



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 522 194
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	DRAMMEN KOMMUNALE ARBEIDERFORENINGS BORETTSLAG
Forretningsadresse:	N Torggate 5/7 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ricardo Arciniegas Roa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	728 413	637 808
Sum inntekter		728 413	637 808
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 843	5 158
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	2 826 500	435 822
Sum kostnader		2 880 983	475 210
Driftsresultat		-2 152 570	162 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		228	53
Annen finansinntekt		5 430	5 005
Sum finansinntekter		5 658	5 058
Annen rentekostnad		185 016	77 667
Sum finanskostnader		185 016	77 667
Netto finans		-179 358	-72 609
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 331 928	89 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 331 928	89 989
Årsresultat		-2 331 928	89 989
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 331 927	89 988
Sum overføringer og disponeringer		-2 331 927	89 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	2 418 413	2 418 413
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	47 899	56 742
Sum varige driftsmidler		2 466 312	2 475 155
Sum anleggsmidler		2 466 312	2 475 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	244
Andre fordringer		69 870	1 600
Sum fordringer		69 870	1 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 749 937	951 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 749 937	951 106
Sum omløpsmidler		1 819 807	952 950
SUM EIENDELER		4 286 119	3 428 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-1 414 407	917 520
Sum opptjent egenkapital		-1 414 407	917 520
Sum egenkapital	10	-1 413 207	918 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 714 527	2 413 551
Øvrig langsiktig gjeld		25 200	25 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 739 727	2 438 751
Sum langsiktig gjeld		4 739 727	2 438 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		829 035	57 126
Annen kortsiktig gjeld		130 564	13 507
Sum kortsiktig gjeld		959 599	70 633
Sum gjeld		5 699 326	2 509 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 286 119	3 428 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523017

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 522 194
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRAMMEN KOMMUNALE
ARBEIDERFORENINGENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ricardo Arciniegas Roa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 950 522 194
DRAMMEN KOMMUNALE
ARBEIDERFORENINGSG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	728 413	637 808
Sum inntekter		728 413	637 808
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 843	5 158
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 826 500	435 822
Sum kostnader		2 880 983	475 210
Driftsresultat		-2 152 570	162 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		228	53
Annen finansinntekt		5 430	5 005
Sum finansinntekter		5 658	5 058
Annen rentekostnad		185 016	77 667
Sum finanskostnader		185 016	77 667
Netto finans		-179 358	-72 609
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 331 928	89 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 331 928	89 989
Årsresultat		-2 331 928	89 989
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 331 927	89 988
Sum overføringer og disponeringer		-2 331 927	89 988



Organisasjonsnr: 950 522 194
DRAMMEN KOMMUNALE
ARBEIDERFORENINGSG BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	2 418 413	2 418 413
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	47 899	56 742
Sum varige driftsmidler		2 466 312	2 475 155
Sum anleggsmidler		2 466 312	2 475 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	244
Andre fordringer		69 870	1 600
Sum fordringer		69 870	1 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 749 937	951 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 749 937	951 106
Sum omløpsmidler		1 819 807	952 950
SUM EIENDELER		4 286 119	3 428 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 414 407	917 520
Sum opptjent egenkapital		-1 414 407	917 520
Sum egenkapital	10	-1 413 207	918 720



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	4 714 527	2 413 551
Øvrig langsiktig gjeld		25 200	25 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 739 727	2 438 751
Sum langsiktig gjeld		4 739 727	2 438 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		829 035	57 126
Annen kortsiktig gjeld		130 564	13 507
Sum kortsiktig gjeld		959 599	70 633
Sum gjeld		5 699 326	2 509 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 286 119	3 428 104



Organisasjonsnr: 950 522 194
DRAMMEN KOMMUNALE
ARBEIDERFORENINGENS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Drammen Kommunale Arbeiderforenings Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Drammen Kommunale Arbeiderforenings Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 2.331.927. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 25. februar 2024

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



Disponible midler Drammen Kommunale Arbeiderforenings Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2023	År 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	882 317	936 248
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-2 331 927	89 988
Opptak lån / avdrag på lån	2 300 975	-130 927
Andre forhold som påvirker disp midler	8 843	-12 992
Årets endring i disponible midler	-22 109	-53 931
Disponible midler 31.12	860 208	882 317



