



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 881 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OC UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Tor Olsen
Varden 44
4364 SIREVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 500 000	12 250 000
Sum inntekter		13 500 000	12 250 000
Kostnader			
Varekostnad		8 348 727	9 778 226
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 400	18 400
Annen driftskostnad	2	478 718	146 086
Sum kostnader		8 845 845	9 942 712
Driftsresultat		4 654 155	2 307 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183	-1 519
Annen finansinntekt		2 214	1 782
Sum finansinntekter		2 397	263
Annen rentekostnad		38 547	70 936
Sum finanskostnader		38 547	70 936
Netto finans		-36 150	-70 673
Ordinært resultat før skattekostnad		4 618 005	2 236 615
Skattekostnad på resultat		1 015 961	495 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 602 044	1 741 304
Årsresultat		3 602 044	1 741 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 602 044	1 741 304
Totalresultat		3 602 044	1 741 304
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 560 000	2 507 199



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		2 042 044	
Overført fra annen egenkapital			-765 895
Sum overføringer og disponeringer		3 602 044	1 741 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	300 800	319 200
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	300 800	319 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5		
Andre langsiktige fordringer		2 688 873	4 265 165
Sum finansielle anleggsmidler		2 688 873	4 265 165
Sum anleggsmidler		2 989 673	4 584 365
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	4 502 490	5 100 000
Sum varer		4 502 490	5 100 000
Fordringer			
Kundefordringer			1 600 000
Andre kortsiktige fordringer			9
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer			1 600 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 907 433	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 907 433	
Sum omløpsmidler		6 409 923	6 700 009
SUM EIENDELER		9 399 596	11 284 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 460 761	1 418 717
Sum opptjent egenkapital		3 460 761	1 418 717
Sum egenkapital		3 490 761	1 448 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 058	11 204
Sum avsetninger for forpliktelser		13 058	11 204
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		13 058	11 204
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 675 793
Leverandørgjeld		3 092 816	3 482 940
Betalbar skatt		574 107	
Skyldig offentlige avgifter			863 356
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 215 709	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		13 146	802 364
Sum kortsiktig gjeld		5 895 777	9 824 453
Sum gjeld		5 908 835	9 835 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 399 596	11 284 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312170

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 881 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OC UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Tor Olsen
Varden 44
4364 SIREVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024



Organisasjonsnr: 914 881 099
OC UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 500 000	12 250 000
Sum inntekter		13 500 000	12 250 000
Kostnader			
Varekostnad		8 348 727	9 778 226
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 400	18 400
Annen driftskostnad	2	478 718	146 086
Sum kostnader		8 845 845	9 942 712
Driftsresultat		4 654 155	2 307 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183	-1 519
Annen finansinntekt		2 214	1 782
Sum finansinntekter		2 397	263
Annen rentekostnad		38 547	70 936
Sum finanskostnader		38 547	70 936
Netto finans		-36 150	-70 673
Ordinært resultat før skattekostnad		4 618 005	2 236 615
Skattekostnad på resultat		1 015 961	495 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 602 044	1 741 304
Årsresultat		3 602 044	1 741 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 602 044	1 741 304
Totalresultat		3 602 044	1 741 304
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 560 000	2 507 199
Avsatt til annen egenkapital		2 042 044	
Overført fra annen egenkapital			-765 895
Sum overføringer og disponeringer		3 602 044	1 741 304





Organisasjonsnr: 914 881 099
OC UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	300 800	319 200
Maskiner og anlegg			
	3		
Skip, rigger, fly og lignende			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		
Sum varige driftsmidler	3	300 800	319 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4, 5		
Andre langsiktige fordringer			
		2 688 873	4 265 165
Sum finansielle anleggsmidler		2 688 873	4 265 165
Sum anleggsmidler		2 989 673	4 584 365
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	4	4 502 490	5 100 000
Sum varer		4 502 490	5 100 000
Fordringer			
Kundefordringer			
			1 600 000
Andre kortsiktige fordringer			
			9
Konsernfordringer			
	5		
Sum fordringer			1 600 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 907 433	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 907 433	
Sum omløpsmidler		6 409 923	6 700 009
SUM EIENDELER		9 399 596	11 284 374



