



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 003 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST-LAND-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nøstegaten 56  
5011 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Szwarc Sandland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 216 784
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 216 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 216 784
Annen driftskostnad	3, 4	-436 163	48 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>-436 163</b>	<b>1 265 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>436 163</b>	<b>-48 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106 039	71 596
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 039</b>	<b>71 596</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			16
Annen rentekostnad		139 176	91 021
Annen finanskostnad			20 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 176</b>	<b>111 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 136</b>	<b>-40 156</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>403 027</b>	<b>-88 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>403 027</b>	<b>-88 954</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>403 027</b>	<b>-88 954</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>403 027</b>	<b>-88 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		403 027	-88 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>403 027</b>	<b>-88 954</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4	1 537 414	949 033
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 537 414</b>	<b>949 033</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 537 414</b>	<b>949 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6	<b>60 302 383</b>	<b>58 219 204</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 021	1 301 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 021</b>	<b>1 301 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 426 404</b>	<b>59 520 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 963 818</b>	<b>60 469 903</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	66 912 401	63 412 401
Beholdning av egne aksjer			3 500 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 406 916</b>	<b>67 406 916</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		38 524 874	38 927 901



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 524 874</b>	<b>-38 927 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>28 882 042</b>	<b>28 479 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 400 000	30 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 577 988	1 135 917
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 977 988</b>	<b>31 535 917</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 977 988</b>	<b>31 535 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 188	38 273
Annen kortsiktig gjeld		1 062 600	416 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 103 788</b>	<b>454 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 081 776</b>	<b>31 990 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 963 818</b>	<b>60 469 903</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		30 400 000	30 400 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643064

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 003 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST-LAND-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nøstegaten 56  
5011 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Szwarc Sandland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 999 003 699  
VEST-LAND-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 216 784
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 216 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 216 784
Annen driftskostnad	3, 4	-436 163	48 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>-436 163</b>	<b>1 265 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>436 163</b>	<b>-48 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106 039	71 596
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 039</b>	<b>71 596</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			16
Annen rentekostnad		139 176	91 021
Annen finanskostnad			20 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 176</b>	<b>111 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 136</b>	<b>-40 156</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>403 027</b>	<b>-88 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>403 027</b>	<b>-88 954</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>403 027</b>	<b>-88 954</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>403 027</b>	<b>-88 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		403 027	-88 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>403 027</b>	<b>-88 954</b>



Organisasjonsnr: 999 003 699  
VEST-LAND-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4	1 537 414	949 033
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 537 414</b>	<b>949 033</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 537 414</b>	<b>949 033</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	5, 6	60 302 383	58 219 204
-----------	------	------------	------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		124 021	1 301 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 021</b>	<b>1 301 667</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 426 404</b>	<b>59 520 871</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 963 818</b>	<b>60 469 903</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	66 912 401	63 412 401
Beholdning av egne aksjer			3 500 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 406 916</b>	<b>67 406 916</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		38 524 874	38 927 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 524 874</b>	<b>-38 927 901</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>28 882 042</b>	<b>28 479 015</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	30 400 000	30 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 577 988	1 135 917
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 977 988</b>	<b>31 535 917</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 977 988</b>	<b>31 535 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 188	38 273
Annen kortsiktig gjeld		1 062 600	416 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 103 788</b>	<b>454 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 081 776</b>	<b>31 990 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 963 818</b>	<b>60 469 903</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		30 400 000	30 400 000



Organisasjonsnr: 999 003 699  
VEST-LAND-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Vest-Land-Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 003 699



