



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 263 767
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIPPA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jan Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 796 546	1 443 334
Sum inntekter		1 796 546	1 443 334
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 029	17 115
Annen driftskostnad	3,4,5	777 898	683 409
Sum kostnader		813 926	700 524
Driftsresultat		982 620	742 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 584	20 674
Sum finansinntekter		31 584	20 674
Annen rentekostnad		1 014 089	689 471
Sum finanskostnader		1 014 089	689 471
Netto finans		982 505	668 797
Ordinært resultat før skattekostnad		114	74 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		114	74 013
Årsresultat		115	74 013
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115	74 013
Sum overføringer og disponeringer		115	74 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	32 000 000	32 000 000
Sum varige driftsmidler		32 000 000	32 000 000
Sum anleggsmidler		32 000 000	32 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 825	1 380
Andre fordringer		97 299	75 766
Sum fordringer		101 124	77 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794 641	748 562
Sum omløpsmidler		895 765	825 708
SUM EIENDELER		32 895 765	32 825 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	437 708	437 592
Sum opptjent egenkapital		437 708	437 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		497 708	497 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 150 000	22 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	9 850 000	9 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 000 000	32 000 000
Sum langsiktig gjeld		32 000 000	32 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 503	96 761
Skyldige offentlige avgifter		6 410	0
Annen kortsiktig gjeld		295 145	231 354
Sum kortsiktig gjeld		398 058	328 115
Sum gjeld		32 398 058	32 328 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 895 765	32 825 708
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	32 000 000	32 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432280

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 263 767
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIPPA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jan Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 921 263 767
VIPPA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 796 546	1 443 334
Sum inntekter		1 796 546	1 443 334
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 029	17 115
Annen driftskostnad	3, 4, 5	777 898	683 409
Sum kostnader		813 926	700 524
Driftsresultat		982 620	742 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 584	20 674
Sum finansinntekter		31 584	20 674
Annen rentekostnad		1 014 089	689 471
Sum finanskostnader		1 014 089	689 471
Netto finans		982 505	668 797
Ordinært resultat før skattekostnad			
		114	74 013
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		114	74 013
Årsresultat		115	74 013
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115	74 013
Sum overføringer og disponeringer		115	74 013



Organisasjonsnr: 921 263 767
VIPPA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	32 000 000	32 000 000
Sum varige driftsmidler		32 000 000	32 000 000
Sum anleggsmidler		32 000 000	32 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 825	1 380
Andre fordringer		97 299	75 766
Sum fordringer		101 124	77 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794 641	748 562
Sum omløpsmidler		895 765	825 708
SUM EIENDELER		32 895 765	32 825 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	437 708	437 592
Sum opptjent egenkapital		437 708	437 592
Sum egenkapital		497 708	497 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	22 150 000	22 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	9 850 000	9 700 000



Sum annen langsiktig gjeld	32 000 000	32 000 000
Sum langsiktig gjeld	32 000 000	32 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	96 503	96 761
Skyldige offentlige avgifter	6 410	0
Annen kortsiktig gjeld	295 145	231 354
Sum kortsiktig gjeld	398 058	328 115
Sum gjeld	32 398 058	32 328 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 895 765	32 825 708
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11 32 000 000	32 000 000



Organisasjonsnr: 921 263 767
VIPPA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		630 168	588 984	630 120
Innbetalte rentekostnader		1 014 089	689 471	1 115 000
Andre driftsinntekter		152 289	164 879	143 544
Sum inntekter		1 796 546	1 443 334	1 888 664
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	36 029	17 115	16 115
Revisjonshonorar	3	9 750	9 250	10 000
Årskontigent boligbyggelag		4 560	3 600	3 600
Forretningsførerhonorar bbl		48 168	45 876	48 169
Kommunale avgifter		206 701	182 418	200 000
TV og Internett		74 239	79 350	85 944
Forsikring		44 261	43 842	48 000
Vaktmester tjenester abbl		10 738	15 460	5 000
Vedlikehold	4	165 794	121 959	216 000
Elektrisk energi		75 648	80 518	77 600
Andre driftskostnader	5	138 039	101 136	83 236
Sum driftskostnader		813 926	700 524	793 664
Driftsresultat		982 620	742 810	1 095 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		31 584	20 674	20 000
Rentekostnad		1 014 089	689 471	1 115 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		982 505	668 797	1 095 000
Årsresultat		115	74 013	0
Overført opptjent egenkapital		115	74 013	0
Sum disponert		115	74 013	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	32 000 000	32 000 000
Sum anleggsmidler		32 000 000	32 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 825	1 380
Andre fordringer		97 299	75 766
Innestående på driftskonto		794 641	748 562
Sum omløpsmidler		895 765	825 708
SUM EIENDELER		32 895 765	32 825 708