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 460 761	1 418 717
Sum opptjent egenkapital	3 460 761	1 418 717

Sum egenkapital	3 490 761	1 448 717
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	13 058	11 204
--------------	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelseser	13 058	11 204
--	---------------	---------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
--------------------------------	---	--

Sum langsiktig gjeld	13 058	11 204
-----------------------------	---------------	---------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 675 793
--------------------------------	--	-----------

Leverandørgjeld	3 092 816	3 482 940
-----------------	-----------	-----------

Betalbar skatt	574 107	
----------------	---------	--

Skyldig offentlige avgifter		863 356
-----------------------------	--	---------

Utbytte	5	
---------	---	--

Kortsiktig konserngjeld	5	2 215 709
-------------------------	---	-----------

Annen kortsiktig gjeld	13 146	802 364
------------------------	--------	---------

Sum kortsiktig gjeld	5 895 777	9 824 453
-----------------------------	------------------	------------------

Sum gjeld	5 908 835	9 835 657
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 399 596	11 284 374
---------------------------------	------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 914 881 099
OC UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 OC UTBYGGING AS

Organisasjonsnr: 914 881 099



Resultatregnskap OC UTBYGGING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		13 500 000	12 250 000
Sum driftsinntekter		13 500 000	12 250 000
Varekostnad		8 348 727	9 778 226
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 400	18 400
Annen driftskostnad	2	478 718	146 086
Sum driftskostnader		8 845 845	9 942 712
Driftsresultat		4 654 155	2 307 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183	-1 519
Annen finansinntekt		2 214	1 782
Annen rentekostnad		38 547	70 936
Resultat av finansposter		-36 150	-70 673
Resultat før skattekostnad		4 618 005	2 236 615
Skattekostnad på resultat		1 015 961	495 311
Årsresultat		3 602 044	1 741 304
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 560 000	2 507 199
Avsatt til annen egenkapital		2 042 044	0
Overført fra annen egenkapital		0	765 895
Sum overføringer		3 602 044	1 741 304



Balanse
OC UTBYGGING AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	300 800	319 200
Sum varige driftsmidler	3	300 800	319 200
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		2 688 873	4 265 165
Sum finansielle anleggsmidler		2 688 873	4 265 165
Sum anleggsmidler		2 989 673	4 584 365
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4	4 502 490	5 100 000
Sum varer		4 502 490	5 100 000
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	1 600 000
Andre kortsiktige fordringer		0	9
Sum fordringer		0	1 600 009
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 907 433	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 907 433	0
Sum omløpsmidler		6 409 923	6 700 009
Sum eiendeler		9 399 596	11 284 374



Balanse
OC UTBYGGING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 460 761	1 418 717
Sum opptjent egenkapital		<u>3 460 761</u>	<u>1 418 717</u>
Sum egenkapital		<u>3 490 761</u>	<u>1 448 717</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		13 058	11 204
Sum avsetning for forpliktelser		<u>13 058</u>	<u>11 204</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 675 793
Leverandørgjeld		3 092 816	3 482 940
Betalbar skatt		574 107	0
Skyldig offentlige avgifter		0	863 356
Kortsiktig konserngjeld	5	2 215 709	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		13 146	802 364
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 895 777</u>	<u>9 824 453</u>
Sum gjeld		<u>5 908 835</u>	<u>9 835 657</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 399 596</u>	<u>11 284 374</u>

Varden, 22.02.2024
Styret i OC UTBYGGING AS

Tor Olsen
Styreleder / daglig leder

Sølvi Olsen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Tomteområde infrastruktur, bygg under oppføring

Opparbeidet infrastruktur for hytte/husvognutbygging er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	368 000	368 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	368 000	368 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	67 200	67 200
= Bokført verdi 31.12.23	300 800	300 800
Årets ordinære avskrivninger	18 400	18 400
Økonomisk levetid	20 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Det er for selskapets gjeld avgitt pant i varelager/hytteprosjekt, driftstilbehør og kundefordringer.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	0	0
Langsiktige fordringer	2 688 873	4 265 165
Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld inkl. leverandørgjeld	3 321 670	4 285 304



