



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 189 763
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PARK 34
Forretningsadresse: Tore Hunds gate 34
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Dobak Kvensjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		649 685	0
Sum inntekter		649 685	0
Kostnader			
Lønnskostnad		9 417	0
Annen driftskostnad		226 440	0
Sum kostnader		235 857	0
Driftsresultat		413 828	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		213	0
Sum finanskostnader		315 861	0
Netto finans		-315 648	0
Ordinært resultat før skattekostnad		98 180	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		413 828	0
Årsresultat		98 180	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		76 707 875	0
Sum varige driftsmidler		76 707 875	0
Sum anleggsmidler		76 707 875	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 232	0
Andre fordringer		13 885	0
Sum fordringer		27 117	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 425	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 425	0
Sum omløpsmidler		122 542	0
SUM EIENDELER		76 830 417	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		70 000	0
Sum innskutt egenkapital		70 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 610	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		162 610	0
Sum egenkapital		162 610	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 200 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		43 415 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		76 615 000	0
Sum langsiktig gjeld		76 615 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 580	0
Skyldige offentlige avgifter		457	0
Annen kortsiktig gjeld		22 770	0
Sum kortsiktig gjeld		52 807	0
Sum gjeld		76 667 807	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 830 417	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		76 615 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 543431

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 189 763
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PARK 34
Forretningsadresse: Tore Hunds gate 34
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Dobak Kvensjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 927 189 763
BORETTSLAGET PARK 34

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		649 685	0
Sum inntekter		649 685	0
Kostnader			
Lønnskostnad		9 417	0
Annen driftskostnad		226 440	0
Sum kostnader		235 857	0
Driftsresultat		413 828	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		213	0
Sum finanskostnader		315 861	0
Netto finans		-315 648	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 180	0
Årsresultat		98 180	0



Organisasjonsnr: 927 189 763
BORETTSLAGET PARK 34

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

76 707 875	0
76 707 875	0

Sum anleggsmidler

76 707 875	0
------------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

13 232	0
13 885	0
27 117	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

95 425	0
95 425	0

Sum omløpsmidler

122 542	0
---------	---

SUM EIENDELER

76 830 417	0
------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

70 000	0
70 000	0

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

92 610	0
162 610	0

Sum egenkapital

162 610	0
---------	---

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

33 200 000	0
------------	---



Øvrig langsiktig gjeld	43 415 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	76 615 000	0
Sum langsiktig gjeld	76 615 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 580	0
Skyldige offentlige avgifter	457	0
Annen kortsiktig gjeld	22 770	0
Sum kortsiktig gjeld	52 807	0
Sum gjeld	76 667 807	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	76 830 417	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	76 615 000	0



Organisasjonsnr: 927 189 763
BORETTSLAGET PARK 34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BORETTSLAGET PARK 34 STYRETS RAPPORT FOR 2021

Borettslaget ligger i Tore Hunds gate 34 i Narvik kommune, og består av 14 leiligheter.

Borettslaget er nyoppført og kjøperne overtok sine andeler 24.06.21.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har siden innflytting bestått av:

Leder:	Fredrik Dobak Kvensjø
Styremedlem:	Jarle Teigen
Styremedlem:	Beate Andreassen
Vararepresentanter:	Helge Hanssen

Forshaug Olsen

Bettina



Forretningsførsel: OMT BBL
Revisjon: Hålogaland Revisjon AS
Forsikringsselskap: Eika Forsikring

Borettslaget er i tillegg forsikret mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 15
Antall beboermøter: 2
Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 1 _____

Arbeidsmiljø.

Borettslaget har engasjert en person til å utføre renhold av fellesareal. Borettslaget har tegnet yrkesskadeerstatning. Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivare tatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: Gjennomgått i styret og det er gjennomgått HMS med den ansatte _____

Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon	06.5.2022	
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		Gjort i forbindelse med overtakelse
Inspeksjon av lekeplass		Gjort i forbindelse med overtakelse
Rasfare is/snø		x

Kommentar: _____



Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

Det har vært ett år med en del arbeid og aktivitet i styret. Det har vært preget av at det er første år etter overtagelse med en del nødvendig oppfølging og ting som man skal få på plass.