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vest-Land-Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		0	1 216 784
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 216 784</b>
Varekostnad		0	1 216 784
Annen driftskostnad	3, 4	-436 163	48 798
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-436 163</b>	<b>1 265 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>436 163</b>	<b>-48 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106 039	71 596
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	16
Annen rentekostnad		139 176	91 021
Annen finanskostnad		0	20 715
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-33 136</b>	<b>-40 156</b>
Resultat før skattekostnad		403 027	-88 954
<b>Resultat</b>		<b>403 027</b>	<b>-88 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>403 027</b>	<b>-88 954</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		403 027	0
Overført til udekket tap		0	88 954
<b>Sum overføringer</b>		<b>403 027</b>	<b>-88 954</b>
<b>Vest-Land-Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Vest-Land-Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	1 537 414	949 033
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 537 414</b>	<b>949 033</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 537 414</b>	<b>949 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter under utvikling	5, 6	60 302 383	58 219 204
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 021	1 301 667
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 426 404</b>	<b>59 520 871</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>61 963 818</b>	<b>60 469 903</b>
<b>Vest-Land-Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Vest-Land-Eiendom AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	66 912 401	63 412 401
Innbetalt, ikke registrert aksjekapital		0	3 500 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 406 916</b>	<b>67 406 916</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-38 524 874	-38 927 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 524 874</b>	<b>-38 927 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>28 882 042</b>	<b>28 479 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 400 000	30 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 577 988	1 135 917
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 977 988</b>	<b>31 535 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 188	38 273
Annen kortsiktig gjeld		1 062 600	416 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 103 788</b>	<b>454 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 081 776</b>	<b>31 990 888</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>61 963 818</b>	<b>60 469 903</b>
Pantstillelser		30 400 000	30 400 000
Bergen, Styret i Vest-Land-Eiendom AS			
_____ Tore Thorstensen styreleder		_____ Erling Strøm styremedlem	
_____ Thomas Szwarc Sandland styremedlem/daglig leder		_____ Knut Marius Bull Stokke styremedlem	
<b>Vest-Land-Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



<b>Noter til årsregnskapet</b>
<b>Vest-Land-Eiendom AS</b>

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	403 027	-88 954
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 566 051	-1 799 225
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 163 024</b>	<b>-1 888 179</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Vest-Land-Eiendom AS
----------------------



## Noter til årsregnskapet

### Vest-Land-Eiendom AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	10 676 816	8 593 637	-2 083 179
Fordringer	0	-482 871	-482 871
<b>Sum</b>	<b>10 676 816</b>	<b>8 110 765</b>	<b>-2 566 051</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 189 757	-43 026 734	2 163 024
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	34 512 941	34 915 968	403 027
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 Antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet. Antall årsverk i regnskapsåret var 0.

#### Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Andre langsiktige fordringer, fordring på OBOS Vest-Land-Eiendom AS	1 537 414	1 431 904
Avsetning til tap	0	-482 871
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>1 537 414</b>	<b>949 033</b>

Tidligere års avsetning til tap er i 2024 reversert og bidrar til negative andre driftskostnader i 2024.

#### Note 5 Prosjekter under utvikling

	Prosjekter under utvikling
Anskaffelseskost pr 01.01	58 219 204
Årets tilgang	2 083 179
Årets avgang	0
<b>Sum</b>	<b>60 302 383</b>

Prosjektene er vurdert til laveste verdi av kostpris og antatt virkelig verdi. Prosjektene omfatter utvikling av tomteområder og omfatter Fossesjøen og Langelandskogen i Alver kommune.

#### Note 6 Langsiktig gjeld - Pantstillelse

Av selskapets gjeld er kr 30.400 000,- sikret med pant i grunneiendommer i Alver kommune. Bokført verdi av prosjektet er kr 60 302 383,-. Videre har aksjonær kausjonert for lånebeløpet.

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år.

Vest-Land-Eiendom AS



## Noter til årsregnskapet

### Vest-Land-Eiendom AS

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vest-Land-Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100 300 100	0,1	10 030 010
B-aksjer	350 872 600	0,1	35 087 260
C-aksjer	103 867 120	0,1	10 386 712
D-aksjer	114 084 190	0,1	11 408 419
<b>Sum</b>	<b>669 124 010</b>		<b>66 912 401</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Spleismark AS	576 091 640	86,1	50,0
Sandland Holding AS	55 606 130	8,3	40,0
Fiber AS	27 822 890	4,2	10,0
Janaflaten 28 AS	9 603 350	1,4	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>669 124 010</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	63 412 401	500 000	3 494 515	-38 927 901	28 479 015
Årets resultat				403 027	403 027
Kapitaløkning registrert	3 500 000		-3 500 000		0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>66 912 401</b>	<b>500 000</b>	<b>-5 485</b>	<b>-38 524 874</b>	<b>28 882 042</b>

Vest-Land-Eiendom AS



Til generalforsamlingen i Vest-Land-Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vest-Land-Eiendom AS som viser et overskudd på kr 403 027. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 26. juni 2025  
**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor