



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 301 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRODAHL & STAKVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skaukanten 2  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Stakvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 709 792	
Annen driftsinntekt		204 714	8 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 914 506</b>	<b>8 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 167 875	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 162	66 162
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	648 385	
Annen driftskostnad	2	378 398	88 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 260 820</b>	<b>164 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 346 313</b>	<b>-156 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 018	1 369
Annen finansinntekt			1 109 251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 018</b>	<b>1 110 620</b>
Annen rentekostnad		468 069	225 660
Annen finanskostnad			31 322
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>468 069</b>	<b>256 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-451 051</b>	<b>853 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 797 365</b>	<b>697 062</b>
Skattekostnad	3		96 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 797 365</b>	<b>600 218</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 797 365</b>	<b>600 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 797 365</b>	<b>600 218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 797 365</b>	<b>600 218</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 797 365	600 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 797 365</b>	<b>600 218</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 282 298	7 813 258
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	198 487	264 649
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>6 480 784</b>	<b>8 077 907</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	115 941	170 281
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 941</b>	<b>170 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 596 725</b>	<b>8 248 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		7 596 367	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 596 367</b>	
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		50 000	50 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 837	24 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 837</b>	<b>24 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 771 204</b>	<b>74 985</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 367 930</b>	<b>8 323 173</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		827 487
Udekket tap		969 878	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-969 878</b>	<b>827 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-939 878</b>	<b>857 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 400 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 400 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		5 173 766
Leverandørgjeld		150 000	150 000
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 513	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 753 295	2 141 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 907 808</b>	<b>7 465 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 307 808</b>	<b>7 465 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 367 930</b>	<b>8 323 173</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738359

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 301 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRODAHL & STAKVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skaukanten 2  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Stakvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 301 947  
BRODAHL & STAKVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 709 792	
Annen driftsinntekt		204 714	8 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 914 506</b>	<b>8 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 167 875	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 162	66 162
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	648 385	
Annen driftskostnad	2	378 398	88 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 260 820</b>	<b>164 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 346 313</b>	<b>-156 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 018	1 369
Annen finansinntekt			1 109 251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 018</b>	<b>1 110 620</b>
Annen rentekostnad		468 069	225 660
Annen finanskostnad			31 322
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>468 069</b>	<b>256 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-451 051</b>	<b>853 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-1 797 365	697 062
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 797 365</b>	<b>600 218</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 797 365</b>	<b>600 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 797 365</b>	<b>600 218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 797 365</b>	<b>600 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 797 365	600 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 797 365</b>	<b>600 218</b>





Organisasjonsnr: 914 301 947  
BRODAHL & STAKVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	6 282 298	7 813 258
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	198 487	264 649
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 480 784</b>	<b>8 077 907</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	115 941	170 281
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 941</b>	<b>170 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 596 725</b>	<b>8 248 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		7 596 367	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 596 367</b>	
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		50 000	50 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		124 837	24 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 837</b>	<b>24 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 771 204</b>	<b>74 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 367 930</b>	<b>8 323 173</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		827 487
Udekket tap		969 878	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-969 878</b>	<b>827 487</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-939 878</b>	<b>857 487</b>
------------------------	----------	-----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 400 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 400 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 400 000</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		5 173 766
Leverandørgjeld		150 000	150 000
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 513	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 753 295	2 141 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 907 808</b>	<b>7 465 686</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>15 307 808</b>	<b>7 465 686</b>
------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 367 930</b>	<b>8 323 173</b>
---------------------------------	--	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 914 301 947  
BRODAHL & STAKVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Brodahl & Stakvik Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7JKYV-EKY8P-YHADT-DOQC6-7GXTV-CDFZE

---

Organisasjonsnr: 914 301 947



**Resultatregnskap**  
**Brodahl & Stakvik Eiendom AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		7 709 792	0
Annen driftsinntekt		204 714	8 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 914 506</b>	<b>8 000</b>
Varekostnad		8 167 875	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 162	66 162
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	648 385	0
Annen driftskostnad	2	378 398	88 414
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 260 820</b>	<b>164 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 346 313</b>	<b>-156 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 018	1 369
Annen finansinntekt		0	1 109 251
Annen rentekostnad		468 069	225 660
Annen finanskostnad		0	31 322
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-451 051</b>	<b>853 638</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 797 365</b>	<b>697 062</b>
Skattekostnad	3	0	96 844
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 797 365</b>	<b>600 218</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 797 365	-600 218
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 797 365</b>	<b>600 218</b>

