



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 146 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅFOSS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dalsbygdvegen 221
3720 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Halvard Grønhaug Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 644	0
Annen driftsinntekt		337 800	300 000
Sum inntekter		347 444	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		54 792	79 850
Sum kostnader		54 792	79 850
Driftsresultat		292 652	220 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 157	0
Sum finansinntekter		9 157	0
Annen rentekostnad		471 268	422 612
Sum finanskostnader		471 268	422 612
Netto finans		-462 111	-422 612
Resultat før skattekostnad		-169 459	-202 462
Årsresultat		-169 459	-202 462
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-169 459	-143 527
Annen egenkapital	2	0	-58 935
Sum overføringer og disponeringer		-169 459	-202 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2, 4	5 530 391	5 530 391
Sum varer		5 530 391	5 530 391
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 825	0
Sum fordringer		3 825	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 391	368 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 391	368 566
Sum omløpsmidler		5 731 607	5 898 957
SUM EIENDELER		5 731 607	5 898 957

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	312 986	143 527
Sum opptjent egenkapital		-312 986	-143 527
Sum egenkapital	6	-282 986	-113 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	859
Annen kortsiktig gjeld		14 593	11 625
Sum kortsiktig gjeld		14 593	12 484
Sum gjeld		6 014 593	6 012 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 731 607	5 898 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 349817

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 146 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅFOSS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dalsbygdvegen 221
3720 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Halvard Grønhaug Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 146 110
ÅFOSS UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 644	0
Annen driftsinntekt		337 800	300 000
Sum inntekter		347 444	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		54 792	79 850
Sum kostnader		54 792	79 850
Driftsresultat		292 652	220 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 157	0
Sum finansinntekter		9 157	0
Annen rentekostnad		471 268	422 612
Sum finanskostnader		471 268	422 612
Netto finans		-462 111	-422 612
Resultat før skattekostnad		-169 459	-202 462
Årsresultat		-169 459	-202 462
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-169 459	-143 527
Annen egenkapital	2	0	-58 935
Sum overføringer og disponeringer		-169 459	-202 462



Organisasjonsnr: 925 146 110
ÅFOSS UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler	3	0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2, 4	5 530 391	5 530 391
Sum varer		5 530 391	5 530 391
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	3	3 825	0
Sum fordringer		3 825	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 391	368 566
Sum omløpsmidler		5 731 607	5 898 957
SUM EIENDELER		5 731 607	5 898 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	312 986	143 527
Sum opptjent egenkapital		-312 986	-143 527
Sum egenkapital	6	-282 986	-113 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	859
Annen kortsiktig gjeld		14 593	11 625
Sum kortsiktig gjeld		14 593	12 484
Sum gjeld		6 014 593	6 012 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 731 607	5 898 957



Organisasjonsnr: 925 146 110
ÅFOSS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret bekreftet at forutsetninger for fortsatt drift er lagt til grunn i årsregnskapet. Egenkapitalen er tapt, men styret mener at selskapets utbyggingstomt har en merverdi som medfører positiv egenkapital og økt fremtidig inntjening.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

6000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

5530390.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

All gjeld er avdragsfri, men forfaller til betaling før årskiftet 2025
Sørensen Maskin AS har kausjonsansvar for lån i Sparebanken Sør begrenset
oppad til kr 1 500 000



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

ÅFOSS UTVIKLING AS

925146110

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: GEPZY-6495U-KE35F-T10X6-415WX-XPONZ



AFOSS UTVIKLING AS
925 146 110

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 644	0
Annen driftsinntekt		337 800	300 000
Sum driftsinntekter		347 444	300 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-54 792	-79 850
Sum driftskostnader		-54 792	-79 850
Driftsresultat		292 652	220 150
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		9 157	0
Sum finansinntekter		9 157	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-471 268	-422 612
Sum finanskostnader		-471 268	-422 612
Netto finans		-462 111	-422 612
Årsresultat		-169 459	-202 462
Overføringer			
Annen egenkapital	2	0	-58 935
Udekket tap	2	-169 459	-143 527
Sum overføringer		-169 459	-202 462

Penneo Dokumentnøkkel: GEPZY-6495U-KE35F-T10X6-415WX-XPONZ



AFOSS UTVIKLING AS
925 146 110

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2, 4	5 530 391	5 530 391
Sum varer		5 530 391	5 530 391
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 825	0
Sum fordringer		3 825	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 391	368 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 391	368 566
Sum omløpsmidler		5 731 607	5 898 957
SUM EIENDELER		5 731 607	5 898 957

