



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 735 152
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDDALPLASSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
Asker og Bærum BBL
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Aas Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 538 405	1 468 897
Sum inntekter		1 538 405	1 468 897
Kostnader			
Lønnskostnad	3	75 840	74 850
Annen driftskostnad	4,5	1 656 783	1 217 602
Sum kostnader		1 732 622	1 292 452
Driftsresultat		-194 218	176 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	22 602	10 646
Sum finansinntekter		22 602	10 646
Netto finans		22 602	10 646
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 616	187 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 616	187 091
Årsresultat		-171 615	187 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	91 354	86 236
Sum fordringer		91 354	86 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	612 677	769 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 677	769 161
Sum omløpsmidler		704 031	855 397
SUM EIENDELER		704 331	855 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	643 263	814 878
Sum opptjent egenkapital		643 263	814 878
Sum egenkapital		643 263	814 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 535	24 218
Annen kortsiktig gjeld	10	47 533	16 601
Sum kortsiktig gjeld		61 069	40 820
Sum gjeld		61 069	40 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		704 331	855 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524451

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 735 152
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDDALPLASSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
Asker og Bærum BBL
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Aas Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 896 735 152
NORDDALPLASSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 538 405	1 468 897
Sum inntekter		1 538 405	1 468 897
Kostnader			
Lønnskostnad	3	75 840	74 850
Annen driftskostnad	4,5	1 656 783	1 217 602
Sum kostnader		1 732 622	1 292 452
Driftsresultat		-194 218	176 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	22 602	10 646
Sum finansinntekter		22 602	10 646
Netto finans		22 602	10 646
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 616	187 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 616	187 091
Årsresultat		-171 615	187 091



Organisasjonsnr: 896 735 152
NORDDALPLASSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

7

91 354

86 236

Sum fordringer

91 354

86 236

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

612 677

769 161

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

612 677

769 161

Sum omløpsmidler

704 031

855 397

SUM EIENDELER

704 331

855 697

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

643 263

814 878

Sum opptjent egenkapital

643 263

814 878

Sum egenkapital

643 263

814 878

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

13 535

24 218

Annen kortsiktig gjeld

10

47 533

16 601

Sum kortsiktig gjeld

61 069

40 820



Sum gjeld	61 069	40 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	704 331	855 697



Organisasjonsnr: 896 735 152
NORDDALPLASSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Norddalplassen Boligsameie, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 473 016	1 433 628	1 473 000	1 580 000
Annen driftsinntekt	2	65 389	35 269	26 000	71 000
Sum driftsinntekter		1 538 405	1 468 897	1 499 000	1 651 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	75 840	74 850	87 500	87 500
Annen driftskostnad	4	1 273 754	1 173 474	1 234 700	1 485 500
Vedlikehold, innkjøp	5	383 029	44 128	300 000	300 000
Sum driftskostnader		1 732 622	1 292 452	1 622 200	1 873 000
Driftsresultat før finansposter		-194 217	176 445	-123 200	-222 000
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	22 602	10 646	6 000	6 000
Sum finansposter		22 602	10 646	6 000	6 000
Årsresultat		-171 615	187 091	-117 200	-216 000

Norddalplassen Boligsameie



Balanse Norddalplassen Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	1 010
Andre fordringer	7	91 354	85 226
Sum fordringer		91 354	86 236
Bankinnskudd, kasse o.l	8	612 677	769 161
Sum omløpsmidler		704 031	855 397
Sum eiendeler		704 331	855 697

Norddalplassen Boligsameie



Balanse Norddalplassen Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	9	643 263	814 878
Sum egenkapital		643 263	814 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 535	24 218
Forskudd felleskostnader		43 963	15 865
Annen kortsiktig gjeld	10	3 570	736
Sum kortsiktig gjeld		61 069	40 820
Sum gjeld		61 069	40 820
Sum egenkapital og gjeld		704 331	855 697

Norddalplassen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Camilla Aas Nilsen
Styreleder

