



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 780 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Risøytoppen 1  
3290 STAVERN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Østberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1 937 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 937 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	637 223	672 557
Annen driftskostnad	4	63 577	170 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>700 800</b>	<b>843 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-700 800</b>	<b>1 093 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		461	1 216
Annen finansinntekt		165 314	15 777
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			91 709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165 775</b>	<b>108 702</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	305 104	
Annen rentekostnad		563	
Annen finanskostnad		29 093	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334 759</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 985</b>	<b>108 702</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-869 785</b>	<b>1 202 647</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-151 166	77 048
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-718 619</b>	<b>1 125 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-718 619</b>	<b>1 125 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-718 619</b>	<b>1 125 599</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-718 619</b>	<b>1 125 599</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-718 619	1 125 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-718 619</b>	<b>1 125 599</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		10 000	10 000
Sum varer		10 000	10 000
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	227 048	150 000
Konsernfordringer	8	336 900	
Sum fordringer		563 948	150 000
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	2 104 490	592 029
Sum investeringer		2 104 490	592 029
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	533 780	1 684 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 780	1 684 180
Sum omløpsmidler		3 212 218	2 436 209
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 212 218</b>	<b>2 436 209</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		270 394	7 612
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>370 394</b>	<b>107 612</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		406 980	1 125 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>406 980</b>	<b>1 125 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1,6	<b>777 374</b>	<b>1 233 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		777	633
Betalbar skatt	3		77 048
Skyldige offentlige avgifter		44 922	38 172
Kortsiktig konserngjeld	8	2 331 546	931 546
Annen kortsiktig gjeld		57 600	155 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 434 845</b>	<b>1 202 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 434 845</b>	<b>1 202 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 212 218</b>	<b>2 436 209</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 643595

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 780 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Risøytoppen 1  
3290 STAVERN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Østberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Organisasjonsnr: 993 780 480  
FOS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1 937 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 937 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	637 223	672 557
Annen driftskostnad	4	63 577	170 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>700 800</b>	<b>843 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-700 800</b>	<b>1 093 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		461	1 216
Annen finansinntekt		165 314	15 777
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			91 709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165 775</b>	<b>108 702</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	305 104	
Annen rentekostnad		563	
Annen finanskostnad		29 093	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334 759</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 985</b>	<b>108 702</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-869 785</b>	<b>1 202 647</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-151 166	77 048
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-718 619</b>	<b>1 125 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-718 619</b>	<b>1 125 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-718 619</b>	<b>1 125 599</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-718 619</b>	<b>1 125 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-718 619	1 125 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-718 619</b>	<b>1 125 599</b>





Organisasjonsnr: 993 780 480  
FOS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		10 000	10 000
Sum varer		10 000	10 000
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	227 048	150 000
Konsernfordringer	8	336 900	
Sum fordringer		563 948	150 000
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	2 104 490	592 029
Sum investeringer		2 104 490	592 029
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	533 780	1 684 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 780	1 684 180
Sum omløpsmidler		3 212 218	2 436 209
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 212 218</b>	<b>2 436 209</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		270 394	7 612
Sum innskutt egenkapital		370 394	107 612



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		406 980	1 125 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>406 980</b>	<b>1 125 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1,6</b>	<b>777 374</b>	<b>1 233 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		777	633
Betalbar skatt	3		77 048
Skyldige offentlige avgifter		44 922	38 172
Kortsiktig konserngjeld	8	2 331 546	931 546
Annen kortsiktig gjeld		57 600	155 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 434 845</b>	<b>1 202 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 434 845</b>	<b>1 202 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 212 218</b>	<b>2 436 209</b>



Organisasjonsnr: 993 780 480  
FOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredrik Østberg AS	100.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	537600.00	537600.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71818.00	83112.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27805.00	51845.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	637223.00	672557.00

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer****Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	480000.00		

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

3

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26250.00	20875.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	8500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38750.00	29375.00

**Note**

5



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

**Note**

5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

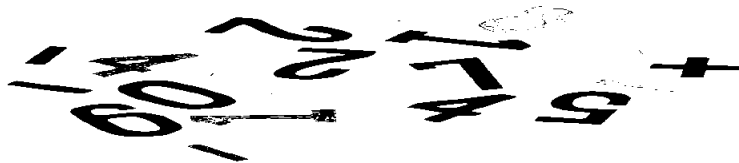
Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsoppgjør 2020

FOS EIENDOM AS  
ORG.NR.: 993 780 480

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

*Dokumentet er elektronisk signert*



## FOS Eiendom AS

<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER</b>	1		
Andre driftsinntekter		0	1 937 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>1 937 200</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	4	637 223	672 557
Annen driftskostnad	4	63 577	170 699
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>700 800</u>	<u>843 256</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-700 800</u>	<u>1 093 944</u>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen renteinntekt		461	1 216
Mottatt aksjeutbytte		93 856	15 777
Gevinst realiserte aksjer		71 458	0
Verdiendring verdipapirer		0	91 709
Annen rentekostnad		563	0
Verdireduisering av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	5	305 104	0
Tap realiserte aksjer		29 093	0
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<u>-168 985</u>	<u>108 702</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<u>-869 785</u>	<u>1 202 647</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-151 166	77 048
<b>Årsresultat</b>		<u>-718 619</u>	<u>1 125 599</u>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført annen egenkapital		-718 619	1 125 599
<b>Sum disponert</b>		<u>-718 619</u>	<u>1 125 599</u>

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 993780480

Dokumentet er elektronisk signert



**FOS Eiendom AS**

<b>Balanse</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>	<b>1</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		10 000	10 000
Andre fordringer på selskap i samme konsern	8	336 900	0
Andre fordringer	3	227 048	150 000
Markedsbaserte aksjer	5	2 104 490	592 029
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	533 780	1 684 180
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 212 218</b>	<b>2 436 209</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 212 218</b>	<b>2 436 209</b>

