



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 895 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLDE KULTURBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Teatret Vårt  
Gørvellplassen 1  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lidvard Skipnes Høgset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 154 484	17 083 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 154 484</b>	<b>17 083 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		155 293	163 611
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 751 600	4 708 300
Annen driftskostnad		7 569 421	5 812 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 476 314</b>	<b>10 684 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 678 170</b>	<b>6 399 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 871	3 620
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 871</b>	<b>3 620</b>
Annen rentekostnad		4 937 676	3 636 023
Annen finanskostnad		100	320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 937 776</b>	<b>3 636 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 929 905</b>	<b>-3 632 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 748 265</b>	<b>2 766 307</b>
Skattekostnad på resultat	5	384 619	285 359
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 363 646</b>	<b>2 480 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 363 646</b>	<b>2 480 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 363 646</b>	<b>2 480 948</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 363 646</b>	<b>2 480 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 363 646	2 480 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 363 646</b>	<b>2 480 948</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		136 479 807	140 581 107
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 102 448	3 643 541
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>139 582 255</b>	<b>144 224 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 582 255</b>	<b>144 224 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		939 351	759 742
Andre kortsiktige fordringer		464 078	497 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 403 429</b>	<b>1 256 863</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 728 016	2 107 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 728 016</b>	<b>2 107 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 131 445</b>	<b>3 364 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 713 701</b>	<b>147 588 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		609 736	1 973 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>-609 736</b>	<b>-1 973 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>390 264</b>	<b>-973 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		669 978	285 359
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>669 978</b>	<b>285 359</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		139 816 120	146 059 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>139 816 120</b>	<b>146 059 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>140 486 098</b>	<b>146 344 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 565 005	910 482
Annen kortsiktig gjeld		1 272 334	1 306 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 837 339</b>	<b>2 217 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>143 323 437</b>	<b>148 562 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 713 701</b>	<b>147 588 824</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713267

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 895 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLDE KULTURBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Teatret Vårt  
Gørvellplassen 1  
6413 MOLDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lidvard Skipnes Høgset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 992 895 888  
MOLDE KULTURBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 154 484	17 083 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 154 484</b>	<b>17 083 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		155 293	163 611
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 751 600	4 708 300
Annen driftskostnad		7 569 421	5 812 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 476 314</b>	<b>10 684 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 678 170</b>	<b>6 399 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 871	3 620
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 871</b>	<b>3 620</b>
Annen rentekostnad		4 937 676	3 636 023
Annen finanskostnad		100	320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 937 776</b>	<b>3 636 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 929 905</b>	<b>-3 632 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	1 748 265	2 766 307
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>384 619</b>	<b>285 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 363 646</b>	<b>2 480 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 363 646</b>	<b>2 480 948</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 363 646</b>	<b>2 480 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 363 646	2 480 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 363 646</b>	<b>2 480 948</b>



Organisasjonsnr: 992 895 888  
MOLDE KULTURBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		136 479 807	140 581 107
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		3 102 448	3 643 541
Sum varige driftsmidler	2	139 582 255	144 224 648
Sum anleggsmidler		139 582 255	144 224 648
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		939 351	759 742
Andre kortsiktige fordringer		464 078	497 121
Sum fordringer		1 403 429	1 256 863
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 728 016	2 107 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 728 016	2 107 313
Sum omløpsmidler		4 131 445	3 364 176
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 713 701</b>	<b>147 588 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		609 736	1 973 382
Sum opptjent egenkapital	4	-609 736	-1 973 382
Sum egenkapital		390 264	-973 382



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	669 978	285 359
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>669 978</b>	<b>285 359</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	139 816 120	146 059 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>139 816 120</b>	<b>146 059 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>140 486 098</b>	<b>146 344 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 565 005	910 482
Annen kortsiktig gjeld	1 272 334	1 306 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 837 339</b>	<b>2 217 267</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>143 323 437</b>	<b>148 562 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>143 713 701</b>	<b>147 588 824</b>



Organisasjonsnr: 992 895 888  
MOLDE KULTURBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Molde Kulturbygg AS



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Molde Kulturbygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Molde Kulturbygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Torset  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: K0BFE-FH666-A40NH-6N2GK-G3J3V-VSIPU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Torset, Jan Inge

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1484520

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-05 09:05:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K0BFE-FH666-A40NH-6N2GK-G3J3V-VSIPU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Byggelånsrenter

Byggelånsrenter er tillagt byggets kostpris sammen med øvrige oppføringskostnader. Byggelånsrenter er ikke tillagt den skattemessige verdien.



