



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 035 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØRBEKK NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Ferjegata 5  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Szikszay Stordalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		7 154 362	6 804 123
Annen driftsinntekt		1 523 618	1 041 341
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 677 980</b>	<b>7 845 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 572 180	1 769 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	773 418	773 325
Annen driftskostnad		519 557	1 012 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 865 155</b>	<b>3 554 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 812 825</b>	<b>4 290 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		244 700	68 223
Annen finansinntekt		2 220	116 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>246 920</b>	<b>185 219</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	183 838	
Annen rentekostnad			307
Annen finanskostnad			100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 838</b>	<b>407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 082</b>	<b>184 812</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 875 908</b>	<b>4 475 683</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 072 700	984 650
<b>Årsresultat</b>		<b>3 803 208</b>	<b>3 491 033</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 803 208</b>	<b>3 491 033</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 803 208</b>	<b>3 491 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	5	4 238 236	3 525 532
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-435 028	-34 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 803 208</b>	<b>3 491 033</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 870 926	15 644 347
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 870 926</b>	<b>15 644 347</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	6	1 862 881
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6</b>	<b>1 862 881</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 870 932</b>	<b>17 507 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 413	19 535
Andre kortsiktige fordringer		144 946	142 291
Konsernfordringer		10 327 342	4 579 917
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 484 701</b>	<b>4 741 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 484 701</b>	<b>4 741 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 355 633</b>	<b>22 248 971</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	211 000	211 000
Overkurs	5	14 990 000	14 990 000
Annen innskutt egenkapital	5	76 301	76 301



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 277 301</b>	<b>15 277 301</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	363 988	799 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>363 988</b>	<b>799 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 641 290</b>	<b>16 076 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	408 766	531 466
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>408 766</b>	<b>531 466</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 840 873	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 840 873</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 249 639</b>	<b>531 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 085	198 043
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		247 861	149 108
Annen kortsiktig gjeld	3	6 207 758	5 294 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 464 705</b>	<b>5 641 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 714 343</b>	<b>6 172 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 355 633</b>	<b>22 248 971</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704008

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 035 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØRBEKK NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Ferjegata 5  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Szikszay Stordalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 992 035 307  
KJØRBEKK NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		7 154 362	6 804 123
Annen driftsinntekt		1 523 618	1 041 341
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 677 980</b>	<b>7 845 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 572 180	1 769 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	773 418	773 325
Annen driftskostnad		519 557	1 012 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 865 155</b>	<b>3 554 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 812 825</b>	<b>4 290 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		244 700	68 223
Annen finansinntekt		2 220	116 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>246 920</b>	<b>185 219</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	183 838	
Annen rentekostnad			307
Annen finanskostnad			100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 838</b>	<b>407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 082</b>	<b>184 812</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 875 908</b>	<b>4 475 683</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 072 700	984 650
<b>Årsresultat</b>		<b>3 803 208</b>	<b>3 491 033</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 803 208</b>	<b>3 491 033</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 803 208</b>	<b>3 491 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	4 238 236	3 525 532
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-435 028	-34 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 803 208</b>	<b>3 491 033</b>





Organisasjonsnr: 992 035 307  
KJØRBEEKK NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 870 926	15 644 347
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 870 926</b>	<b>15 644 347</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	6	1 862 881
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6</b>	<b>1 862 881</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 870 932</b>	<b>17 507 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 413	19 535
Andre kortsiktige fordringer		144 946	142 291
Konsernfordringer		10 327 342	4 579 917
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 484 701</b>	<b>4 741 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 484 701</b>	<b>4 741 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 355 633</b>	<b>22 248 971</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	211 000	211 000
Overkurs	5	14 990 000	14 990 000
Annen innskutt egenkapital	5	76 301	76 301
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 277 301</b>	<b>15 277 301</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	363 988	799 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>363 988</b>	<b>799 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 641 290</b>	<b>16 076 318</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	408 766	531 466
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>408 766</b>	<b>531 466</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 840 873	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 840 873</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 249 639</b>	<b>531 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 085	198 043
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		247 861	149 108
Annen kortsiktig gjeld	3	6 207 758	5 294 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 464 705</b>	<b>5 641 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 714 343</b>	<b>6 172 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 355 633</b>	<b>22 248 971</b>



Organisasjonsnr: 992 035 307  
KJØRBEKK NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Kjørbekk Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6

