



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 754 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERGIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 15  
6657 RINDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nergård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		600 000	600 800
Annen driftsinntekt	1	31 666	31 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>631 666</b>	<b>632 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		6 384	21 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	248 600	248 734
Annen driftskostnad	3	175 004	190 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>429 988</b>	<b>460 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 678</b>	<b>171 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		706	328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>706</b>	<b>328</b>
Annen rentekostnad		65 969	63 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 969</b>	<b>63 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 263</b>	<b>-62 711</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>136 415</b>	<b>108 764</b>
Skattekostnad på resultat	4	22 989	17 039
<b>Årsresultat</b>	5	<b>113 426</b>	<b>91 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>113 426</b>	<b>91 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>113 426</b>	<b>91 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		355 678	
Avsatt til annen egenkapital		-242 252	91 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 426</b>	<b>91 725</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	17 787	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 787</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 572 907	2 821 507
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 572 907</b>	<b>2 821 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 590 694</b>	<b>2 821 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		16 700	14 687
Konsernfordringer	7	355 678	355 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>372 378</b>	<b>370 365</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 518	22 622
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 518</b>	<b>22 622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>450 896</b>	<b>392 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 041 590</b>	<b>3 214 494</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		527 526	527 526
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>627 526</b>	<b>627 526</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		861 852	1 104 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>861 852</b>	<b>1 104 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 489 378</b>	<b>1 731 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		4 802
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>4 802</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	715 943	962 008
Øvrig langsiktig gjeld	1	403 720	435 386
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 119 663</b>	<b>1 397 394</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 119 663</b>	<b>1 402 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		10 058	15 010
Betalbar skatt	4	45 578	37 456
Skyldig offentlige avgifter		21 235	22 966
Utbytte		355 678	
Annen kortsiktig gjeld			5 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>432 549</b>	<b>80 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 552 212</b>	<b>1 482 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 041 590</b>	<b>3 214 494</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607785

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 754 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERGIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 15  
6657 RINDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nergård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 990 754 659  
BJERGIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		600 000	600 800
Annen driftsinntekt	1	31 666	31 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>631 666</b>	<b>632 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		6 384	21 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	248 600	248 734
Annen driftskostnad	3	175 004	190 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>429 988</b>	<b>460 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 678</b>	<b>171 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		706	328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>706</b>	<b>328</b>
Annen rentekostnad		65 969	63 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 969</b>	<b>63 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 263</b>	<b>-62 711</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>136 415</b>	<b>108 764</b>
Skattekostnad på resultat	4	22 989	17 039
<b>Årsresultat</b>	5	<b>113 426</b>	<b>91 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>113 426</b>	<b>91 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>113 426</b>	<b>91 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		355 678	
Avsatt til annen egenkapital		-242 252	91 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 426</b>	<b>91 725</b>



Organisasjonsnr: 990 754 659  
BJERGIN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	17 787	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 787</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 572 907	2 821 507
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 572 907</b>	<b>2 821 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 590 694</b>	<b>2 821 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		16 700	14 687
Konsernfordringer	7	355 678	355 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>372 378</b>	<b>370 365</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 518	22 622
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 518</b>	<b>22 622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>450 896</b>	<b>392 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 041 590</b>	<b>3 214 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		527 526	527 526



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>627 526</b>	<b>627 526</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		861 852	1 104 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>861 852</b>	<b>1 104 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 489 378</b>	<b>1 731 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		4 802
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>4 802</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	715 943	962 008
Øvrig langsiktig gjeld	1	403 720	435 386
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 119 663</b>	<b>1 397 394</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 119 663</b>	<b>1 402 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		10 058	15 010
Betalbar skatt	4	45 578	37 456
Skyldig offentlige avgifter		21 235	22 966
Utbytte		355 678	
Annen kortsiktig gjeld			5 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>432 549</b>	<b>80 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 552 212</b>	<b>1 482 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 041 590</b>	<b>3 214 494</b>



Organisasjonsnr: 990 754 659  
BJERGIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Bjergin Eiendom AS



## Resultatregnskap

### Bjergin Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		600 000	600 800
Annen driftsinntekt	1	31 666	31 666
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>631 666</b>	<b>632 466</b>
Lønnskostnad		6 384	21 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	248 600	248 734
Annen driftskostnad	3	175 004	190 977
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>429 988</b>	<b>460 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 678</b>	<b>171 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		706	328
Annen rentekostnad		65 969	63 039
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-65 263</b>	<b>-62 711</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>136 415</b>	<b>108 764</b>
Skattekostnad på resultat	4	22 989	17 039
<b>Årsresultat</b>	5	<b>113 426</b>	<b>91 725</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		355 678	0
Avsatt til annen egenkapital		-242 252	91 725
<b>Sum overføringer</b>		<b>113 426</b>	<b>91 725</b>



