



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 186 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. ULVATN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Træet 20
5986 HOSTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Ulvatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 750	14 250
Sum kostnader		17 750	14 250
Driftsresultat		-17 750	-14 250
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 000 000	
Sum finanskostnader		3 000 000	
Netto finans		-3 000 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 017 750	-14 250
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 017 750	-14 250
Årsresultat		-3 017 750	-14 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 017 750	-14 250
Totalresultat		-3 017 750	-14 250
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 017 750	-14 250
Sum overføringer og disponeringer		-3 017 750	-14 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 000 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	5 000 000
Sum anleggsmidler		2 000 000	5 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 000 000	5 000 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital		1 847 625	4 865 375
Sum innskutt egenkapital		1 955 625	4 973 375
Sum egenkapital		1 955 625	4 973 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		44 375	26 625
Sum kortsiktig gjeld		44 375	26 625
Sum gjeld		44 375	26 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 000 000	5 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526696

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 186 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. ULVATN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Træet 20
5986 HOSTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Ulvatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 924 186 526
M. ULVATN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 750	14 250
Sum kostnader		17 750	14 250
Driftsresultat		-17 750	-14 250
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 000 000	
Sum finanskostnader		3 000 000	
Netto finans		-3 000 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 017 750	-14 250
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 017 750	-14 250
Årsresultat		-3 017 750	-14 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 017 750	-14 250
Totalresultat		-3 017 750	-14 250
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 017 750	-14 250
Sum overføringer og disponeringer		-3 017 750	-14 250



Organisasjonsnr: 924 186 526
M. ULVATN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 000 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	5 000 000
Sum anleggsmidler		2 000 000	5 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 000 000	5 000 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital		1 847 625	4 865 375
Sum innskutt egenkapital		1 955 625	4 973 375
Sum egenkapital		1 955 625	4 973 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		44 375	26 625
Sum kortsiktig gjeld		44 375	26 625
Sum gjeld		44 375	26 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 000 000	5 000 000



Organisasjonsnr: 924 186 526
M. ULVATN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

M. Ulvatn Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: ETY1J-OW8TX-UD72W-41CKK-OCGIG-UJELB

Org.nr.: 924 186 526



Resultatregnskap

M. Ulvatn Eiendom AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		17 750	14 250
Sum driftskostnader		17 750	14 250
Driftsresultat		-17 750	-14 250
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 000 000	0
Resultat av finansposter		-3 000 000	0
Resultat før skattekostnad		-3 017 750	-14 250
Resultat		-3 017 750	-14 250
Årsresultat		-3 017 750	-14 250
Overført fra annen egenkapital		3 017 750	14 250
Sum overføringer		-3 017 750	-14 250

Pemseo Dokumentnøkkel: ETY1J-OW8TX-UD72W-41CKK-OCGIG-UJELB



Balanse M. Ulvatn Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 000 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	5 000 000
Sum eiendeler		2 000 000	5 000 000
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital		1 847 625	4 865 375
Sum innskutt egenkapital		1 955 625	4 973 375
Sum egenkapital		1 955 625	4 973 375
Gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		44 375	26 625
Sum kortsiktig gjeld		44 375	26 625
Sum gjeld		44 375	26 625
Sum egenkapital og gjeld		2 000 000	5 000 000

Styret i M. Ulvatn Eiendom AS

Magnar Ulvatn
styreleder

Haldis Margot Ulvatn
styremedlem

Pennso Dokumentnøkkel: ETY1J-OW8TX-UD72W-41CKK-OCGIG-UJELB



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

M. Ulvatn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 017 750	-14 250
Permanente forskjeller	3 000 000	0
Skattepliktig inntekt	-17 750	-14 250
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-44 375	-26 625	17 750
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	44 375	26 625	-17 750
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulvatn, Magnar

Styreleder

På vegne av: M. Ulvatn Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3436191

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-14 08:32:13 UTC



Ulvatn, Haldis Margot

Styremedlem

På vegne av: M. Ulvatn Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3636597

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-15 10:40:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ETY1J-OW8TX-UD72W-41CCK-CCGIG-UUELB