanse</b>			
<b>Marie Treschow Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		44 725 990	45 607 990
Maskiner og anlegg		32 595	37 395
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>44 758 585</b>	<b>45 645 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 758 585</b>	<b>45 645 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 127	88 896
Andre kortsiktige fordringer		15 570	6 207
Fordring på selskap i samme konsern	3	10 991 139	10 922 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 009 836</b>	<b>11 017 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 009 836</b>	<b>11 017 305</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>55 768 421</b>	<b>56 662 690</b>
<b>913 298 543</b>	<b>Marie Treschow Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>





<b>Balanse</b>			
<b>Marie Treschow Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		9 072 000	9 072 000
Overkurs		40 445 660	40 445 660
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 517 660</b>	<b>49 517 660</b>
Annen egenkapital		4 486	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 486</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>49 522 146</b>	<b>49 517 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	27 281	975 636
Gjeld til selskap i samme konsern	3	6 218 994	6 169 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 246 275</b>	<b>7 145 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 246 275</b>	<b>7 145 029</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>55 768 421</b>	<b>56 662 690</b>
Stockholm, 30.05.2025 Styret i Marie Treschow Eiendom AS			
 <u>Karl Krister Karlsson</u> Styremedlem		 <u>Leiv Inge Synnes</u> Styreleder	
 <u>Daniel Gustav Åke Tellberg</u> Styremedlem		 <u>Annika Elisabeth Ekström</u> Styremedlem	
<b>913 298 543</b>	<b>Marie Treschow Eiendom AS</b>	<b>Side 3</b>	





## Noter til årsregnskapet 2024

Marie Treschow Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Marie Treschow Eiendom AS er datterselskap av SBB Tønsberg Bidco som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst i egen linje i note vedrørende mellomværende.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



**Noter til årsregnskapet 2024**

Marie Treschow Eiendom AS

**Note 1 Lønnskostnader**

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	31 500 525	10 000 000	20 000 000	52 995	61 553 520
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>31 500 525</b>	<b>10 000 000</b>	<b>20 000 000</b>	<b>52 995</b>	<b>61 553 520</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	6 774 536	10 000 000	0	20 400	16 794 936
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>24 725 990</b>	<b>0</b>	<b>20 000 000</b>	<b>32 595</b>	<b>44 758 585</b>
Årets avskrivninger	630 000	252 000	0	4 800	886 800
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>630 000</b>	<b>252 000</b>	<b>0</b>	<b>4 800</b>	<b>886 800</b>
Økonomisk levetid	50 år	10 år	ia	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	

Selskapets eiendom er stilt som pant for lån tatt opp av et svensk aksjeselskap i samme konsern som Selskapet.

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern**

<b>Mellomværende med selskap i samme konsern:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Renteinntekt konsernfordring</b>	<b>-530 221</b>	<b>-407 081</b>
Mellomværende renteberegnes iht avtale	6,43%	4%
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	392 370
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	10 991 139	10 529 832
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>10 991 139</b>	<b>10 922 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern (leverandørgjeld)	-27 281	-975 636
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-6 218 994	-6 169 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-6 246 275</b>	<b>-7 145 029</b>





## Noter til årsregnskapet 2024

Marie Treschow Eiendom AS

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 368 179	1 357 266
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 368 179</b>	<b>1 357 266</b>
Ordinært resultat før skatt	6 223 480	5 406 164
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 486	763 229
Avgitt konsernbidrag	-6 218 994	-6 169 393
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 658 205	-3 662 690	-4 486
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-3 658 205</b>	<b>-3 662 690</b>	<b>-4 486</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 658 205	3 662 690	4 486
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





## Noter til årsregnskapet 2024

Marie Treschow Eiendom AS

### Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15 120	600	9 072 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Tønsberg Bidco AS	15 120	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>15 120</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>9 072 000</b>	<b>40 445 660</b>	<b>0</b>	<b>49 517 660</b>
Årets resultat			4 855 301	4 855 301
Konsernbidrag avgitt			-4 850 815	-4 850 815
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>9 072 000</b>	<b>40 445 660</b>	<b>4 486</b>	<b>49 522 146</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

### Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





## PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Marie Treschow Eiendom AS, org nr 913 298 543

Den 30.05.2025 ble det avholdt styremøte i Marie Treschow Eiendom AS i Stockholm.

