



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 725 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSEBERG PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Narverødveien 40F
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Skoie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	16 446 215	14 894 047
Sum inntekter		16 446 215	14 894 047
Kostnader			
Varekostnad	5	13 472 977	13 057 386
Lønnskostnad	1	1 872 789	620 715
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 700	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	1	1 107 383	711 865
Sum kostnader		16 459 848	14 389 965
Driftsresultat		-13 633	504 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 501	502
Sum finansinntekter		2 501	502
Annen rentekostnad		36 115	28 810
Annen finanskostnad			24 247
Sum finanskostnader		36 115	53 057
Netto finans		-33 614	-52 556
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 247	451 525
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 456	111 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 791	340 380
Årsresultat	4	-34 791	340 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 791	340 380
Totalresultat		-34 791	340 380
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer til/fra annen egenkapital		-34 791	340 380
Sum overføringer og disponeringer		-34 791	340 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	27 017	
Sum varige driftsmidler	7	27 017	
Sum anleggsmidler		27 017	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	22 755	403 137
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 340 381	7 524 063
Andre fordringer		110 385	58 353
Sum fordringer		5 450 766	7 582 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 350 787	88 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 350 787	88 321
Sum omløpsmidler		7 824 309	8 073 874
SUM EIENDELER		7 851 326	8 073 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital		657 486	692 276
Sum opptjent egenkapital		657 486	692 276
Sum egenkapital	4	687 486	722 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	55 350	67 806
Sum avsetninger for forpliktelser		55 350	67 806
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		55 350	67 806
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 642 880
Leverandørgjeld		5 136 886	3 480 969
Betalbar skatt	3		43 339
Skyldige offentlige avgifter		245 899	542 452
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	1 725 706	1 574 153
Sum kortsiktig gjeld		7 108 490	7 283 792
Sum gjeld		7 163 840	7 351 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 851 326	8 073 874



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Færder Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Færder Boligutvikling AS som viser et underskudd på kr. 34 791. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av:
Den norske Revisorforening

Revisorfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 30 00 80
Telefax: 33 30 00 81
E-mail: revisjonsfirmaet@asvang.no
www.aasvang.no

Bankgiro: 2470.24.12001
Foretaksnr.: 987 679 026 MVA

Side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 31. mai 2018
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Rune Røsholdt
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2017

Færder Boligutvikling AS

Org.nr.:913 725 484



RESULTATREGNSKAP

FÆRDER BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Salgsinntekt	5	16 446 215	14 894 047
Sum driftsinntekter		16 446 215	14 894 047
Varekostnad	5	13 472 977	13 057 386
Lønnskostnad	1	1 872 789	620 715
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 700	0
Annen driftskostnad	1	1 107 383	711 865
Sum driftskostnader		16 459 848	14 389 965
Driftsresultat		-13 633	504 081
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 501	502
Annen rentekostnad		36 115	28 810
Annen finanskostnad		0	24 247
Resultat av finansposter		-33 614	-52 556
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 247	451 525
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 456	111 145
Ordinært resultat		-34 791	340 380
Årsresultat	4	-34 791	340 380
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-34 791	340 380
Sum overføringer		-34 791	340 380



BALANSE

FÆRDER BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	27 017	0
Sum varige driftsmidler	7	27 017	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		27 017	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	22 755	403 137
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	5 340 381	7 524 063
Andre kortsiktige fordringer		110 385	58 353
Sum fordringer		5 450 766	7 582 416
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 350 787	88 321
Sum omløpsmidler		7 824 309	8 073 874
Sum eiendeler		7 851 326	8 073 874



BALANSE

FÆRDER BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		657 486	692 276
Sum opptjent egenkapital		657 486	692 276
Sum egenkapital	4	687 486	722 276
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	55 350	67 806
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 642 880
Leverandørgjeld		5 136 886	3 480 969
Betalbar skatt	3	0	43 339
Skyldig offentlige avgifter		245 899	542 452
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	1 725 706	1 574 153
Sum kortsiktig gjeld		7 108 490	7 283 792
Sum gjeld		7 163 840	7 351 598
Sum egenkapital og gjeld		7 851 326	8 073 874

Tønsberg, 31.05.2018
Styret i Færder Boligutvikling AS

Jørgen Skoie
Styreleder/daglig leder



Færder Boligutvikling AS
Noter til regnskapet 2017

Org nr: 913 725 484

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Færder Boligutvikling AS
Noter til regnskapet 2017

Org nr: 913 725 484

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	1 554 656	528 123
Arbeidsgiveravgift	261 515	75 033
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	56 617	17 559
Sum	1 872 789	620 715

Selskapet har i 2017 sysselsatt 4 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	359 800	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	364 192	0

Selskapet har en gjeld til selskapets daglig- / styrets leder med kr999 894,-. Det er ikke beregnet renter for 2017.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 10 000.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Færder Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørgen Skoie	300	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jørgen Skoie	Styreleder/daglig leder	300

Side 6



Færder Boligutvikling AS
Noter til regnskapet 2017

Org nr: 913 725 484

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	43 339
Endring i utsatt skatt	-12 456	67 806
Skattekostnad ordinært resultat	-12 456	111 145
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-47 247	451 525
Permanente forskjeller	5 373	4 357
Endring i midlertidige forskjeller	-1 489 344	-282 526
Skattepliktig inntekt	-1 531 218	173 356
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	43 339
Sum betalbar skatt i balansen	0	43 339

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	44	0	-44
Tilvirkningskontrakter	1 923 510	692 000	-1 231 510
Varebeholdning	-30	0	30
Fordringer	-151 653	-409 474	-257 821
Sum	1 771 871	282 526	-1 489 344
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 531 218	0	1 531 218
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	240 652	282 526	41 874
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	55 350	67 806	12 456

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2017	30 000	0	692 276	722 276
Årets resultat	0	0	-34 791	-34 791
Utbytte	0	0	0	0
Pr 31.12.2017	30 000	0	657 486	687 486

Side 7



Færder Boligutvikling AS
Noter til regnskapet 2017

Org nr: 913 725 484

Note 5 Prosjekter i arbeid

	2017	2016
Inntektsført på igangværende prosjekter	11 912 184	7 162 000
Kostnader på igangværende prosjekter	9 988 674	6 470 000
Resultatført på igangværende prosjekter	1 923 510	692 000

Igangværende tilvirkningskontrakter ved årsslutt er i regnskapet periodisert med følgende verdier:

Opptjent, ikke fakturert	410 159	4 312 001
Lager av varer og annen beholdning	0	257 499
Forskudd fra kunder	-31 365	-543 872
Påløpt kostnad	-467 539	-50 081

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 83 285.

Note 7 Anleggsmidler

	Driftsløssøre, inventar ol.	Sum
Tilgang kjøpte anleggsmidler	33 717	33 717
Anskaffelseskost 31.12.17	33 717	33 717
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	6 700	6 700
Bokført verdi 31.12.17	27 017	27 017
Årets ordinære avskrivninger	6 700	6 700
Økonomisk levetid	5 år	