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	7	60 000	60 000
Oppjent egenkapital	8	437 708	437 592
Sum egenkapital		497 708	497 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	22 150 000	22 300 000
Nedbetalt IN beboere	9	350 000	200 000
Borettsinnskudd	10	9 500 000	9 500 000
Sum langsiktig gjeld		32 000 000	32 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 503	96 761
Skyldig off. avgifter		6 410	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 632	0
Annen kortsiktig gjeld		293 513	231 354
Sum kortsiktig gjeld		398 058	328 115
Sum gjeld		32 398 058	32 328 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 895 765	32 825 708
Pantestillelser	11	32 000 000	32 000 000

Vippa Borettslag

Nedenes, 11.04.25

Kjell Jan Johnsen
Styreleder

Cecilie Terjesen
Styremedlem

Leif Håvard Pedersen
Styremedlem

203 Vippa Borettslag



Noter Vippa Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	497 592	423 580
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	115	74 013
Innfrielse langsiktig gjeld	-150 000	-100 000
Endring i langsiktige poster	150 000	100 000
B. Periodens endringer disponible midler	115	74 013
C. Disponible midler	497 708	497 592
Omløpsmidler	895 765	825 708
- Kortsiktig gjeld	398 058	328 115
Disponible midler	497 708	497 592

203 Vippa Borettslag



Noter Vippa Borettslag

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5120 Ekstrahjelp	10 000	0
5150 Opptjente feriepenger	1 430	0
5300 Styrehonorar	7 000	15 000
5302 Gavekort utbetalt som styrehonorar	15 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	2 397	2 115
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	202	0
Sum	36 029	17 115

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	9 750	9 250
Sum	9 750	9 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	64 027	7 202
6602 Vedlikehold Elektro	51 379	38 126
6603 Vedlikehold Rør	5 625	26 875
6604 Vedlikehold Utvendig	9 063	26 293
6605 Vedlikehold Heis	28 200	23 463
6650 Lovpålagt HMS	7 500	0
Sum	165 794	121 959

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6619 Andre driftskostnader	11 683	16 756
6620 Snørydding	53 404	67 698
6621 Alarmkostnader	12 598	12 221
7480 Vedlikeholdsplan	56 600	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	780
7720 Generalforsamling	358	252
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 316	3 350
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	80	80
Sum	138 039	101 136

203 Vippa Borettslag



Noter Vippa Borettslag

Note 6 - Tomt / bygninger

Anskaffet år:	Bygninger 2019	Totalt
Kostpris	32 000 000	32 000 000
Bokført verdi	32 000 000	32 000 000

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.
Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 7 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 12 andeler à kr. 5 000,-.

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01	437 592	363 580
Grunnkapital	60 000	60 000
Årets resultat	115	74 013
Sum egenkapital 31.12	497 708	497 592



Noter Vippa Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Grunnlån
Lånenummer:	203-001
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.705 %
Betingelser:	Flytende renter
Beregnet innfridd:	30.09.2049
Opprinnelig lånebeløp:	22 500 000
Lånesaldo 01.01:	22 300 000
Avdrag i perioden:	150 000
Lånesaldo 31.12:	22 150 000
Andelssaldo 01.01:	200 000
Innbetalt IN i perioden:	150 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	350 000
Sum pantegjeld for lån:	22 500 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 203-001	1	2 215 000	2 215 000
	1	2 180 000	2 180 000
	1	2 074 000	2 074 000
	1	2 039 000	2 039 000
	1	1 934 000	1 934 000
	1	1 890 000	1 890 000
	1	1 821 000	1 821 000
	2	1 723 000	3 446 000
	1	1 547 000	1 547 000
	1	1 533 000	1 533 000
	1	1 471 000	1 471 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 203-001 har første avdrag 31.03.2028 med kr 500 000	1	2 215 000	8 390
	1	2 180 000	8 258
	1	2 074 000	7 856
	1	2 039 000	7 723
	1	1 934 000	7 326
	1	1 890 000	7 159
	1	1 821 000	6 898
	2	1 723 000	6 527
	1	1 547 000	5 860
	1	1 533 000	5 807
	1	1 471 000	5 004

203 Vippa Borettslag



Noter Vippa Borettslag

Pantegjeld

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har prioritet etter felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



Noter Vippa Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 32 000 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 32 000 000,-.

203 Vippa Borettslag



Resultat og balanse med noter for Vippa Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vippa Borettslag

Styreleder	Kjell Jan Johnsen (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Cecilie Terjesen (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Leif Håvard Pedersen (sign.)	23.04.2025



Til generalforsamlingen i Vipba Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vipba Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 11. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-04-22 19:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.