## Note 1 Ansatte, godtgjørelser etc.

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Ikke avskrivbare	Bygninger	Inventar mv	Kunstnerisk utsmykning	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	1 088 903	183 211 888	9 718 591	738 119	194 757 501
Tilgang			109 207	-	109 207
Avgang					-
Anskaffelseskost 31.12	1 088 903	183 211 888	9 827 798	738 119	194 866 708
Akk. Avskrivninger		53 954 781	6 725 350		60 680 131
Bokført verdi 31.12	1 088 903	129 257 107	3 102 448	738 119	134 186 577

Årets avskrivning 4 101 300 650 300 4 751 600

Avskrivningstid avskrives 20-50 år 5-10 år avskrives  
Avskrivningsplan ikke Lineær Lineær ikke

## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr. 1 000 000 fordelt på 1000 aksjer á pålydende kr.1 000, alle aksjer tilhørende samme klasse og med like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Antall:	Eierandel:	Balanseført:
Teateret Vårt	420	42 %	420 000
Molde International Jazzfestival	230	23 %	230 000
Molde Kommune	330	33 %	330 000
Kunstnersenteret Møre og Romsdal	10	1 %	10 000
Bjørnsonfestivalen	10	1 %	10 000
Sum	1 000	100 %	1 000 000

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	1 000 000	-1 973 382	-973 382
Årsresultat	0	1 363 646	1 363 646
Egenkapital pr. 31.12.	1 000 000	- 609 736	390 264



## Note 5 Skatt

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 748 265	2 766 307
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	732 870	408 861
Anvendelse av framførbart underskudd	-2 481 135	- 3 175 168
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	23 807 134	24 499 214	692 080
Fremførbart underskudd	-20 617 004	-23 098 139	2 481 135
Gevinst- tapskonto	163 159	203 949	40 790
Avskåret rentefradrag til fremføring	-307 936	-307 936	0
<b>Grunnlag for beregning utsatt skatt</b>	<b>3 045 352</b>	<b>1 297 088</b>	
	22%	22%	
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	669 978	285 359	

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

## Note 6 Fortsatt drift

Forutsetningen for leieinntektene er at leietakerne skal faktureres faktiske rentekostnader og avdrag på lån, samt driftskostnader. Styret viser til de inngåtte leiekontraktene og er av den formening at selskapets reelle egenkapital på dette grunnlag er positivt. Innhentet takst på bygget i 2018 støtter også oppunder at reell egenkapital er større enn bokført.



### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		136 479 807	140 581 107
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 102 448	3 643 541
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b><u>139 582 255</u></b>	<b><u>144 224 648</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>139 582 255</u></b>	<b><u>144 224 648</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		939 351	759 742
Andre kortsiktige fordringer		464 078	497 121
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>1 403 429</u></b>	<b><u>1 256 863</u></b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 728 016	2 107 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b><u>2 728 016</u></b>	<b><u>2 107 313</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>4 131 445</u></b>	<b><u>3 364 176</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>143 713 701</u></b>	<b><u>147 588 824</u></b>



### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-609 736	-1 973 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>-609 736</b>	<b>-1 973 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>390 264</b>	<b>-973 382</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		669 978	285 359
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>669 978</b>	<b>285 359</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		139 816 120	146 059 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>139 816 120</b>	<b>146 059 580</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 565 005	910 482
Annen kortsiktig gjeld		1 272 334	1 306 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 837 339</b>	<b>2 217 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>143 323 437</b>	<b>148 562 206</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>143 713 701</b>	<b>147 588 824</b>

Molde 2024, 04.06.2024  
Styret i Molde Kulturbygg AS

Kristian Lykkeslet Strømskag  
styreleder

Knut Lidvard Skipnes Høgset  
daglig leder

Hallgeir Ringstad  
styremedlem

Leon Jarle Aurdal  
styremedlem

Kari Torvik  
styremedlem

Endre Volden  
styremedlem



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		19 154 484	17 083 512
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 154 484</b>	<b>17 083 512</b>
Lønnskostnad		155 293	163 611
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 751 600	4 708 300
Annen driftskostnad		7 569 421	5 812 571
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 476 314</b>	<b>10 684 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 678 170</b>	<b>6 399 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 871	3 620
Annen rentekostnad		4 937 676	3 636 023
Annen finanskostnad		100	320
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 929 905</b>	<b>-3 632 723</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 748 265</b>	<b>2 766 307</b>
Skattekostnad på resultat	5	384 619	285 359
<b>Årsresultat</b>		<b>1 363 646</b>	<b>2 480 948</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 363 646	2 480 948
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 363 646</b>	<b>2 480 948</b>