**Balanse**  
**Bjergin Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	17 787	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 787</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 572 907	2 821 507
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 572 907</b>	<b>2 821 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 590 694</b>	<b>2 821 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 700	14 687
Konsernfordringer	7	355 678	355 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>372 378</b>	<b>370 365</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 518	22 622
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>78 518</b>	<b>22 622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>450 896</b>	<b>392 986</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 041 590</b>	<b>3 214 494</b>



## Balanse Bjergin Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		527 526	527 526
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>627 526</b>	<b>627 526</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		861 852	1 104 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>861 852</b>	<b>1 104 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 489 378</b>	<b>1 731 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	4 802
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>4 802</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	715 943	962 008
Øvrig langsiktig gjeld	1	403 720	435 386
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 119 663</b>	<b>1 397 394</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 058	15 010
Betalbar skatt	4	45 578	37 456
Skyldig offentlige avgifter		21 235	22 966
Utbytte		355 678	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>432 549</b>	<b>80 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 552 212</b>	<b>1 482 863</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 041 590</b>	<b>3 214 494</b>



## Balanse

**Bjergin Eiendom AS**

Rindal, 06.05.2025

Styret i Bjergin Eiendom AS

---

Morten Nergård  
styreleder/daglig leder

---

Olav Reitan  
nestleder

---

Geir Nergård  
styremedlem

---

Roger Gjengedal  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Annen langsiktig gjeld

Posten består av gjenværende mottatt tilskudd i 2008 fra Innovasjon Norge for oppføring av nytt bygg. Er presentert brutto. Reduseres gjennom inntektsføring over 30 år i takt med avskrivning av bygg.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 314 490	7 314 490
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 314 490	7 314 490
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 741 583	4 741 583
= Bokført verdi 31.12.24	2 572 907	2 572 907
Årets ordinære avskrivninger	248 600	248 600
Økonomisk levetid	10-30 år	

## Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 578	37 456
Endring i utsatt skatt	-22 589	-20 417
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>22 989</b>	<b>17 039</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	136 415	108 764
Permanente forskjeller	-31 923	-31 317
Endring i midlertidige forskjeller	102 680	92 807
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>207 172</b>	<b>170 254</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 578	37 456
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>45 578</b>	<b>37 456</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-80 852	21 828	102 680
<b>Sum</b>	<b>-80 852</b>	<b>21 828</b>	<b>102 680</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-80 852</b>	<b>21 828</b>	<b>102 680</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-17 787</b>	<b>4 802</b>	<b>22 590</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	527 526	0	1 104 105	1 731 630
Årets resultat				113 426	113 426
Utbytte				-355 678	-355 678
Pr 31.12.2024	100 000	527 526	0	861 852	1 489 378

## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Pantelån	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	715 943	962 008
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 540 700	2 783 700
Driftsløsøre, inventar og utstyr	32 207	37 807
<b>Sum</b>	<b>2 572 907</b>	<b>2 821 507</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	355 678	355 678
<b>Sum</b>	<b>355 678</b>	<b>355 678</b>
<b>Gjeld</b>		
Avsatt utbytte	355 678	0
<b>Sum</b>	<b>355 678</b>	<b>0</b>



# Årsregnskap 2024 Bjergin Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6WN6FL4TYU-S248T-FLXQH-AMMWQ-RY1XY



## Resultatregnskap

### Bjergin Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		600 000	600 800
Annen driftsinntekt	1	31 666	31 666
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>631 666</b>	<b>632 466</b>
Lønnskostnad		6 384	21 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	248 600	248 734
Annen driftskostnad	3	175 004	190 977
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>429 988</b>	<b>460 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 678</b>	<b>171 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		706	328
Annen rentekostnad		65 969	63 039
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-65 263</b>	<b>-62 711</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>136 415</b>	<b>108 764</b>
Skattekostnad på resultat	4	22 989	17 039
<b>Årsresultat</b>	5	<b>113 426</b>	<b>91 725</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		355 678	0
Avsatt til annen egenkapital		-242 252	91 725
<b>Sum overføringer</b>		<b>113 426</b>	<b>91 725</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 6WN6F-L4TYU-S248T-FLXQH-AMMWQ-RY1XY



