



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 876 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDDELTHON SOLBAKKEN AS
Forretningsadresse: Randabergveien 134
4027 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		816 110	948 022
Sum inntekter		816 110	948 022
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 959	220 799
Annen driftskostnad	1	240 893	322 837
Sum kostnader		379 852	543 636
Driftsresultat		436 258	404 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 027	1 538
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		204 078	286 067
Annen finanskostnad		2 347	975
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-205 398	-285 504
Ordinært resultat før skattekostnad		230 860	118 882
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 875	26 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 985	92 728
Årsresultat		179 985	92 728
Totalresultat		179 985	92 728
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		179 985	92 728
Sum overføringer og disponeringer	5	179 985	92 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	254 323	244 567
Sum immaterielle eiendeler		254 323	244 567
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 291 141	6 430 100
Sum varige driftsmidler		6 291 141	6 430 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	270 759	270 759
Sum finansielle anleggsmidler		270 759	270 759
Sum anleggsmidler		6 816 223	6 945 426
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		24 394	15 910
Sum fordringer		24 394	15 910
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 586	315 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 586	315 815
Sum omløpsmidler		439 980	331 725
SUM EIENDELER		7 256 204	7 277 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	84 698	84 698
Sum innskutt egenkapital		134 698	134 698
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	415 956	235 970
Sum opptjent egenkapital		415 956	235 970
Sum egenkapital		550 654	370 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 603 108	6 807 668
Sum annen langsiktig gjeld		6 603 108	6 807 668
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 639	17 532
Betalbar skatt	3	60 631	52 851
Skyldige offentlige avgifter		13 187	13 594
Annen kortsiktig gjeld		9 985	14 838
Sum kortsiktig gjeld		102 442	98 815
Sum gjeld		6 705 550	6 906 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 256 204	7 277 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 714084

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 876 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDDELTHON SOLBAKKEN AS
Forretningsadresse: Randabergveien 134
4027 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 876 788
MIDDELTHON SOLBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		816 110	948 022
Sum inntekter		816 110	948 022
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 959	220 799
Annen driftskostnad	1	240 893	322 837
Sum kostnader		379 852	543 636
Driftsresultat		436 258	404 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 027	1 538
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		204 078	286 067
Annen finanskostnad		2 347	975
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-205 398	-285 504
Ordinært resultat før skattekostnad		230 860	118 882
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 875	26 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 985	92 728
Årsresultat		179 985	92 728
Totalresultat		179 985	92 728
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		179 985	92 728
Sum overføringer og disponeringer	5	179 985	92 728



Organisasjonsnr: 998 876 788
MIDDELTHON SOLBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	254 323	244 567
Sum immaterielle eiendeler		254 323	244 567

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 291 141	6 430 100
Sum varige driftsmidler		6 291 141	6 430 100

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	270 759	270 759
Sum finansielle anleggsmidler		270 759	270 759

Sum anleggsmidler		6 816 223	6 945 426
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer		24 394	15 910
Sum fordringer		24 394	15 910

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 586	315 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 586	315 815

Sum omløpsmidler		439 980	331 725
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 256 204	7 277 152
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	84 698	84 698



Sum innskutt egenkapital		134 698	134 698
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	415 956	235 970
Sum opptjent egenkapital		415 956	235 970
Sum egenkapital		550 654	370 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 603 108	6 807 668
Sum annen langsiktig gjeld		6 603 108	6 807 668
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 639	17 532
Betalbar skatt	3	60 631	52 851
Skyldige offentlige avgifter		13 187	13 594
Annen kortsiktig gjeld		9 985	14 838
Sum kortsiktig gjeld		102 442	98 815
Sum gjeld		6 705 550	6 906 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 256 204	7 277 152



Organisasjonsnr: 998 876 788
MIDDELTHON SOLBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Bruk av estimater Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Driftsinntekter Inntektsføring skjer i samsvar med leiekontrakt. Omløpsmidler / kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler / langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	50.00	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Middelthon Rental Homes AS	1000.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	



