



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 188 386
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JONSVANNSVN. 180 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gamle Jonsvannsveien 54
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 304	257 484
Sum inntekter		249 304	257 484
Kostnader			
Lønnskostnad		11 604	11 410
Annen driftskostnad		236 965	163 420
Sum kostnader		248 569	174 830
Driftsresultat		735	82 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 173	2 191
Annen finansinntekt		1 148	1 130
Sum finansinntekter		6 321	3 321
Annen rentekostnad		82 450	48 010
Sum finanskostnader		82 450	48 010
Netto finans		-76 129	-44 689
Resultat før skattekostnad		-75 394	37 964
Årsresultat		-75 394	37 964
Totalresultat		-75 394	37 964
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-75 394	37 964
Sum overføringer og disponeringer		-75 394	37 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 230 000	7 230 000
Sum varige driftsmidler		7 230 000	7 230 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 230 000	7 230 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 064	
Andre fordringer		15 398	13 458
Sum fordringer		21 462	13 458
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 537	140 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 537	140 282
Sum omløpsmidler		112 999	153 741
SUM EIENDELER		7 342 999	7 383 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-148 717	-73 323
Sum opptjent egenkapital		-148 717	-73 323
Sum egenkapital		-128 717	-53 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		75 000	50 000
Sum avsetninger for forpliktelser		75 000	50 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 599 025	1 599 025
Øvrig langsiktig gjeld		5 760 975	5 760 975
Sum annen langsiktig gjeld		7 360 000	7 360 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 254	13 419
Annen kortsiktig gjeld		21 462	13 644
Sum kortsiktig gjeld		36 716	27 063
Sum gjeld		7 471 716	7 437 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 342 999	7 383 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642098

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 188 386
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JONSVANNSVN. 180 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gamle Jonsvannsveien 54
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 990 188 386
JONSVANNSVN. 180 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 304	257 484
Sum inntekter		249 304	257 484
Kostnader			
Lønnskostnad		11 604	11 410
Annen driftskostnad		236 965	163 420
Sum kostnader		248 569	174 830
Driftsresultat		735	82 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 173	2 191
Annen finansinntekt		1 148	1 130
Sum finansinntekter		6 321	3 321
Annen rentekostnad		82 450	48 010
Sum finanskostnader		82 450	48 010
Netto finans		-76 129	-44 689
Resultat før skattekostnad		-75 394	37 964
Årsresultat		-75 394	37 964
Totalresultat		-75 394	37 964
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-75 394	37 964
Sum overføringer og disponeringer		-75 394	37 964



Organisasjonsnr: 990 188 386
JONSVANNSVN. 180 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		7 230 000	7 230 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 230 000	7 230 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 064	
Andre fordringer		15 398	13 458
Sum fordringer		21 462	13 458
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 537	140 282
Sum omløpsmidler		112 999	153 741
SUM EIENDELER		7 342 999	7 383 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	-148 717	-73 323
Sum opptjent egenkapital	-148 717	-73 323
Sum egenkapital	-128 717	-53 323
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelseser	75 000	50 000
Sum avsetninger for forpliktelseser	75 000	50 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 599 025	1 599 025
Øvrig langsiktig gjeld	5 760 975	5 760 975
Sum annen langsiktig gjeld	7 360 000	7 360 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 254	13 419
Annen kortsiktig gjeld	21 462	13 644
Sum kortsiktig gjeld	36 716	27 063
Sum gjeld	7 471 716	7 437 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 342 999	7 383 741



Organisasjonsnr: 990 188 386
JONSVANNSVN. 180 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Jonsvannsvn. 180 Borettslag

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Jonsvannsvn. 180 Borettslag Org.nr. 990188386
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Jonsvannsvn. 180 Borettslag

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader drift		164 760	210 060	164 762	164 904
Felleskostnader renter		71 952	35 184	71 956	110 333
Kabel TV		14 592	12 240	14 600	0
Andre inntekter	1	-2 000	0	0	0
Sum inntekter		249 304	257 484	251 318	275 237
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	11 604	11 410	11 604	11 604
Drifts- og serviceavtaler		0	8 932	0	0
Felleskostnader til parkeringskjeller		1 220	1 220	1 220	1 300
Forretningsførsel	3	35 230	34 015	35 000	37 200
Revisjon	4	6 250	5 625	5 800	6 600
Velforeningskontingent		4 330	3 938	3 938	4 550
Forsikring		12 911	11 604	12 300	12 600
Eiendomsavgifter		22 015	26 145	27 100	28 500
Eiendomsskatt		17 399	23 224	23 200	19 200
Strøm		0	0	1 000	1 000
Kabel-TV		16 816	13 640	14 600	0
Reparasjon/vedlikehold	5	88 259	3 343	10 000	10 000
Vedlikeholdsavsetning		25 000	25 000	25 000	25 000
Kontorkostnader		4 184	2 668	3 300	4 350
Andre kostnader	6	3 351	4 067	5 300	3 000
Sum kostnader		248 569	174 830	179 362	164 904
Driftsresultat		735	82 654	71 956	110 333
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		6 321	3 321	0	0
Rentekostnader		82 450	48 010	71 956	110 333
Sum finans	7	-76 129	-44 689	-71 956	-110 333
Resultat	16	-75 394	37 964	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-75 394	37 964	0	0

Resultatrapport 2023 for Jonsvannsvn. 180 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Jonsvannsvn. 180 Borettslag

