



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	934 272 668
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VISTER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Terje Vister Vestbrynet 1B 1176 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	11.09.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Vister
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 034	
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 034</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 034</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 034</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 034</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 034</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 034</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 034	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 034</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 966	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 966</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 966</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 966</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 034	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 034</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 966</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 966</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677614

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 272 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Terje Vister  
Vestbrynet 1B  
1176 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.09.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vister  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 272 668  
VISTER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 034	
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 034</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 034</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 034</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 034</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 034</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 034</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 034	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 034</b>	



Organisasjonsnr: 934 272 668  
VISTER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 966	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		20 966	
<b>Sum omløpsmidler</b>		20 966	0
<b>SUM EIENDELER</b>		20 966	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 034	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		-9 034	
<b>Sum egenkapital</b>		20 966	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		20 966	0



Organisasjonsnr: 934 272 668  
VISTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Vister Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 272 668



### Resultatregnskap

Vister Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad		9 034
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Resultat før skattekostnad		-9 034
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 034</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		9 034
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 034</b>



## Balanse

Vister Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 966
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 966</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 966</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-9 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 966</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 966</b>

30.06.2025

Styret i Vister Eiendom AS

Terje Vister  
styreleder

Fredrik Vister  
styremedlem/daglig leder



## Vister Eiendom AS

Noter 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden.  
Andel i deltakerliknet selskap vurderes etter kostmetoden.  
Markedsbaserte verdipapirer vurderes til virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Nystiftet

Selskapet ble stiftet 11.09.2024.



**Vister Eiendom AS**

Noter 2024

Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 034	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 034</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 034	0	9 034
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 034	0	-9 034
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Vister Eiendom AS**

Noter 2024

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vister Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Vister Investment AS	1 000	100,0	100,0