



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 437 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KISI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Julsundet 355  
6409 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sandersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 835	118 521
Annen driftsinntekt		990 022	1 381 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>999 857</b>	<b>1 500 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	339 977	118 644
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 700	88 136
Annen driftskostnad		776 846	1 078 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 189 523</b>	<b>1 285 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-189 666</b>	<b>214 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		367 529	441 766
Annen finanskostnad		0	253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 529</b>	<b>442 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-367 529</b>	<b>-442 019</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-557 195</b>	<b>-227 052</b>
Skattekostnad		-122 583	-49 422
<b>Årsresultat</b>		<b>-434 612</b>	<b>-177 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		335 556	0
Annen egenkapital		-99 056	-177 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-434 612</b>	<b>-177 629</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	5 764 614	5 837 314
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 764 614</b>	<b>5 837 314</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 764 614</b>	<b>5 837 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		121 730	105 609
Andre kortsiktige fordringer		6 277	0
Konsernfordringer		430 200	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>558 207</b>	<b>105 609</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 555 361	4 223 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 555 361</b>	<b>4 223 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 113 568</b>	<b>4 328 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 878 182</b>	<b>10 166 053</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		462 000	462 000
Annen innskutt egenkapital		106 600	106 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>568 600</b>	<b>568 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 799	123 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 799</b>	<b>123 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>593 399</b>	<b>692 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		253 131	281 070
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>253 131</b>	<b>281 070</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 186 722	6 520 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 186 722</b>	<b>6 520 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 439 853</b>	<b>6 801 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 834	73 404
Skyldige offentlige avgifter		24 536	4 040
Kortsiktig konserngjeld	5	602 780	2 467 780
Annen kortsiktig gjeld		151 780	126 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>844 930</b>	<b>2 671 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 284 783</b>	<b>9 473 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 878 182</b>	<b>10 166 053</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 315667

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 437 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KISI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Julsundet 355  
6409 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sandersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2024



Organisasjonsnr: 915 437 974  
KISI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 835	118 521
Annen driftsinntekt		990 022	1 381 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>999 857</b>	<b>1 500 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	339 977	118 644
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 700	88 136
Annen driftskostnad		776 846	1 078 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 189 523</b>	<b>1 285 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-189 666</b>	<b>214 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		367 529	441 766
Annen finanskostnad		0	253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 529</b>	<b>442 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-367 529</b>	<b>-442 019</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-557 195</b>	<b>-227 052</b>
Skattekostnad		-122 583	-49 422
<b>Årsresultat</b>		<b>-434 612</b>	<b>-177 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		335 556	0
Annen egenkapital		-99 056	-177 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-434 612</b>	<b>-177 629</b>



Organisasjonsnr: 915 437 974  
KISI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 4 5 764 614 5 837 314  
Sum varige driftsmidler 5 764 614 5 837 314

Sum anleggsmidler 5 764 614 5 837 314

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 121 730 105 609  
Andre kortsiktige fordringer 6 277 0  
Konsernfordringer 430 200 0  
Sum fordringer 558 207 105 609

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 555 361 4 223 130  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 555 361 4 223 130

Sum omløpsmidler 2 113 568 4 328 739

SUM EIENDELER 7 878 182 10 166 053

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 462 000 462 000  
Annen innskutt egenkapital 106 600 106 600  
Sum innskutt egenkapital 568 600 568 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 24 799 123 855  
Sum opptjent egenkapital 24 799 123 855

Sum egenkapital 593 399 692 455

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	253 131	281 070
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>253 131</b>	<b>281 070</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 6 186 722	6 520 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 186 722</b>	<b>6 520 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 439 853</b>	<b>6 801 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	65 834	73 404
Skyldige offentlige avgifter	24 536	4 040
Kortsiktig konserngjeld	5 602 780	2 467 780
Annen kortsiktig gjeld	151 780	126 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>844 930</b>	<b>2 671 710</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 284 783</b>	<b>9 473 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 878 182</b>	<b>10 166 053</b>



Organisasjonsnr: 915 437 974  
KISI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

## Note

1



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	305620.00	75698.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32396.00	7766.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1962.00	35180.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	339978.00	118644.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6398797.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6398797.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	634183.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5764614.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72700.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



## Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

### Morselskapet sitt navn

Husa Holding AS

### Forretningskontor for morselskapet

Aukra

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

God regnskapsskikk for små foretak

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

4



**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4516242.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6186722.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5764614.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



KISI EIENDOM AS  
915 437 974

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 835	118 521
Annen driftsinntekt		990 022	1 381 980
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>999 857</b>	<b>1 500 501</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	339 977	118 644
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 700	88 136
Annen driftskostnad		776 846	1 078 754
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 189 523</b>	<b>1 285 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-189 666</b>	<b>214 968</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		367 529	441 766
Annen finanskostnad		0	253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 529</b>	<b>442 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-367 529</b>	<b>-442 019</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-557 195</b>	<b>-227 051</b>
Skattekostnad		-122 583	-49 422
<b>Årsresultat</b>		<b>-434 612</b>	<b>-177 629</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		335 556	0
Annen egenkapital		-99 056	-177 629
<b>Sum overføringer</b>		<b>-434 612</b>	<b>-177 629</b>



KISI EIENDOM AS  
915 437 974

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	5 764 614	5 837 314
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 764 614</b>	<b>5 837 314</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 764 614</b>	<b>5 837 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		121 730	105 609
Kortsiktige konsernfordringer		430 200	0
Andre kortsiktige fordringer		6 277	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>558 207</b>	<b>105 609</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 555 361	4 223 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 555 361</b>	<b>4 223 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 113 568</b>	<b>4 328 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 878 183</b>	<b>10 166 053</b>



KISI EIENDOM AS  
915 437 974

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		462 000	462 000
Annen innskutt egenkapital		106 600	106 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>568 600</b>	<b>568 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 799	123 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 799</b>	<b>123 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>593 399</b>	<b>692 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		253 131	281 070
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>253 131</b>	<b>281 070</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 186 722	6 520 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 186 722</b>	<b>6 520 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 834	73 404
Skyldige offentlige avgifter		24 536	4 040
Kortsiktig konserngjeld	5	602 780	2 467 780
Annen kortsiktig gjeld		151 780	126 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>844 930</b>	<b>2 671 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 284 783</b>	<b>9 473 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 878 183</b>	<b>10 166 053</b>

Aukra, 22.02.2024

Øyvind Sandersen  
styrets leder / daglig leder

Sigrid Vårdal Sandersen  
styremedlem



KISI EIENDOM AS  
915437974

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KISI EIENDOM AS  
915437974

## Note 1 - Lønnskostnader

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønn	305 620	75 698
Arbeidsgiveravgift	32 396	7 766
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 962	35 180
<b>Sum</b>	<b>339 978</b>	<b>118 644</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	6 398 797
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 398 797</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-634 183
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 764 614</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	72 700

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 516 242
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 186 722
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 764 614
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Husa Holding AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Aukra

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

God regnskapsskikk for små foretak