



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 702 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGINVEST NARVIK AS
Forretningsadresse: Forselvveien 3
8519 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lindorff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		432 000	456 000
Annen driftsinntekt		25 000	249 371
Sum inntekter		457 000	705 371
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 400	61 800
Annen driftskostnad	2	122 664	128 594
Sum kostnader		174 064	190 394
Driftsresultat		282 936	514 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 872	
Annen renteinntekt		170	59
Sum finansinntekter		33 042	59
Annen rentekostnad		280 416	204 414
Sum finanskostnader		280 416	204 414
Netto finans		-247 374	-204 355
Ordinært resultat før skattekostnad		35 562	310 622
Skattekostnad på resultat	3	7 786	68 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 776	242 290
Årsresultat		27 776	242 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 776	242 290
Totalresultat		27 776	242 290
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			207 510
Avsatt til annen egenkapital		27 776	34 780



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		27 776	242 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 370 744	4 422 144
Sum varige driftsmidler		4 370 744	4 422 144
Sum anleggsmidler		4 370 744	4 422 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 024 545	61 259
Sum fordringer		1 114 545	61 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		460 681	1 883 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 681	1 883 992
Sum omløpsmidler		1 575 226	1 945 251
SUM EIENDELER		5 945 970	6 367 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		584 206	556 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		584 206	556 430
Sum egenkapital	6	696 206	668 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	120 266	116 575
Sum avsetninger for forpliktelser		120 266	116 575
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 708 338	4 958 334
Sum annen langsiktig gjeld		4 708 338	4 958 334
Sum langsiktig gjeld		4 828 604	5 074 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 898	130 812
Betalbar skatt	3	4 095	
Skyldig offentlige avgifter		31 424	14 167
Annen kortsiktig gjeld		298 743	479 077
Sum kortsiktig gjeld		421 160	624 056
Sum gjeld		5 249 764	5 698 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 945 970	6 367 395
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		4 708 338	4 958 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 665037

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 702 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGINVEST NARVIK AS
Forretningsadresse: Forselvveien 3
8519 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lindorff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 702 551
BOLIGINVEST NARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		432 000	456 000
Annen driftsinntekt		25 000	249 371
Sum inntekter		457 000	705 371
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 400	61 800
Annen driftskostnad	2	122 664	128 594
Sum kostnader		174 064	190 394
Driftsresultat		282 936	514 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 872	
Annen renteinntekt		170	59
Sum finansinntekter		33 042	59
Annen rentekostnad		280 416	204 414
Sum finanskostnader		280 416	204 414
Netto finans		-247 374	-204 355
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	7 786	68 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 776	242 290
Årsresultat		27 776	242 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 776	242 290
Totalresultat		27 776	242 290
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			207 510
Avsatt til annen egenkapital		27 776	34 780
Sum overføringer og disponeringer		27 776	242 290



Sum avsetninger for forpliktelser	120 266	116 575
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 4	4 708 338	4 958 334
Sum annen langsiktig gjeld	4 708 338	4 958 334
Sum langsiktig gjeld	4 828 604	5 074 909
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	86 898	130 812
Betalbar skatt 3	4 095	
Skyldig offentlige avgifter	31 424	14 167
Annen kortsiktig gjeld	298 743	479 077
Sum kortsiktig gjeld	421 160	624 056
Sum gjeld	5 249 764	5 698 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 945 970	6 367 395
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	4 708 338	4 958 334



Organisasjonsnr: 990 702 551
BOLIGINVEST NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Boliginvest Narvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 990 702 551



Resultatregnskap			
Boliginvest Narvik AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		432 000	456 000
Annen driftsinntekt		25 000	249 371
Sum driftsinntekter		<u>457 000</u>	<u>705 371</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 400	61 800
Annen driftskostnad	2	122 664	128 594
Sum driftskostnader		<u>174 064</u>	<u>190 394</u>
Driftsresultat		<u>282 936</u>	<u>514 977</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 872	0
Annen renteinntekt		170	59
Annen rentekostnad		280 416	204 414
Resultat av finansposter		<u>-247 374</u>	<u>-204 355</u>
Resultat før skattekostnad		35 562	310 622
Skattekostnad på resultat	3	7 786	68 332
Resultat		<u>27 776</u>	<u>242 290</u>
Årsresultat		<u>27 776</u>	<u>242 290</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	207 510
Avsatt til annen egenkapital		27 776	34 780
Sum overføringer		<u>27 776</u>	<u>242 290</u>