Resultatregnskap Drammen Kommunale Arbeiderforenings Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	722 160	635 184	671 760	934 128
Andre inntekter	1	6 253	2 624	0	0
Sum inntekter		728 413	637 808	671 760	934 128
Kostnader					
Personalkostnader	2	45 640	34 230	34 230	45 640
Avskrivninger	3	8 843	5 158	0	8 843
Kommunale avgifter		106 424	143 189	166 000	170 336
Strøm og annen energi	4	9 025	10 982	0	9 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	2 506 283	60 996	39 000	39 000
Løpende driftskostnader	6	15 488	33 987	25 000	25 000
Administrativ konsulentbistand	7	76 391	71 392	73 516	77 502
Digitale tjenester		47 856	44 976	45 000	64 656
Forsikringer		60 093	49 321	60 000	66 000
Andre driftskostnader	8	4 940	20 979	12 000	6 000
Sum driftskostnader		2 880 983	475 212	454 746	511 977
Driftsresultat		-2 152 570	162 596	217 014	422 151
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		228	53	0	0
Andre finansinntekter		5 430	5 005	0	0
Rentekostnader		185 016	77 667	125 128	280 231
Sum finansinntekter / finanskostnader		-179 357	-72 609	-125 128	-280 231
Årets resultat		-2 331 927	89 988	91 886	141 920
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-2 331 927	89 988	0	0
Sum disponeringer		-2 331 927	89 988	0	0



Balanse - Drammen Kommunale Arbeiderforenings Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	28 900	28 900
Bygninger	9	2 389 513	2 389 513
Andre driftsmidler	3	47 899	56 742
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 466 312	2 475 154
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	244
Andre fordringer		69 870	1 600
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 749 937	951 106
Sum omløpsmidler		1 819 807	952 950
SUM EIENDELER		4 286 119	3 428 104

klientnr. 26 Drammen Kommunale Arbeiderforenings Borettslag org.nr. 950522194



Balanse - Drammen Kommunale Arbeiderforenings Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-1 414 407	917 520
Sum egenkapital	10	-1 413 207	918 720
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	4 714 527	2 413 551
Borettsinnskudd		25 200	25 200
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 600	12 254
Leverandørgjeld		829 035	57 126
Påløpne renter		2 110	0
Annen kortsiktig gjeld		125 854	1 253
Sum gjeld		5 699 326	2 509 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 286 119	3 428 104

Sted: _____, dato: _____

Ricardo Arciniegas Roa
Styreleder

Marit Amundsen
Styremedlem

Eivin Uggen
Styremedlem

Elin Sofie Carlsen
Styremedlem

klentnr. 26 Drammen Kommunale Arbeiderforenings Borettslag org.nr. 950522194



Noter Drammen Kommunale Arbeiderforenings Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	722 160	635 184
3622 Strømførbuk elbil	6 253	2 624
Sum	728 413	637 808



Noter Drammen Kommunale Arbeiderforenings Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	40 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	4 230
Sum	45 640	34 230

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Anleggsmidler

	Et-bilading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	61 900
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	61 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 001
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	47 899
Årets avskrivninger :	8 843
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	9 025	10 982
Sum	9 025	10 982

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	109 098	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	25 372	60 996
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 312	0
6640 Periodisk vedlikehold	2 361 501	0
Sum	2 506 283	60 996

Periodisk vedlikehold gjelder dreneringsarbeid, samt nye trapper.



Noter Drammen Kommunale Arbeiderforenings Borettslag

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6395 Sommer og vintervedlikehold	15 488	30 342
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	3 645
Sum	15 488	33 987

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 775	3 250
6710 Forretningsførerhonorar	70 116	68 142
6711 Honorar administrative tjenester	2 500	0
Sum	76 391	71 392

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6790 Annen fremmed tjeneste	0	18 750
6800 Kontorrekvisita	2 310	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	444
7720 Generalforsamling / Årsmøte	910	585
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7790 Annen kostnad	520	0
Sum	4 940	20 979

Note 9 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	28 900	28 900
1100 Bygninger	410 132	410 132
1101 Rehabilitering og påkostninger	1 140 816	1 140 816
1102 Garasjer og Carporter	838 565	838 565
Sum	2 418 413	2 418 413

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter Drammen Kommunale Arbeiderforenings Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	-1 414 407	917 520
SUM EGENKAPITAL	-1 413 207	918 720

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.

Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Refinansiering + drenering og utskifting trapper	Rehab. avløpsrør, tak og trapper	Garasjer
Lånenummer:	16367429759	12139657169	12111163462
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2020	2006
Rentesats:	5.85 %	5.65 %	6.05 %
Betingelser:	Fastrente 5 år	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2048	04.08.2023	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	4 430 000	2 250 000	820 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 054 878	358 673
Avdrag i perioden:	40 153	2 054 878	33 993
Opptak i perioden:	4 430 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	4 389 847	0	324 680
Saldo 5 år frem i tid:	3 917 710	0	125 373

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12111163462	12	27 057	324 684
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367429759	12	365 821	4 389 852

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Drammen Kommunale
Arbeiderforenings Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Drammen Kommunale Arbeiderforenings Borettslag

Styreleder	Ricardo Arciniegas Roa (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Elin Sofie Carlsen (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Eivin Uggen (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Marit Amundsen (sign.)	23.02.2024