1000.00 100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Selskapt har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør

Middelthon Solbakken AS
2020

Org.nr. 998876788



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		816 110	948 022
Sum driftsinntekter		816 110	948 022
Driftskostnader			
Avskrivning	2	138 959	220 799
Annen driftskostnad	1	240 893	322 837
Sum driftskostnader		379 852	543 636
Driftsresultat		436 258	404 386
Finansinntekter og kostnader			
Renteinntekt		1 027	1 538
Rentekostnad		204 078	286 067
Annen finanskostnad		2 347	975
Resultat av finansposter		-205 398	-285 504
Ordinært resultat før skattekostnad		230 860	118 882
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 875	26 154
Ordinært resultat		179 985	92 728
Årsresultat		179 985	92 728
Overført annen egenkapital		179 985	92 728
Sum disponert	5	179 985	92 728

Middelthøns Solbakken AS



Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	254 323	244 567
Sum immaterielle eiendeler		254 323	244 567
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 291 141	6 430 100
Sum varige driftsmidler		6 291 141	6 430 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	270 759	270 759
Sum finansielle anleggsmidler		270 759	270 759
Sum anleggsmidler		6 816 223	6 945 426
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		24 394	15 910
Sum fordringer		24 394	15 910
Bankinnskudd kontanter o.l			
Bankinnskudd og kontanter ol		415 586	315 815
Sum bankinnskudd kontanter o.l		415 586	315 815
Sum omløpsmidler		439 980	331 725
Sum eiendeler		7 256 204	7 277 152

Middelthun Solbakken AS



Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	84 698	84 698
Sum innskutt egenkapital		134 698	134 698
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	415 956	235 970
Sum opptjent egenkapital		415 956	235 970
Sum egenkapital		550 654	370 669
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 603 108	6 807 668
Sum annen langsiktig gjeld		6 603 108	6 807 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 639	17 532
Betalbar skatt	3	60 631	52 851
Skyldige offentlige trekk og avgifter		13 187	13 594
Annen kortsiktig gjeld		9 985	14 838
Sum kortsiktig gjeld		102 442	98 815
Sum gjeld		6 705 550	6 906 483
Sum egenkapital og gjeld		7 256 204	7 277 152

Stavanger, 13.04.2021
Styret for Middelthun Solbakken AS

Torleiv Bore Middelthun
Styrets leder

Middelthun Solbakken AS



Noter til regnskapet 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer i samsvar med leiekontrakt.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 Ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet. Foretaket er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorsik tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder.

Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres.

Middelthon Solbakken AS



Noter til regnskapet 2020

NOTE 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	4 092 167	3 943 414	8 035 581
Tilgang			-
Avgang			-
Akk. Avskrivninger 31.12		1 744 440	1 744 440
Balansført verdi 31.12	4 092 167	2 198 974	2 198 974
Årets avskrivning		138 959	138 959

NOTE 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	60 631	52 851
Skatt tidligere periode		
Endring utsatt skatt	-9 756	-26 697
Netto skattekostnad	50 875	26 154

Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til	311220	311219	endring
Underskudd til fremføring	-1 156 016	-1 111 669	-44 347
Netto grunnlag	-1 156 016	-1 111 669	-44 347
Utsatt skattefordel 22%	-254 324	-244 567	-9 756

NOTE 4 Lån til foretak i samme konsern

Det er balansført kr 270 759 i fordring til Middelthon Rental Homes AS. Fordringen er ikke renteberegnet.

NOTE 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	50 000	84 698	235 970	370 668
Årets resultat			179 985	179 985
Utbytte				-
Egenkapital 31.12	50 000	84 698	415 956	550 654

Middelthon Solbakken AS



Noter til regnskapet 2020

NOTE 6 Aksjekapital / antall aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer à kr. 50.

Middelthon Rental Homes AS eier alle aksjene i selskapet.

NOTE 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 603 108	6 807 668
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Tomter, bygninger	6 291 141	6 650 899

Av selskapets pantsikret gjeld forfaller 4 879 134 til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.