Org.nr.: 992 035 307



### Kjørbekk Næringspark AS

#### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		7 154 362	6 804 123
Annen driftsinntekt		1 523 618	1 041 341
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 677 980</b>	<b>7 845 464</b>
Varekostnad		2 572 180	1 769 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	773 418	773 325
Annen driftskostnad		519 557	1 012 038
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 865 155</b>	<b>3 554 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 812 825</b>	<b>4 290 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		244 700	68 223
Annen finansinntekt		2 220	116 996
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	183 838	0
Annen rentekostnad		0	307
Annen finanskostnad		0	100
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>63 082</b>	<b>184 812</b>
Resultat før skattekostnad		4 875 908	4 475 683
Skattekostnad på resultat	4	1 072 700	984 650
<b>Resultat</b>		<b>3 803 208</b>	<b>3 491 033</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 803 208</b>	<b>3 491 033</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	4 238 236	3 525 532
Overført fra annen egenkapital	5	-435 028	-34 499
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 803 208</b>	<b>3 491 033</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6



### Kjørbekk Næringspark AS

#### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 870 926	15 644 347
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 870 926</b>	<b>15 644 347</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	6	1 862 881
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6</b>	<b>1 862 881</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 870 932</b>	<b>17 507 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 413	19 535
Andre kortsiktige fordringer		144 946	142 291
Konsernfordringer		10 327 342	4 579 917
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 484 701</b>	<b>4 741 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 484 701</b>	<b>4 741 743</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 355 633</b>	<b>22 248 971</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6



## Kjørbekk Næringspark AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	211 000	211 000
Overkurs	5	14 990 000	14 990 000
Annen innskutt egenkapital	5	76 301	76 301
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 277 301</b>	<b>15 277 301</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	363 988	799 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>363 988</b>	<b>799 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 641 290</b>	<b>16 076 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	408 766	531 466
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>408 766</b>	<b>531 466</b>
Langsiktig konserngjeld	3	2 840 873	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 840 873</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 085	198 043
Skyldig offentlige avgifter		247 861	149 108
Annen kortsiktig gjeld	3	6 207 758	5 294 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 464 705</b>	<b>5 641 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 714 343</b>	<b>6 172 653</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 355 633</b>	<b>22 248 971</b>

Porsgrunn

Styret i Kjørbekk Næringspark AS

Linn Therese Louise Ejderhamn  
Styreleder

Märtha Ann Sofie Lindroth  
Styremedlem

Simon Szikszay Stordalen  
Styremedlem/daglig leder

Kjørbekk Næringspark AS

Side 4

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6



## Kjørbekk Næringspark AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer i opptjent periode. Kostnader utgiftsføres ihht. sammenstillingsprinsippet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Konsernregnskap

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Samfosa AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Samfosa AS, Holmenkollveien 109A, 0784 Oslo.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641aee



## Kjørbekk Næringspark AS

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk anlegg	Driftsløsøre, inventar	Leietaker-tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 800 000	17 374 205	1 033 640	739 562	1 175 865	24 123 272
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Avgang av solgte driftsm.	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 800 000	17 374 205	1 033 640	739 562	1 175 865	24 123 272
Akk. avskrivning 31.12.	0	-7 639 158	-89 716	-739 562	-783 910	-9 252 346
Bokført verdi pr. 31.12	3 800 000	9 735 047	943 924	0	391 955	14 870 926
Årets avskrivninger	0	520 735	39 992	16 714	195 977	773 418
Økonomisk levetid		33,3 år	25 år	5 år	5-6 år	
Avskrivningsplan		Ingen avskr. Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	0	1 862 878
Sum fordringer	0	1 862 878
Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	5 433 636	4 519 913
Sum	5 433 636	4 519 913
Kortsiktig Konsernfordring:	2024	2023
Konsernkontoordning, DNB	10 327 342	4 579 917
Sum fordringer	10 327 342	4 579 917