Penneo Dokumentnøkkel: GEPZY-6495U-KE35I-T10X6-415WX-XPONZ



AFOSS UTVIKLING AS
925 146 110

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-312 986	-143 527
Sum opptjent egenkapital		-312 986	-143 527
Sum egenkapital	6	-282 986	-113 527
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	859
Annen kortsiktig gjeld		14 593	11 625
Sum kortsiktig gjeld		14 593	12 484
Sum gjeld		6 014 593	6 012 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 731 607	5 898 957

SKIEN, 20.03.2025

Kjell Åge Ripegotu
styrets leder

Hans Halvard Grønhaug
Sørensen
styremedlem / daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: GEPZY-6495U-KE35I-T10X6-415WX-XPONZ



AFOSS UTVIKLING AS
925 146 110

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: GEPZY-6495U-KE35F-T10X6-415WX-XPONZ



AFOSS UTVIKLING AS
925 146 110

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital og merverdier i varebeholdning

Selskapet har merverdier i varebeholdningen som består av tomt som er kjøpt for utviklingsformål

Egenkapitalen vurderes som forsvarlig

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 530 390
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

All gjeld er avdragsfri, men forfaller til betaling før årskiftet 2025

Sørensen Maskin AS har kausjonsansvar for lån i Sparebanken Sør begrenset oppad til kr 1 500 000

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-143 527	-113 527
Årsresultat	0	-169 459	-169 459
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-312 986	-282 986

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret bekreftet at forutsetninger for fortsatt drift er lagt til grunn i årsregnskapet.

Egenkapitalen er tapt, men styret mener at selskapets utbyggingstomt har en merverdi som medfører positiv egenkapital og økt fremtidig inntjening.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Hans H Grønhaug

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1519573

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-24 13:48:06 UTC



Sørensen, Hans H Grønhaug

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1519573

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-24 13:48:06 UTC



Ripegut, Kjell Åge

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-66987

IP: 195.76.xxx.xxx

2025-03-24 22:46:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GEPZY-6495U-KE35I-T10X6-415WX-XPONZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



AFOSS UTVIKLING AS
925 146 110

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 644	0
Annen driftsinntekt		337 800	300 000
Sum driftsinntekter		347 444	300 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-54 792	-79 850
Sum driftskostnader		-54 792	-79 850
Driftsresultat		292 652	220 150
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		9 157	0
Sum finansinntekter		9 157	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-471 268	-422 612
Sum finanskostnader		-471 268	-422 612
Netto finans		-462 111	-422 612
Årsresultat		-169 459	-202 462
Overføringer			
Annen egenkapital	2	0	-58 935
Udekket tap	2	-169 459	-143 527
Sum overføringer		-169 459	-202 462



AFOSS UTVIKLING AS
925 146 110

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2, 4	5 530 391	5 530 391
Sum varer		5 530 391	5 530 391
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 825	0
Sum fordringer		3 825	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 391	368 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 391	368 566
Sum omløpsmidler		5 731 607	5 898 957
SUM EIENDELER		5 731 607	5 898 957



AFOSS UTVIKLING AS
925 146 110

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-312 986	-143 527
Sum opptjent egenkapital		-312 986	-143 527
Sum egenkapital	6	-282 986	-113 527
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	859
Annen kortsiktig gjeld		14 593	11 625
Sum kortsiktig gjeld		14 593	12 484
Sum gjeld		6 014 593	6 012 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 731 607	5 898 957

SKIEN, 20.03.2025

Kjell Åge Ripegut
styrets leder

Hans Halvard Grønhaug
Sørensen
styremedlem / daglig leder



AFOSS UTVIKLING AS
925 146 110

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AFOSS UTVIKLING AS
925 146 110

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital og merverdier i varebeholdning

Selskapet har merverdier i varebeholdningen som består av tomt som er kjøpt for utviklingsformål

Egenkapitalen vurderes som forsvarlig

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 530 390
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

All gjeld er avdragsfri, men forfaller til betaling før årskiftet 2025

Sørensen Maskin AS har kausjonsansvar for lån i Sparebanken Sør begrenset oppad til kr 1 500 000

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-143 527	-113 527
Årsresultat	0	-169 459	-169 459
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-312 986	-282 986

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret bekreftet at forutsetninger for fortsatt drift er lagt til grunn i årsregnskapet.

Egenkapitalen er tapt, men styret mener at selskapets utbyggingstomt har en merverdi som medfører positiv egenkapital og økt fremtidig inntjening.