



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 361 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEILIGHET.NO AS  
Forretningsadresse: 5018 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Haugsvær-Holst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	30 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>30 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-30 419</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-30 419</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-30 419</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-30 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	0	-30 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>-30 419</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	6 554
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>6 554</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>6 554</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		3 250	3 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 250</b>	<b>103 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		103 250	454 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-103 250</b>	<b>-454 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-350 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	18 690
Aksjonærgjeld		0	338 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>357 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>357 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>6 554</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 877828

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 361 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEILIGHET.NO AS  
5018 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Haugsvær-Holst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 993 361 771  
LEILIGHET.NO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	30 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>30 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-30 419</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-30 419</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-30 419</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-30 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	0	-30 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>-30 419</b>



Organisasjonsnr: 993 361 771  
LEILIGHET.NO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	6 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	6 554
Sum omløpsmidler		0	6 554
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>6 554</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		3 250	3 250
Sum innskutt egenkapital		103 250	103 250
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		103 250	454 168
Sum opptjent egenkapital		-103 250	-454 168
Sum egenkapital		0	-350 918
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	18 690
Aksjonærgjeld		0	338 782
Sum kortsiktig gjeld		0	357 472
Sum gjeld		0	357 472
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>6 554</b>



Organisasjonsnr: 993 361 771  
LEILIGHET.NO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stig Kalvenes	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Leilighet.no AS

Org.nr: 993 361 771

Årsregnskap

2020



**Leilighet.no AS**

**Styrets årsberetning for 2020**

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver investeringsvirksomhet, samt virksomhet som står i forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert i Bergen Kommune.

Økonomisk resultat og stilling

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet innholdende resultatregnskap og balanse med noter en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling ved årsskiftet.

Det har vært ingen aktivitet i 2020, og den dårlige likviditeten i selskapet er fortsatt i fokus. Det er ikke tatt opp noe aksjonærlån eller gjennomført emisjoner i dette regnskapsåret.

Fortsatt drift

Styret i Leilighet.no AS er bevisst situasjonen med tapt egenkapital, og vurderer fortløpende behov for å gjennomføre nye kapitalinnskudd for å bedre situasjonen. Styret finner på bakgrunn av dette grunnlag for videre drift.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har i 2020 ikke hatt fast ansatte. Styret består av to menn.

Det er ikke iverksatt spesielle tiltak som har betydning for likestilling eller arbeidsmiljø.

Ytre miljø

Virksomheten medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 29.09.2021

Styret i Leilighet.no AS

Stig Kalvenes

Styremedlem

Anders Haugsvær-Holst

Styrets leder



## Leilighet.no AS

Balanse pr 31.12.2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre rettigheter	6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l	5	0	6 554
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>0</u>	<u>6 554</u>
<b>SUM EIENDELER</b>	Note	<u>0</u>	<u>6 554</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	100 000	100 000
Overkursfond	2	3 250	3 250
Sum innskutt kapital		<u>103 250</u>	<u>103 250</u>
Opptjent egenkapital		-103 250	-454 168
Udekket tap	2	-103 250	-454 168
Sum opptjent egenkapital			
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>0</u>	<u>-350 918</u>
<b>GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	18 690
Annen kortsiktig gjeld	5	0	338 782
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>357 472</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>0</u>	<u>357 472</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>0</u>	<u>6 554</u>

Bergen 29.09.2021

Styret i Leilighet.no AS

Anders Haugsvær-Holst

Styrets leder

Stig Kalvenes

Styremedlem



## Leilighet.no AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01.2020 – 31.12.2020

	Note	2020	2019
Avskrivning	6	0	-30 419
Annen driftskostnad		0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>0</u>	<u>-30 419</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>0</u>	<u>-30 419</u>
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		0	0
Annen rentekostnad	5	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<u>0</u>	<u>-30 419</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u>0</u>	<u>-30 419</u>
DISPONERING AV ÅRSRESULTATET			
Overført til udekket tap	2	0	30 419
<b>Sum disponert</b>		<u>0</u>	<u>-30 419</u>



## Leilighet.no AS

### Styrets årsberetning for 2020

#### NOTE 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktig plassering (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i gevinst finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, og negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer som fradrag. Netto negativ avkastning inngår i tap finansinvestering under driftskostnader.

#### Valuta

Balanseposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen til Norges Bank ved periodens slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet til 28 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unntatt balanseført.



## Leilighet.no AS

### Styrets årsberetning for 2020

#### NOTE 2 – EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK (udekket tap)	Sum EK
Egenkapital 01.01.2020	100000	3250	-454 168	- 350 918
Årsresultat			0	0
Egenkapital 31.12.2020	100000	3250	-103 250	0

#### NOTE 3 – ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V

	Antall	Pålydende	Bokført
Selskapets aksjekapital pr 31.12.2020	100 000	1	100 000

Selskapets aksjonærer pr 31.12.2020	Antall	Eierandel
Stig Arve Kalvenes	100 000	100 %
Sum	100 000	100 %

#### NOTE 4 – SKATT

Periodens skattekostnad fremkommer slik		2020	2019
Betalbar skatt		0	0
Endring utsatt skatt		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt på årets resultat		0	-30 419
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		0	-30 419
Grunnlag betalbar skatt, skattepliktig inntekt		0	0
Betalbar skatt, 28 %			
	Endring	2020	2019
Anleggsmidler		0	0
Andre forskjeller		0	0
Netto midlertidige forskjeller		0	0
Aksjer og andeler		0	0
Fremførbart underskudd		-461 930	-461 930
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel		-461 930	-461 930
Utsatt skattefordel		0	0

Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Leilighet.no AS

### Styrets årsberetning for 2020

#### NOTE 5 – LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSE MV.

Selskapet har ingen ansatte. Ingen ledende personer har mottatt ytelser fra selskapet i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Mellomværende og renter aksjonærer	31.12.2020	31.12.19
Mellomværende med aksjonærer (+fordring/ -gjeld)	0	-338 782
	2020	2019
Renter på mellomværende		

#### NOTE 6 – ANLEGGSMIDLER

Selskapets kostnader til kjøp av tjenester for utvikling av internettsiden (kr 37 500 i 2010) ble aktivert som en immateriell rettighet. Denne rettigheten er spesialtilpasset til bruk i selskapets inntektsverv og har antatt økonomisk levetid på 10 år.

Immaterielle eiendeler	Andre rettigheter	Sum
Kostpris pr 01.01.2020	305 431	<b>305 431</b>
Årets aktiveringer	0	<b>0</b>
Årets avgang		
A. Kostpris pr 31.12.2020	305 431	<b>305 431</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01.2020	- 305 431	<b>- 305 431</b>
Årets avskrivninger	0	<b>0</b>
Årets avgang		
B. Akkumulert avskrivning pr 31.12.2020	- 305 431	<b>- 305 431</b>
A – B Bokført verdi pr 31.12.2020	0	<b>0</b>
Avskrivingssats	10 %	