Balanse			
Boliginvest Narvik AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 370 744	4 422 144
Sum varige driftsmidler		<u>4 370 744</u>	<u>4 422 144</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 370 744</u>	<u>4 422 144</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		90 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 024 545	61 259
Sum fordringer		<u>1 114 545</u>	<u>61 259</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		460 681	1 883 992
Sum omløpsmidler		<u>1 575 226</u>	<u>1 945 251</u>
Sum eiendeler		<u>5 945 970</u>	<u>6 367 395</u>



Balanse			
Boliginvest Narvik AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>112 000</u>	<u>112 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>112 000</u>	<u>112 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>584 206</u>	<u>556 430</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>584 206</u>	<u>556 430</u>
Sum egenkapital	6	<u>696 206</u>	<u>668 430</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>120 266</u>	<u>116 575</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>120 266</u>	<u>116 575</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>4 708 338</u>	<u>4 958 334</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 708 338</u>	<u>4 958 334</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 898	130 812
Betalbar skatt	3	4 095	0
Skyldig offentlige avgifter		31 424	14 167
Annen kortsiktig gjeld		<u>298 743</u>	<u>479 077</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>421 160</u>	<u>624 056</u>
Sum gjeld		<u>5 249 764</u>	<u>5 698 965</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 945 970</u>	<u>6 367 395</u>
Pantstillelser		4 708 338	4 958 334
Narvik, 30.06.2024			
<hr/>			
Anders Lindorff			
Daglig leder/Styreleder			
<hr/>			
Boliginvest Narvik AS		Side 4	



Noter 2023

Boliginvest Narvik AS

Regnskapsprinsipper – generelle kommentarer

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Inntektsføring av driftsinntekter foretas hver annen måned.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er verdsatt til pålydende.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med utgangspunkt i midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Nominell skattesats 22 %.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 019 019		5 019 019
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 019 019		5 019 019
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	648 275		648 275
= Bokført verdi 31.12.23	4 370 744		4 370 744
Årets ordinære avskrivninger	51 400		51 400
Økonomisk levetid	15-100 år	5 år	



Noter 2023

Boliginvest Narvik AS

Note 2 – Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er heller ikke foretatt utbetalinger til ledende personer i selskapet. Idet selskapet ikke har ansatte er det ikke etablert pensjonsordning i samsvar med Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 095	58 529
Endring i utsatt skattefordel	3 691	9 803
Skattekostnad ordinært resultat	7 786	68 332
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	35 562	310 622
Permanente forskjeller	-170	-24
Endring i midlertidige forskjeller	-16 780	-44 559
Avgitt konsernbidrag	0	-266 039
Skattepliktig inntekt	18 612	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 095	58 529
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-58 529
Sum betalbar skatt i balansen	4 095	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	477 491	443 418	-34 073
Gevinst – og tapskonto	69 174	86 468	17 294
Sum	546 666	529 886	-16 780
Grunnlag for utsatt skatt	546 666	529 886	-16 780
Utsatt skatt (22 %)	120 266	116 575	-3 691



Noter 2023

Boliginvest Narvik AS

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 708 338	4 958 334
Sum	4 708 338	4 958 334

Langsiktig gjeld avdras over 20 år og restverdi om 5 år er kr 3.458.358.-. Bokført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjelden er kr 4.370.744.-, merverdier i bygg er ikke hensyntatt.

Note 4 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Boliginvest Narvik AS består av 400 aksjer pålydende kr. 280,-. Det finnes kun en aksjeklasse.

Aksjene eies av:

Maskin-Invest AS 400 aksjer

Note 5 - Egenkapital

Egenkapital 1.1	kr 668 430
<u>Årets resultat</u>	<u>kr 27 776</u>
Egenkapital 31.12.	kr 696 206