Det har vært avholdt en ekstraordinær generalforsamling, to beboermøter og 17 styremøter

Vi har behandlet oppfølging av bygget, herunder oppfølging av mangler. Det har vært arbeid med å få på plass avtaler og avklaring rundt overtagelse, serviceavtaler, få på plass vaskeordning, brøyting og anskaffelse av nødvendig utstyr. Det er også nedsatt en aktivitetssgruppe med Helge som leder som har vært svært aktiv i nødvendig arbeid som må gjøres. Vi har også hatt en prosess med å få på plass en tilfredsstillende brannordning. Videre har vi hatt oppfølging og fått på plass ordning for elbillading. Vi har også fastsatt budsjett og måtte gjøre en større justering av budsjettet etter å ha gjennomgått inntekter og kostnader i løpet av året

I tillegg så hadde vi en prosess rundt å få oppgradert med en utebod under terrassen til leilighet 201. Dette så vi som en stor fordel både med å få en praktisk bod samt at det gjorde at bygget ble penere etter vårt syn. Utbygger og entreprenør dekket en tredjedel av dette selv om de ikke var forpliktet til det, mens borettslaget dekket den siste tredjedelen

Av større saker vi har behandlet og den enkeltsaken som har tatt mest tid for styret så er det parkeringskjelleren og størrelse på parkeringsplasser.

Det har vært en utfordring med at seks parkeringsplasser har vært smale. Fordi dette gjaldt borettslagets fellesareal og flere av beboerne engasjerte styret seg i denne saken. I dialog med utbygger, entreprenør og arkitekt kom styret frem til en felles avtale om kompensasjon som styret var tilfreds med og rettighetshaverne til parkeringsplassene godtok i avtale med utbygger. Det ble utbetalt en kompensasjon til rettighetshaverne og kr 30.000 til borettslaget som kompensasjon som kan benyttes av borettslaget.

Styret er fornøyd med oppstartsåret som har vært der vi har fått mye på plass og syns vi har fått på plass en god drift av borettslaget.

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.21 kr. 69.735,-.

I 2021 er det ikke satt av midler til framtidig vedlikehold.

Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets overskudd på kr. 98.180,- overføres til opptjent egenkapital og at disponible midler per 31.12.21 kr. 69.735,- overføres til neste års drift.

Narvik, 08.06.2022



Fredrikke Dohede Koenig
styreleder

Leak Andreassen
styremedlem

Jan Feigen
styremedlem



RESULTATREGNSKAP 2021 Borettslaget Park 34

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		223 474	0
Innbetaling renter/avdrag		315 695	0
Andre inntekter	1	102 200	0
Medier/ kommunikasjon		8 316	0
Sum inntekter		649 685	0
Kostnader			
Medier/ kommunikasjon	2	8 944	0
Forretningsførerhonorar		20 625	0
Arbeidsgiveravgift		457	0
Lønnskostnader	3	8 960	0
Drift vedl.hold heis/dørtelefon/nøkler o.l.		1 337	0
Forsikringer		23 075	0
Kommunale avgifter		76 110	0
Energi, strøm		63 817	0
Andre driftsutgifter	4	32 532	0
Sum driftskostnader		235 857	0
Driftsresultat		413 828	0
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		213	0
Rentekostnader		315 861	0
Res. av finansposter		-315 648	0
Resultat før skattekostnad		98 180	0
Årsresultat	5	98 180	0
Totalresultat		98 180	0



BALANSE 2021 Borettslaget Park 34

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Bygninger	6	72 707 875	0
Tomt og andre grunnarealer	6	4 000 000	0
Sum anleggsmidler		76 707 875	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		13 232	0
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		13 885	0
Sum fordringer		27 117	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		95 425	0
Sum omløpsmidler		122 542	0
Sum eiendeler		76 830 417	0