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 993780480

*Dokumentet er elektronisk signert*



## FOS Eiendom AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		270 394	7 612
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>370 394</b>	<b>107 612</b>
Annen egenkapital		406 980	1 125 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>406 980</b>	<b>1 125 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>777 374</b>	<b>1 233 210</b>
<b>GJELD</b>			
Leverandørgjeld		777	633
Gjeld til selskap i samme konsern	8	2 331 546	931 546
Betalbar skatt	3	0	77 048
Skyldige offentlige avgifter		44 922	38 172
Annen kortsiktig gjeld		57 600	155 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 434 845</b>	<b>1 202 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 434 845</b>	<b>1 202 999</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 212 218</b>	<b>2 436 209</b>

Stavern, 20.05.2021  
Styret for FOS Eiendom AS

Fredrik Marius Østberg  
Styreformann / Daglig leder

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 993780480

Dokumentet er elektronisk signert



## FOS Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i andre selskaper ( omløpsaksjer)

Finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje og børsaksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varebil	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	109 000	109 000
Tilgang i året	0	0
Avgang kostpris	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	109 000	109 000
Bokført verdi 31.12.	0	0
Skattemessig verdi 31.12.	0	0
Midlertidige forskjeller	0	0
Avskrivningssats %	10-25%	
Årets ordinære avskrivninger	0	0
- Årets salgsgvinst	0	0
+ Årets tap	0	0
Netto resultatført	0	0
Årets saldoavskrivninger	13 565	13 565
Endring midlertidige forskjeller	13 565	13 565

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



## FOS Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2020

## Note 3 Skatt

<b>Skattegrunnlaget</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	-869 785	1 202 647
Permanente forskjeller	563	0
Skattefritt aksjeutbytte	-69 145	-15 777
3% inntektsføring av utbytte aksjer / andeler	2 074	473
Skattefri gevinst /tap salg aksjer	-42 365	0
Regulering av aksjer	305 104	-91 709
Endring i midlertidige forskjeller	-13 565	-36 927
Mottatt konsernbidrag	336 900	0
Særbestemmelse for underskudd i inntektsåret 2020	350 219	0
Fremført underskudd	0	-708 487
Skattegrunnlag	0	350 219

<b>Skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	77 048
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	-74 118	0
Til gode skatt grunnet særbestemmelse i 2020	-77 048	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	-151 166	77 048
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	17,38 %	6,41 %

Som følge av særbestemmelse for inntektsåret 2020, forventer selskapet å få utbetalt 22 % av skattemessig underskudd i forbindelse med skattefastsetting for 2020 (underskudd i 2020 avregnes mot skattemessig overskudd i 2019).

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til</b>	<b>31.12.19</b>	<b>31.12.20</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-13 565	0	-13 565
Sum midlertidige forskjeller	-13 565	0	-13 565
Underskudd til framføring	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-13 565	0	-13 565
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-13 565	0	-13 565
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	537 600	537 600
Folketrygd	71 818	83 112
Pensjonskostnader	27 805	51 845
Sum	637 223	672 557

Antall sysselsatte årsverk	1	1
----------------------------	---	---



## FOS Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2020

Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	2020	2019
<b>Daglig leder</b>			
Lønn		480 000	480 000
Pensjonspremie		0	0
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0
<b>Hele styret</b>			
Styrehonorar		0	0
Annen godtgjørelse		0	0
<b>Revisor</b>			
Kostnadsført revisjonshonorar, inkl mva		26 250	20 875
Kostnadsført rådgivningshonorar, inkl mva		12 500	8 500

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har tegnet slik pensjonsavtale i henhold til reglene.

#### Note 5 Finansielle omløpsmidler / investeringer

	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseverdi	Verdiendring i år
Norske aksjer	50 740	1 917 022	1 802 159	1 802 159	-206 573
Utenlandske aksjer	5 517	400 863	302 331	302 331	-98 531

#### Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	100 000	7 612	1 125 599	1 233 211
Årets resultat			-718 619	-718 619
Ordinært utbytte			0	0
Netto konsernbidrag		262 782		262 782
Pr 31.12.20	100 000	270 394	406 980	777 374

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Fredrik Østberg AS	100	100 %

Aksjekapital: 100 stk à 1 000 100 000  
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Fredrik Østberg AS  
Foretaksnummer 989 112 686  
Forretningskontor Larvik



**FOS Eiendom AS**

**Noter til årsregnskapet 2020**

---

**Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern**

<b>Gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til Fredrik Østberg AS (morselskap)	2 331 546	931 546
Sum	2 331 546	931 546

<b>Fordring til foretak i samme konsern</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Til gode konsernbidrag fra Fredrik Østberg AS (morselskap)	336 900	0
Sum	336 900	0

**Note 9 Bundne midler**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bundet bankinnskudd vedr. forskuddstrekk	30 008	4 020



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i FOS Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelsene om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert FOS Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 718.619. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for FOS Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelsene om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 20. mai 2021  
HLO revisjon & rådgivning AS

---

Torild E. Gundersen  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

**HLO revisjon & rådgivning AS**

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | [hlo@hlo.no](mailto:hlo@hlo.no) | [www.hlo.no](http://www.hlo.no)



Medlem av Den norske Revisorforening

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 01 Årsregnskap ...

Name  
**Gundersen, Torild Erikstad**

Date  
**2021-05-21**


Name  
**Østberg, Fredrik Marius**

Date  
**2021-05-21**

Identification

 bankID  
PR MOBI Gundersen, Torild Erikstad

Identification

 bankID Østberg, Fredrik Marius



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))