



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 329 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEVA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Konsul Moes gate 4  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.06.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Keim-Varslot  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		44 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		21 500	
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 500</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 500</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	
Annen rentekostnad		38 116	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 116</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-38 087</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 587</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 587</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 587</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 587</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 587</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 587	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 587</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 409 335	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 3	<b>2 409 335</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 409 335</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 326	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 326</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 326</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 460 661</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	
Annen innskutt egenkapital		-8 070	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 930</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		15 587	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 587</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 343</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 980 246	
Øvrig langsiktig gjeld	4	420 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 400 246</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 400 246</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		34 072	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 072</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 434 318</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 460 661</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 734814

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 329 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEVA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Konsul Moes gate 4  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.06.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Keim-Varslot  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 329 972  
SEVA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		44 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		21 500	
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 500</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 500</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	
Annen rentekostnad		38 116	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 116</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-38 087</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 587</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 587</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 587</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 587</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 587</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 587	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 587</b>	





Sum annen langsiktig gjeld	2 400 246	
Sum langsiktig gjeld	2 400 246	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	34 072	
Sum kortsiktig gjeld	34 072	
Sum gjeld	2 434 318	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 460 661	0



Organisasjonsnr: 927 329 972  
SEVA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021 Seva Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 329 972



Resultatregnskap		
Seva Bolig AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	3.6.2021 - 31.12.2021
Annen driftsinntekt		44 000
Sum driftsinntekter		44 000
Annen driftskostnad		21 500
Sum driftskostnader		21 500
Driftsresultat		22 500
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		29
Annen rentekostnad		38 116
Resultat av finansposter		-38 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 587
Ordinært resultat		-15 587
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 587</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		15 587
Sum overføringer		-15 587



Balance		
Seva Bolig AS		
Eiendeler	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 409 335
Sum varige driftsmidler	2, 3	2 409 335
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Sum anleggsmidler		2 409 335
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 326
Sum omløpsmidler		51 326
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 460 661</b>

Seva Bolig AS

Side 3

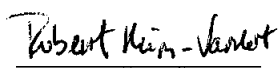


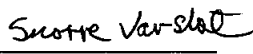
Balanse

Seva Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		50 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070
Sum innskutt egenkapital		41 930
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-15 587
Sum opptjent egenkapital		-15 587
Sum egenkapital		26 343
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 980 246
Øvrig langsiktig gjeld	4	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 246
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		34 072
Sum kortsiktig gjeld		34 072
Sum gjeld		2 434 318
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 460 661</b>

Verdal, 31.05.2022  
Styret i Seva Bolig AS

  
Robert Keim-Var slot  
styreleder/daglig leder

  
Snorre Var slot  
styremedlem

  
Espen Var slot  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 409 335	2 409 335
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 409 335	2 409 335
= Bokført verdi 31.12.21	2 409 335	2 409 335



## Note 3 Pantstillelser

	<b>31.12.2021</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 980 246
Sum	1 980 246

Gjeld til kredittinstitusjoner har forfall mer enn 5 år frem i tid.

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 409 335
Sum	2 409 335

## Note 4 Ansvarlig lån fra nærstående

	<b>2021</b>
Lån fra aksjonær	420 000
Sum	420 000
Renter	8 193

Lånet er ytet av aksjonær og er prioritert etter all annen gjeld.