BALANSE 2021 Borettslaget Park 34

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Oppljent egenkapital (- udekket tap)		-5 570	0
Andelskapital		70 000	0
Årets resultat		98 180	0
Sum egenkapital	7	162 610	0
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	33 200 000	0
Individuell nedbetaling fellesgjeld	8	5 107 500	0
Borettsinnskudd	9	38 307 500	0
Sum langsiktig gjeld		76 615 000	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		20 085	0
Leverandørgjeld		29 580	0
Skyldig trekk og avgifter		457	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		960	0
Påløpte renter		1 725	0
Sum kortsiktig gjeld		52 807	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 830 417	0
Pantestillelser	10	76 615 000	0

Narvik 29.03.2022

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 9/6-2022


Fredrik Dobak Kvensjø
Styreleder


Jarle Teigen
Styremedlem


Beate Kristin Andreassen
Styremedlem



NOTER

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3620 Ekstrainnbetaling uteareal	102 200	0
Sum	102 200	0

Note 2 Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

Note 3 Lønnskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5010 Lønn	8 000	0
5020 Feriepenger	960	0
Sum	8 960	0



NOTER

Note 4 Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6500 Verktøy og driftsmateriell	4 849	0
6583 Alarmer (brannalarm etc)	10 761	0
6609 Andre driftskostnader	5 390	0
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	2 500	0
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	3 079	0
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	2 560	0
7770 Bankgebyrer	2 750	0
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	643	0
Sum	32 532	0

Note 5 Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygning Tore Hunds gate 34	Tomt gnr. 40 bnr. 92
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	72 707 875	4 000 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	72 707 875	4 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	72 707 875	4 000 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.



NOTER

Note 7 Sum egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen innskutt egenkapital (stiftelsesutgifter)	-5 570	0
Andelskapital	70 000	0
Årets resultat	98 180	0
Sum egenkapital pr 31.12.	162 610	0

Note 8 Pantegjeld/ IN-lån

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Lånenummer:	45202229623
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	1.90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2061
Opprinnelig lånebeløp:	38 307 500
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	5 107 500
Opptak i perioden:	38 307 000
Lånesaldo 31.12:	33 200 000
Saldo 5 år frem i tid:	33 200 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	5 107 500
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	5 107 500
Sum pantegjeld for lån:	38 307 500

Pantegjeld/ IN-lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202229623	2	4 325 000	8 650 000
	1	3 250 000	3 250 000
	1	2 800 000	2 800 000
	2	2 750 000	5 500 000
	1	2 700 000	2 700 000
	2	2 250 000	4 500 000
	1	1 600 000	1 600 000
	3	1 400 000	4 200 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 45202229623 har første avdrag 30.06.2031 med kr 64 410	2	4 325 000	8 391
	1	3 250 000	6 305
	1	2 800 000	5 432
	2	2 750 000	5 335
	1	2 700 000	5 238
	2	2 250 000	4 365
	1	1 600 000	3 104
	3	1 400 000	2 716

Lånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).



NOTER

Note 9 Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	38 307 500	0
Sum	38 307 500	0

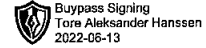
Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 10 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	76 615 000	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	76 707 875	0

Note 11 Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
B Endring disponible midler		
Årets resultat	98 180	0
Stiftelesutgifter	-5 570	0
Fradrag for gjennomførte påkostninger	-72 707 875	0
Kjøp av tomt/Oppgradering tomt	-4 000 000	0
Opptak av langsiktige lån	38 307 500	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-5 107 500	0
Nedskrevet/nedbetalt IN-lån	5 107 500	0
Innbetaling borettsinnskudd/ - tilbakeført innskudd	38 307 500	0
Innbetalt andelskapital	70 000	0
B Årets endring disponible midler	69 735	0
C Disponible midler 31.12	69 735	0
Omløpsmidler	122 542	0
- Kortsiktig gjeld	52 807	0
Disponible midler	69 735	0



Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Park 34

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert *Borettslaget Park 34's* årsregnskap som viser et overskudd på kr. 98 180,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

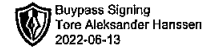
Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Narvik, 10. juni 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert