



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 412 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENG INVEST AS
Forretningsadresse: Bjerkelia 17
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Eng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-18 028 294	1 969 544
Sum inntekter		-18 028 294	1 969 544
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	44 901	57 256
Sum kostnader		44 901	57 256
Driftsresultat		-18 073 195	1 912 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 441	3 565
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		11 771 819	
Sum finansinntekter		11 776 259	3 565
Annen rentekostnad		1 143 260	740 556
Sum finanskostnader		1 143 260	740 556
Netto finans		10 633 000	-736 991
Resultat før skattekostnad		-7 440 195	1 175 297
Skattekostnad på resultat	2	95 919	
Årsresultat	3	-7 536 114	1 175 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 536 114	1 175 297
Totalresultat		-7 536 114	1 175 297
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 175 297
Overført fra annen egenkapital		-7 536 114	
Sum overføringer og disponeringer		-7 536 114	1 175 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	85 001 785	93 671 950
Sum investeringer		85 001 785	93 671 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 711 196	1 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 711 196	1 068
Sum omløpsmidler		86 712 981	93 673 018
SUM EIENDELER		86 712 981	93 673 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 102 755	74 638 869
Sum opptjent egenkapital		67 102 755	74 638 869
Sum egenkapital	3	67 127 089	74 663 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 380 263	16 673 351
Sum annen langsiktig gjeld		18 380 263	16 673 351
Sum langsiktig gjeld		18 380 263	16 673 351
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 109 710	2 336 464
Betalbar skatt	2	95 919	
Sum kortsiktig gjeld		1 205 629	2 336 464
Sum gjeld		19 585 892	19 009 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 712 981	93 673 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535244

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 412 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENG INVEST AS
Forretningsadresse: Bjerkelia 17
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Eng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 912 412 075
ENG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-18 028 294	1 969 544
Sum inntekter		-18 028 294	1 969 544
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	44 901	57 256
Sum kostnader		44 901	57 256
Driftsresultat		-18 073 195	1 912 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 441	3 565
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		11 771 819	
Sum finansinntekter		11 776 259	3 565
Annen rentekostnad		1 143 260	740 556
Sum finanskostnader		1 143 260	740 556
Netto finans		10 633 000	-736 991
Resultat før skattekostnad		-7 440 195	1 175 297
Skattekostnad på resultat	2	95 919	
Årsresultat	3	-7 536 114	1 175 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 536 114	1 175 297
Totalresultat		-7 536 114	1 175 297
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 175 297
Overført fra annen egenkapital		-7 536 114	
Sum overføringer og disponeringer		-7 536 114	1 175 297



Organisasjonsnr: 912 412 075
ENG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	85 001 785	93 671 950
Sum investeringer		85 001 785	93 671 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 711 196	1 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 711 196	1 068
Sum omløpsmidler		86 712 981	93 673 018
SUM EIENDELER		86 712 981	93 673 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 102 755	74 638 869
Sum opptjent egenkapital		67 102 755	74 638 869
Sum egenkapital	3	67 127 089	74 663 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 380 263	16 673 351
Sum annen langsiktig gjeld		18 380 263	16 673 351
Sum langsiktig gjeld		18 380 263	16 673 351



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 109 710	2 336 464
Betalbar skatt	2	95 919	
Sum kortsiktig gjeld		1 205 629	2 336 464
Sum gjeld		19 585 892	19 009 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 712 981	93 673 018



Organisasjonsnr: 912 412 075
ENG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Eng Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 412 075



Resultatregnskap

Eng Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		-18 028 294	1 969 544
Sum driftsinntekter		-18 028 294	1 969 544
Annen driftskostnad	1	44 901	57 256
Sum driftskostnader		44 901	57 256
Driftsresultat		-18 073 195	1 912 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 441	3 565
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		11 771 819	0
Annen rentekostnad		1 143 260	740 556
Resultat av finansposter		10 633 000	-736 991
Resultat før skattekostnad		-7 440 195	1 175 297
Skattekostnad på resultat	2	95 919	0
Resultat		-7 536 114	1 175 297
Årsresultat	3	-7 536 114	1 175 297
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 175 297
Overført fra annen egenkapital		7 536 114	0
Sum overføringer		-7 536 114	1 175 297



Balanse

Eng Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	4	85 001 785	93 671 950
Sum investeringer		85 001 785	93 671 950
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 711 196	1 068
Sum omløpsmidler		86 712 981	93 673 018
Sum eiendeler		86 712 981	93 673 018



Balanse

Eng Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 102 755	74 638 869
Sum opptjent egenkapital		67 102 755	74 638 869
Sum egenkapital	3	67 127 089	74 663 203
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 380 263	16 673 351
Sum annen langsiktig gjeld		18 380 263	16 673 351
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 109 710	2 336 464
Betalbar skatt	2	95 919	0
Sum kortsiktig gjeld		1 205 629	2 336 464
Sum gjeld		19 585 892	19 009 815
Sum egenkapital og gjeld		86 712 981	93 673 018

Oslo, 11.06.2025
Styret i Eng Invest AS

Rune Eng
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Gevinst og tap samt verdiendring ved beregning av markedsverdi er klassifisert som andre driftsinntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Børsnoterte investeringer klassifiseres som ømløpsmidler og verdsettes til markedsverdi ved årets slutt.

Note 1 Lønnskostnader, Revisjonshonorar

Eng Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 919	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	95 919	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 440 195	1 175 297
Permanente forskjeller	8 223 018	1 417 136
Anvendelse av fremførbart underskudd	-346 827	-2 592 432
Skattepliktig inntekt	435 996	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 919	0
Sum betalbar skatt i balansen	95 919	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-346 827	-346 827
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	346 827	346 827



Utsatt skattefordel (22 %)	0	-76 302	-76 302
----------------------------	---	---------	---------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 666	74 638 869	74 663 203
Pr 01.01.2024	30 000	0	-5 666	74 638 869	74 663 203
Årets resultat				-7 536 114	-7 536 114
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 666	67 102 755	67 127 089

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	72 858 894	85 001 786

Børsnoterte aksjer og fond er vurdert til markedsverdi 31.12.2024

Note 5 Gjeld

	2024
Langsiktig gjeld til aksjonær	18 380 263
Kortsiktig gjeld med forfall innen 1 år	1 109 710

Den langsiktige gjelden er gjeld til aksjonæren, gjelden forrentes med normrente. Lånet nedbetales ved overskuddslikviditet.

Den kortsiktige gjelden er sikret ved pant i aksjer og utgjør kr. 1 109 710.



Christiania Revision

Statsautoriserte Revisorer
MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Eng Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eng Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 7.536.114. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

DRONNING MAUDS GATE 10
0250 OSLO

HILDE MATHISEN SLETTEBERG
Org.nr. 962460062
Mobil: 913 07 543
hms@christiania-revision.no

HANNE-KATRIN UVHOLT
Org.nr. 962451535
Mobil: 906 74 757
hku@christiania-revision.no

HANNE CATHRINE STRØMBERG
Org.nr. 962461689
Mobil: 917 21 498
hcs@christiania-revision.no



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil
avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet
med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar
på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11.06.2025

Hilde Sletteberg
statsautorisert revisor

DRONNING MAUDS GATE 10
0250 OSLO

HILDE MATHISEN SLETTEBERG
Org.nr. 962460062
Mobil: 913 07 543
hms@christiania-revision.no

HANNE-KATRIN UVHOLT
Org.nr. 962451535
Mobil: 906 74 757
hku@christiania-revision.no

HANNE CATHRINE STRØMBERG
Org.nr. 962461689
Mobil: 917 21 498
hcs@christiania-revision.no