Til stede var styrets leder Leiv Inge Synnes, styremedlem Annika Elisabeth Ekström, styremedlem Karl Krister Karlsson og styremedlem Daniel Gustav Åke Tellberg. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

### Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

### Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2024 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

### Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Valg av en person til å undertegne generalforsamlingsprotokollen
4. Årsregnskap og revisors beretning
5. Honorar til styret
6. Honorar til revisor

*Leiv Inge Synnes*

Leiv Inge Synnes  
styreleder

Karl Krister Karlsson  
styremedlem

*Annika Ekström - Samhøiløysgjerdsløys*

Annika Elisabeth Ekström  
styremedlem

*Daniel Tellberg - Samhøiløysgjerdsløys*

Daniel Gustav Åke Tellberg  
styremedlem





## PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING I

Marie Treschow Eiendom AS, org nr 913 298 543

Den 30.05.2025 ble ordinær generalforsamling avholdt i Marie Treschow Eiendom AS i Stockholm. Kravet til innkallingsfrist er frafalt, generalforsamlingen er avholdt etter reglene i aksjelovens § 5-7.

Følgende aksjonærer var til stede på den ordinære generalforsamlingen:

SBB Tønsberg Bidco AS v/styrets leder Leiv Inge Synnes, styremedlem Karl Krister Karlsson, styremedlem Annika Elisabeth Ekström og styremedlem Daniel Gustav Åke Tellberg.

Totalt 100 % av aksjekapitalen var representert. Generalforsamlingen ble erklært vedtaksdyktig for de saker som forelå til behandling.

### Sak 1: Valg av møteleder

Leiv Inge Synnes ble valgt som møteleder.

### Sak 2: Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ingen merknader til innkalling og dagsorden som begge ble godkjent, idet aksjeeier godkjente fravikelsen fra innkallingsfristen.

### Sak 3: Valg av en person til å undertegne generalforsamlingsprotokollen

Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Daniel Gustav Åke Tellberg valgt.

### Sak 4: Årsregnskap og revisors beretning

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 4 855 301. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2024 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	4 850 815
Til annen egenkapital	4 486

### Sak 5: Honorar til styret

Det utbetales ikke honorar til styret.

### Sak 6: Honorar til revisor

Honorar til revisor blir å dekke etter faktura.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

*Leiv Inge Synnes*

Leiv Inge Synnes  
møteleder

*Daniel Tellberg - Sanhållingsbyrådsforlag*

Daniel Gustav Åke Tellberg  
medundertegner





## Verification

Transaction 09222115557548159257

### Document

**Marie Treschow Eiendom AS regnskap 2024**

Main document

9 pages

Initiated on 2025-05-30 06:16:13 CEST (+0200) by Intility

eSign (Ie)

Finalised on 2025-06-01 09:57:40 CEST (+0200)

### Initiator

**Intility eSign (Ie)**

esign@intility.no

### Signatories

**Leiv Inge Synnes (LIS)**

leiv@sbbnorden.se

761478482

*Leiv Inge Synnes*

Signed 2025-05-30 13:46:38 CEST (+0200)

**Daniel Tellberg - Samhällsbyggnadsbolaget (DT-S)**

daniel.tellberg@sbbnorden.se

760353535

*Daniel Tellberg - Samhällsbyggnadsbolaget*

Signed 2025-05-30 09:28:56 CEST (+0200)

**Karl Krister Karlsson (KKK)**

krister.karlsson@sbbnorden.se

703525665

*Karl Krister Karlsson*

Signed 2025-05-30 07:59:24 CEST (+0200)

**Annika Ekström - Samhällsbyggnadsbolaget (AE-S)**

annika.ekstrom@sbbnorden.se

705173169

*Annika Ekström - Samhällsbyggnadsbolaget*

Signed 2025-06-01 09:57:40 CEST (+0200)





## Verification

Transaction 09222115557548159257

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