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6



## Kjørbekk Næringspark AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 195 400	994 381
Endring i utsatt skatt	-122 700	-9 731
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 072 700</b>	<b>984 650</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 875 908	4 475 683
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	557 728	44 231
Avgitt konsernbidrag	-5 433 636	-4 519 913
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 195 400	994 381
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 195 400	-994 381
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 069 628	2 485 226	415 598
Fordringer	-116 025	0	116 025
Gevinst – og tapskonto	104 422	130 528	26 106
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 858 025</b>	<b>2 415 754</b>	<b>557 728</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 858 025</b>	<b>2 415 754</b>	<b>557 728</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>408 766</b>	<b>531 466</b>	<b>122 700</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr 01.01.2024	211 000	14 990 000	76 301	799 017	16 076 318
Årets resultat	0	0	0	3 803 208	3 803 208
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-4 238 236	-4 238 236
Pr 31.12.2024	211 000	14 990 000	76 301	363 988	15 641 290

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641a6e



## Kjørbekk Næringspark AS

### Note 6 Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer til pålydende kr 2 110. Foretaket har en aksjeklasse hvor alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bratsberg Næringseiendom AS	100	100 %

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere



bankID



**Märtha Ann Sofie Lindroth**  
hU9aFvVZ99N/AGZXa8Umjg

2025-06-27 13:27:49Z

**Simon Szilkszay Stordalen**  
9578-5997-4-717617

2025-06-27 14:35:15Z



**LINN EJDERHAMN**  
ldSogCmmFCwt8BHnjkkbe4g

2025-06-27 20:39:03Z

## Dokumenter i transaksjonen

Bratsberg Næring AS Årsregnskap 2024.pdf      SHA256:  
e187370bf681b1004e29301e8c8b7a77e7b2c4e8021124d07489a269b1432178

Bratsberg Næringseiendom AS Årsregnskap 2024.pdf      SHA256:  
9c4015558c02ad4789e5060628458067e7fda48bc229bd6ab06943c1e899fe5d

Kjørbekkdalen 12 D AS Årsregnskap 2024.pdf      SHA256: 4ab3d25c939c197123688716a865e0f3d8de3893dab14ac67c64ff38c28fb175

Kjørbekk Næringspark AS Årsregnskap 2024.pdf      SHA256: fc43cd05321ac07e3a30210663659b951b7176c61ffe5c16d73fbc6abd2c684

Bratsberg Holding AS Årsregnskap 2024.pdf      SHA256:  
04d93e61f12236e773d357717b54ec990ccb36388b04442318816ac414238175

Samfosa AS Årsregnskap 2024.pdf      SHA256: e3ece47eb6852c36bcde1743e068a6f6c145e6064dfc8351979e8853bcd1ffcb

Bratsberg AS Årsregnskap 2024.pdf      SHA256: 0d8dae6cdfc4f5fe28f08c2d3cd732561d4fe569fcfb4b2920f2d1cdc36077d5

Bratsberg Eiendom Drift AS Årsregnskap 2024.pdf      SHA256: 72bb1ee97927ae711e94c50610d32f3ae8500357e465eec7212fac1a7ba5b99a

Menstad Utbygging AS Årsregnskap 2024.pdf      SHA256: e7e9dcb4fbb50c5000625e7582f16d1b021738ef1f77e3c75ddd41c21a0dd55f



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur.  
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.  
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Klosterøya Næringspark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 6ab28879f0705f31cdca32b809cca51d080b7a367da8031aa9319b5d66cc2c41

Porselensfabrikken Næringspark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256:  
33512d4a579bc6b6bc4a4f4f84562673842643542e1ff9da539d1629b41f5c0f

Porselensfabrikken Energi AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: eac83f1f3b08bffd1d4add1da1b364db37f26898d2bfd032f791e68f75ecf243

Menstad Næringspark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256:  
7420a6d6bbf139910df5e143ada6580a510a293d089ed60a6d8758d97e52356c

Nenset Næringspark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 55916b711d3600f3cb1f6255a71fcbadbf4cb4ad981957813bf668c3da196ce8

Grenland Logistikkpark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 59b8c2f98c37459861e080aa42c3414f3f9db39ab51e2b881fe58c1c03ff2438

Langmyra 11 AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 2629b6702ead8ef31e586b436ab3c0052f1d304106b8f4a4fd19b3dad9e778eb

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641aee



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kjørbekk Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjørbekk Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 1YIGC-93ENR-3IVOC-GQ1YP-3U4RE-PMUJH



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn

KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1YIGC-93ENR-3IVOC-GQ1YP-3U4RE-PMJHJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

### Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-30 13:41:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1YIGC-93ENR-3IVOC-GQ1YP-3U4RE-PMJHJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.