## Balanse Bjergin Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	17 787	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 787</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 572 907	2 821 507
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 572 907</b>	<b>2 821 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 590 694</b>	<b>2 821 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 700	14 687
Konsernfordringer	7	355 678	355 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>372 378</b>	<b>370 365</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 518	22 622
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>78 518</b>	<b>22 622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>450 896</b>	<b>392 986</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 041 590</b>	<b>3 214 494</b>

Penneo Dokumentnrøkke: 6WN6F-L4TYU-S248T-FLXQH-AMMWQ-RY1XY



## Balanse Bjergin Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		527 526	527 526
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>627 526</b>	<b>627 526</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		861 852	1 104 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>861 852</b>	<b>1 104 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 489 378</b>	<b>1 731 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	4	0	4 802
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>4 802</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	715 943	962 008
Øvrig langsiktig gjeld	1	403 720	435 386
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 119 663</b>	<b>1 397 394</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		10 058	15 010
Betalbar skatt	4	45 578	37 456
Skyldig offentlige avgifter		21 235	22 966
Utbytte		355 678	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>432 549</b>	<b>80 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 552 212</b>	<b>1 482 863</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 041 590</b>	<b>3 214 494</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 6WN6FL4TYU-S248T-FLXQH-AMMWQ-RY1XY



## Balanse

### Bjergin Eiendom AS

Rindal, 06.05.2025

Styret i Bjergin Eiendom AS

---

Morten Nergård  
styreleder/ daglig leder

---

Olav Reitan  
nestleder

---

Geir Nergård  
styremedlem

---

Roger Gjengedal  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 6WN6FL4TYU-S248T-FLXQH-AMMWQ-RY1XY



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Annen langsiktig gjeld

Posten består av gjenværende mottatt tilskudd i 2008 fra Innovasjon Norge for oppføring av nytt bygg. Er presentert brutto. Reduseres gjennom inntektsføring over 30 år i takt med avskrivning av bygg.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 314 490	7 314 490
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>7 314 490</b>	<b>7 314 490</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 741 583	4 741 583
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 572 907</b>	<b>2 572 907</b>
Årets ordinære avskrivninger	248 600	248 600
Økonomisk levetid	10-30 år	

## Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 578	37 456
Endring i utsatt skatt	-22 589	-20 417
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>22 989</b>	<b>17 039</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	136 415	108 764
Permanente forskjeller	-31 923	-31 317
Endring i midlertidige forskjeller	102 680	92 807
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>207 172</b>	<b>170 254</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 578	37 456
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>45 578</b>	<b>37 456</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-80 852	21 828	102 680
<b>Sum</b>	<b>-80 852</b>	<b>21 828</b>	<b>102 680</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-80 852</b>	<b>21 828</b>	<b>102 680</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-17 787</b>	<b>4 802</b>	<b>22 590</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	527 526	0	1 104 105	1 731 630
Årets resultat				113 426	113 426
Utbytte				-355 678	-355 678
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>527 526</b>	<b>0</b>	<b>861 852</b>	<b>1 489 378</b>

## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Pantelån	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>715 943</b>	<b>962 008</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 540 700	2 783 700
Driftsløsøre, inventar og utstyr	32 207	37 807
<b>Sum</b>	<b>2 572 907</b>	<b>2 821 507</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	355 678	355 678
<b>Sum</b>	<b>355 678</b>	<b>355 678</b>
<b>Gjeld</b>		
Avsatt utbytte	355 678	0
<b>Sum</b>	<b>355 678</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6WN6FL4TYU-S248T-FLXQH-AMMWQ-RY1XY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nergård, Geir

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-450522

IP: 88.84.xxx.xxx

2025-05-09 09:55:24 UTC



### Nergård, Morten

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-88980

IP: 88.84.xxx.xxx

2025-05-09 12:17:26 UTC



### Nergård, Morten

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-88980

IP: 88.84.xxx.xxx

2025-05-09 12:17:26 UTC



### Reitan, Olav

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-149924

IP: 88.84.xxx.xxx

2025-05-09 12:17:45 UTC



### Gjengedal, Roger

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-255492

IP: 143.110.xxx.xxx

2025-05-09 14:01:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6WN6F-L4TYU-S248T-FLXQH-AMMWQ-RY1XY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Svartvassvegen 2  
6650 Surnadal

Til generalforsamlingen i Bjergin Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjergin Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Ødegaard Iversen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P04U8-ESSFQ-P1X07-UFOED-DSPOR-APASH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Iversen, Jostein Ødegaard

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-423423

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 12:02:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P04U8-ESSFQ-P1X07-UFOED-DSPOR-APASH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.