Årsregnskap 2023 OC UTBYGGING AS

Penneo Dokumentnøkkel: Y8B1S-6THDP-6E118-88YMV-YWFLE-G006Y

Organisasjonsnr: 914 881 099



Resultatregnskap OC UTBYGGING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		13 500 000	12 250 000
Sum driftsinntekter		13 500 000	12 250 000
Varekostnad		8 348 727	9 778 226
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 400	18 400
Annen driftskostnad	2	478 718	146 086
Sum driftskostnader		8 845 845	9 942 712
Driftsresultat		4 654 155	2 307 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183	-1 519
Annen finansinntekt		2 214	1 782
Annen rentekostnad		38 547	70 936
Resultat av finansposter		-36 150	-70 673
Resultat før skattekostnad		4 618 005	2 236 615
Skattekostnad på resultat		1 015 961	495 311
Årsresultat		3 602 044	1 741 304
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 560 000	2 507 199
Avsatt til annen egenkapital		2 042 044	0
Overført fra annen egenkapital		0	765 895
Sum overføringer		3 602 044	1 741 304

Penneo Dokumentnøkkel: Y8B1S-6THDP-6E118-88YMV-YWFLE-G006Y



Balanse OC UTBYGGING AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	300 800	319 200
Sum varige driftsmidler	3	300 800	319 200
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		2 688 873	4 265 165
Sum finansielle anleggsmidler		2 688 873	4 265 165
Sum anleggsmidler		2 989 673	4 584 365
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4	4 502 490	5 100 000
Sum varer		4 502 490	5 100 000
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	1 600 000
Andre kortsiktige fordringer		0	9
Sum fordringer		0	1 600 009
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 907 433	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 907 433	0
Sum omløpsmidler		6 409 923	6 700 009
Sum eiendeler		9 399 596	11 284 374

Penneo Dokumentnøkkel: Y8B1S-6THDP-6E118-88YMW-YWFLE-G006Y



Balanse

OC UTBYGGING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 460 761	1 418 717
Sum opptjent egenkapital		3 460 761	1 418 717
Sum egenkapital		3 490 761	1 448 717
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		13 058	11 204
Sum avsetning for forpliktelser		13 058	11 204
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 675 793
Leverandørgjeld		3 092 816	3 482 940
Betalbar skatt		574 107	0
Skyldig offentlige avgifter		0	863 356
Kortsiktig konserngjeld	5	2 215 709	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		13 146	802 364
Sum kortsiktig gjeld		5 895 777	9 824 453
Sum gjeld		5 908 835	9 835 657
Sum egenkapital og gjeld		9 399 596	11 284 374

Varden, 22.02.2024
Styret i OC UTBYGGING AS

Tor Olsen
Styreleder/ daglig leder

Sølvi Olsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Y8B1S-6THDP-6E118-88YMY-YWFLE-G006Y



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Tomteområde infrastruktur, bygg under oppføring

Opparbeidet infrastruktur for hytte/ husvognutbygging er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: Y8B1S-6THDP-6E118-88YMW-YWFLF-G006Y



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	368 000	368 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	368 000	368 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	67 200	67 200
= Bokført verdi 31.12.23	300 800	300 800
Årets ordinære avskrivninger	18 400	18 400
Økonomisk levetid	20 år	

Penneo Dokumentnøkkel: Y8B1S-6THDP-6EJ18-88YMV-YWFLE-G006Y



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Det er for selskapets gjeld avgitt pant i varelager/ hytteprosjekt, driftstilbehør og kundefordringer.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	0	0
Langsiktige fordringer	2 688 873	4 265 165
Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld inkl. leverandørgjeld	3 321 670	4 285 304

Penneo Dokumentnøkkel: Y8B1S-6THDP-6E118-88YMV-YWFLE-G006Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Olsen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-175646

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-02-22 10:22:21 UTC



Tor Olsen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-175646

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-02-22 10:22:21 UTC



Sølvi Olsen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-3126032

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-02-22 10:27:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y8B1S-6THDP-6ET18-88YMW-YWFLE-G006Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



FRYD REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i OC Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for OC Utbygging AS som viser et overskudd på kr 3 602 044. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kvernaland, 22. februar 2024

Fryd Revisjon AS

Asbjørn Nygård

Statsautorisert revisor