Pennso Dokumentnøkkel: 7JKYV-EKY8P-YHADT-DOQC6-7GXTV-CDFZE



## Balanse

### Brodahl & Stakvik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 282 298	7 813 258
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	198 487	264 649
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 480 784</b>	<b>8 077 907</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	5	115 941	170 281
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 941</b>	<b>170 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 596 725</b>	<b>8 248 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		7 596 367	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 596 367</b>	<b>0</b>
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter		50 000	50 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 837	24 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>124 837</b>	<b>24 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 771 204</b>	<b>74 985</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 367 930</b>	<b>8 323 173</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7JKYV-EKY8P-YHADT-DOQC6-7GXTV-CDFZE



## Balanse

### Brodahl & Stakvik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	827 487
Udekket tap		-969 878	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-969 878</b>	<b>827 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-939 878</b>	<b>857 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 400 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 400 000</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	5 173 766
Leverandørgjeld		150 000	150 000
Skyldig offentlige avgifter		4 513	0
Annen kortsiktig gjeld	4	2 753 295	2 141 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 907 808</b>	<b>7 465 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 307 808</b>	<b>7 465 686</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 367 930</b>	<b>8 323 173</b>

Styret i Brodahl & Stakvik Eiendom AS

Erland Stakvik  
styreleder

Erik Stakvik  
styremedlem

Leif-Martin Brodahl  
daglig leder

Pemseo Dokumentnøkkel: 7JKYV-EKY8P-YHADT-DOQC6-7GXTV-CDFZE



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til



## Noter til regnskapet 2023

forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/ salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 813 258	330 810	8 144 068
Tilgang 2023	12 100		12 100
Justering merverdiavgift	-894 675		-894 675
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 930 683</b>	<b>330 810</b>	<b>7 261 493</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		-132 324	-132 324
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	-648 385		-648 385
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 282 298</b>	<b>198 486</b>	<b>6 480 784</b>
Årets ordinære avskrivninger		-66 162	-66 162
Årets nedskrivninger	-648 385		-648 385
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	96 844
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>96 844</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 797 365	697 062
Permanente forskjeller	2 008	6 662
Endring i midlertidige forskjeller	661 618	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 133 739</b>	<b>703 724</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-661 617	2	661 618
<b>Sum</b>	<b>-661 617</b>	<b>2</b>	<b>661 618</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 978 102	-844 363	1 133 739
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 639 719	0	-2 639 719
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-844 361</b>	<b>-844 361</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-185 760</b>	<b>-185 760</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har i 2023 et underskudd som følge av tap på solgt eiendom samt høyere kostnader enn inntekter på øvrig drift som er utleie av eiendom. Egenkapitalen er negativ pr 31.12.23 og selskapet har dermed utfordringer med å betjene løpende forpliktelser. Selskapet er avhengig av likviditetslån av eierselskapene for å holde driften i gang. Total gjeld til eiere utgjør pr 31.12.23 NOK 2 706 920.

Selskapet har i 2024 solgt den siste eiendommen i selskapet, og det er ikke planlagt ny aktivitet på kort sikt. Det er dermed usikkerhet om selskapets evne til fortsatt drift.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre fordringer	115 941	170 281
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	12 400 000	0
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 282 298	7 813 258
<b>Sum</b>	<b>6 282 298</b>	<b>7 813 258</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7JKYV-EKY8P-YHADT-DOQC6-7GXTV-CDFFE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stakvik, Erik

Styremedlem

På vegne av: Brodahl & Stakvik Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1551232

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-08-23 13:49:27 UTC



### Stakvik, Erland

Styreleder

På vegne av: Brodahl & Stakvik Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1836031

IP: 80.202.xxx.xxx

2024-08-23 13:49:45 UTC



### Brodahl, Leif-Martin

Daglig leder

På vegne av: Brodahl & Stakvik Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2160217

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-08-25 14:03:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7JKYV-EKY8P-YHADT-DOQC6-7GXTV-CDFZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>