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		6 507 000	7 230 000
Tomt		723 000	0
Sum anleggsmidler	8	7 230 000	7 230 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		6 064	0
Forskuddsbetalte kostnader		15 398	13 458
Sum fordringer	9	21 462	13 458
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	91 537	140 282
Sum omløpsmidler		112 999	153 741
Sum eiendeler		7 342 999	7 383 741

Balanserapport 2023 for Jonsvannsvn. 180 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Jonsvannsvn. 180 Borettslag

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	11	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		-73 323	-111 287
Årets resultat		-75 394	37 964
Sum opptjent egenkapital		-148 717	-73 323
Sum egenkapital		-128 717	-53 323
Gjeld			
Borettsinnskudd	12	5 230 000	5 230 000
Tilleggsinnskudd innfrielse felles lån		530 975	530 975
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 599 025	1 599 025
Sum langsiktig gjeld		7 360 000	7 360 000
Avsetning vedlikehold	14	75 000	50 000
Sum avsetninger		75 000	50 000
Leverandørgjeld		15 254	13 419
Forskudd fra kunder		5 857	0
Pålepte renter		3 102	2 234
Pålepte kostnader	15	12 503	11 410
Sum kortsiktig gjeld		36 716	27 063
Sum egenkapital og gjeld		7 342 999	7 383 741

Trondheim __/__/2024,
Styret for Jonsvannsvn. 180 Borettslag

Olav Marius Bakken
Styreleder

Stefan Stellander
Styremedlem

Lena Nubdal
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Jonsvannsvn. 180 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Refusjon felles strøm 2022 og 2023	-2 000	0	0	0
Sum andre inntekter	-2 000	0	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	10 000	10 170	10 170	0
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 434	1 434	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	194	-194	0	11 604
Sum lønnskostnader	11 604	11 410	11 604	11 604

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 11 604 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2024.

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	35 230	33 765	35 000	37 200
Forvaltning utover avtale	0	250	0	0
Sum forvaltningshonorar	35 230	34 015	35 000	37 200

Note 4 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	6 250	5 625	5 800	6 600
Sum revisjonshonorar	6 250	5 625	5 800	6 600

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Diverse driftsmateriale	2 517	179	0	0
Reparasjon og vedlikehold	14 475	0	10 000	10 000
Utomhus, stakittgjerde, leie metalldetektor etc. 267	0	260	0	0
Service nødlys, brannalarm	0	2 904	0	0
Sum vedlikehold	88 259	3 343	10 000	10 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Årsmøte	40	1 154	1 000	500
Bankgebyrer	1 921	2 413	2 000	2 500
Annem kostnad	1 390	500	2 300	0
Sum andre kostnader	3 351	4 067	5 300	3 000

Note 7 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter	6 321	3 321	0	0
Sum rentekostnader	82 450	48 010	71 956	110 333
Sum finans	-76 129	-44 689	-71 956	-110 333

Note 8 Bygninger

Bygningens anskaffelsesår:	2006
Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt:	7 230 000

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	6 064	0
Sum kundefordringer	6 064	0
Forskuddsbetalte kostnader	4 433	3 924
Forskuddsbetalt forsikring	10 965	9 534
Sum andre fordringer	15 398	13 458
Sum fordringer	21 462	13 458

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 20 000 fordelt på 4 andeler à kr. 5 000.

Note 12 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 5 230 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 13 Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 5,90%, løpetid 43 år

Opprinnelig 2013

1 599 025

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

0

Lånesaldo 31.12

1 599 025

Beregnet innfrielsesdato: 01.05.2056

Sum langsiktig gjeld

1 599 025

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld. Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Gjeldende nedbetalingsplan er fra 19.10.2023

Andelsnr:	Andel Felleslån:	Avdrag fra år 2036 pr måned
1	kr 535 198	kr 695
2	kr 537 076	kr 698
3	kr -	kr -
4	kr 526 751	kr 684

2037 er første året med fullt avdrag.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IB per 01.01.	50 000	25 000
Årets avsetning	25 000	25 000
Sum avsetning	75 000	50 000

Note 15 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen påløpt kostnad	899	0
Avsetning styrehonorar	11 604	11 410
Sum påløpte kostnader	12 503	11 410

Note 16 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	126 677	63 713
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-75 394	37 964
Vedlikeholdsavsetning	25 000	25 000
B. Årets endring i disponible midler	-50 394	62 964
C. Disponible midler 31.12	76 283	126 677

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Negativ egenkapital

Årets resultat viser et underskudd på kr 75 394

Borettslagets egenkapital er negativ med kr – 128 717 og er således tapt.

Borettslaget er likevel likvid og betalingsdyktig, da de disponible midlene er på kr 76 283.

Borettslaget har økt felleskostnadene i 2024.

Dokumentet er elektronisk signert



094 Årsregnskap...

Name Date
Stellander, Stefan 2024-02-09

Identification

 bankID[™] Stellander, Stefan

Name Date
Bakken, Olav Marius Skjærvø 2024-02-05

Identification

 bankID[™] Bakken, Olav Marius
Skjærvø

Name Date
Nubdal, Lena 2024-02-12

Identification

 bankID[™] Nubdal, Lena



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jonsvannsvn. 180 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jonsvannsvn. 180 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B1N8A-MEHW3-DECSB-Q8UVH-YN5ES-OCDOE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-14 13:42:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B1N8A-MEHW3-DECSB-Q8UVH-YN5ES-OCDOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>