Wenche Drange
Styremedlem

Burhaan Mohammed Hassan
Styremedlem

Norddalplassen Boligsameie



Noter Norddalplassen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 473 016	1 433 628	1 473 000	1 580 000
Sum	1 473 016	1 433 628	1 473 000	1 580 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Tilkoblingsavgift ladeboks	0	9 000	0	0
Strøm el-bil	64 389	25 269	25 000	70 000
Bidrag til dugnad	1 000	1 000	1 000	1 000
Sum	65 389	35 269	26 000	71 000



Noter Norddalplassen Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn	5 775	5 000	15 000	15 000
Påløpte feriepenger	693	600	2 000	2 000
Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	9 274	9 165	10 500	10 500
Arbeidsgiveravgift feriepenger	98	85	0	0
Sum	75 840	74 850	87 500	87 500

Antall ansatte: 1

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	140 239	129 644	130 000	140 000
Vann- og avløpsavgift	303 726	277 134	291 000	378 300
Renovasjon	176 814	171 264	177 000	230 000
Containerleie	4 438	3 500	7 000	9 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	234 723	223 381	232 000	240 000
Forsikring	164 011	152 640	156 000	172 000
Forvaltning og revisjon	101 980	100 524	101 700	101 700
Innbetalingservice	1 628	1 968	2 000	2 000
Teknisk rådgivning	0	0	15 000	15 000
Serviceavtaler	9 275	8 362	0	50 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	10 737	0	8 500	12 000
HMS	0	0	0	10 000
Grøntanlegg	89 413	64 318	65 000	75 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	27 444	31 102	27 000	30 000
Drift, reparasjon maskiner	0	2 716	3 000	3 000
Kurs/seminarer	0	0	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	1 178	1 044	4 000	2 000
Datautgifter o.l	2 803	2 824	3 000	3 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	2 000	2 000
Gebyr	4 845	2 554	2 500	2 500
Diverse	0	0	2 500	2 500
Sum	1 273 754	1 173 474	1 234 700	1 485 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Norddalplassen Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	0	3 377	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	2 500	0	0	0
Port	0	2 823	0	0
Dører/inngangspartier	1 196	0	0	0
Fasade	356 559	0	250 000	100 000
Kontorutstyr	0	3 390	0	0
Rør innvendig	0	18 700	0	0
Elektriker, materialer	3 813	0	0	0
El-bil anlegg	0	2 375	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	298	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	2 357	0	0
Sand, pukk, salt	0	3 955	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	4 125	4 063	0	150 000
Garasjer	4 836	0	0	0
Egenandel skade	10 000	0	0	0
Brannsikringstiltak	0	292	0	0
Skadedyrbekjempelse	0	2 500	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	50 000	50 000
Sum	383 029	44 128	300 000	300 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	66	24	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	1 239	0	0
Renter plasseringskonto	5 074	425	6 000	6 000
Finansinntekt	17 461	8 958	0	0
Sum	22 602	10 646	6 000	6 000



Noter Norddalplassen Boligsameie

Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Annen restanse	5 231	5 231
Periodisering kostnader	86 123	79 995
Sum	91 354	85 226

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	305 214	168 736
Sparekonto Boligbanken	305 499	600 425
Skattetrekkkonto	1 963	0
Sum	612 677	769 161

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	814 878	627 787
Fra årets resultat	-171 615	187 091
Sum andre fond/udekket tap	643 263	814 878
Sum egenkapital	643 263	814 878

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Skattetrekk	1 963	0
Arbeidsgiveravgift	817	2
Påløpt arbeidsgiveravgift	98	85
Påløpte feriepenger	693	600
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	50
Sum	3 570	736



Noter Norddalplassen Boligsameie

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	814 578	627 487
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-171 615	187 091
Årets endring disponible midler	-171 615	187 091
Disponible midler 31.12	642 963	814 578



Resultat og balanse med noter for Norddalplassen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Norddalplassen Boligsameie

Styreleder	Camilla Aas Nilsen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Burhaan Mohammed Hassan (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Wenche Drange (sign.)	12.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Norddalplassen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Norddalplassen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: P581J-50T60-OPW6Y-KUSJK-CX0YA-PNXZZ



Uavhengig revisors beretning - Norddalsplassen Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 15. mars 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P581J-50T60-OPW6Y-KUSJK-CX0YA-PNXZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-15 14:47:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P581J-50T60-0PW6Y-KUSJK-CX0YA-PNXZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>