



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 751 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSGRUNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o LK-HK AS
v/Lasse Kittilsen
Moldhaugvegen 12E
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 347 152	2 310 192
Sum inntekter		2 347 152	2 310 192
Kostnader			
Lønnskostnad	3	228 200	342 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	789 900	789 900
Annen driftskostnad	3	151 066	233 082
Sum kostnader		1 169 166	1 365 282
Driftsresultat		1 177 986	944 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 424	11 250
Annen finansinntekt		2 547	
Sum finansinntekter		4 971	11 250
Annen rentekostnad		487 708	753 977
Sum finanskostnader		487 708	753 977
Netto finans		-482 737	-742 727
Ordinært resultat før skattekostnad		695 249	202 183
Skattekostnad på ordinært resultat	2	152 955	44 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		542 294	157 703
Årsresultat		542 294	157 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		542 294	157 703
Totalresultat		542 294	157 703
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		542 294	157 703
Sum overføringer og disponeringer		542 294	157 703



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	21 321 817	22 111 717
Sum varige driftsmidler		21 321 817	22 111 717
Sum anleggsmidler		21 321 817	22 111 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 925	
Andre kortsiktige fordringer		34 162	194 959
Sum fordringer		40 087	194 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 846 929	1 051 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 846 929	1 051 955
Sum omløpsmidler		1 887 016	1 246 914
SUM EIENDELER		23 208 833	23 358 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 195 509	653 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 195 509	653 215
Sum egenkapital		1 225 509	683 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	309 815	184 241
Sum avsetninger for forpliktelser		309 815	184 241
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 522 329	22 054 500
Sum annen langsiktig gjeld		21 522 329	22 054 500
Sum langsiktig gjeld		21 832 143	22 238 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 410	
Betalbar skatt	2	27 381	
Skyldig offentlige avgifter		96 389	394 375
Annen kortsiktig gjeld			42 300
Sum kortsiktig gjeld		151 180	436 675
Sum gjeld		21 983 323	22 675 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 208 833	23 358 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 232791

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 751 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSGRUNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o LK-HK AS
v/Lasse Kittilsen
Moldhaugvegen 12E
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 914 751 357
PORSGRUNN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 347 152	2 310 192
Sum inntekter		2 347 152	2 310 192
Kostnader			
Lønnskostnad	3	228 200	342 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	789 900	789 900
Annen driftskostnad	3	151 066	233 082
Sum kostnader		1 169 166	1 365 282
Driftsresultat		1 177 986	944 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 424	11 250
Annen finansinntekt		2 547	
Sum finansinntekter		4 971	11 250
Annen rentekostnad		487 708	753 977
Sum finanskostnader		487 708	753 977
Netto finans		-482 737	-742 727
Ordinært resultat før skattekostnad		695 249	202 183
Skattekostnad på ordinært resultat	2	152 955	44 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		542 294	157 703
Årsresultat		542 294	157 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		542 294	157 703
Totalresultat		542 294	157 703
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		542 294	157 703
Sum overføringer og disponeringer		542 294	157 703



Organisasjonsnr: 914 751 357
PORSGRUNN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6

21 321 817

22 111 717

Sum varige driftsmidler

21 321 817

22 111 717

Sum anleggsmidler

21 321 817

22 111 717

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 925

Andre kortsiktige

fordringer

34 162

194 959

Sum fordringer

40 087

194 959

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 846 929

1 051 955

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 846 929

1 051 955

Sum omløpsmidler

1 887 016

1 246 914

SUM EIENDELER

23 208 833

23 358 631

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 195 509

653 215

Sum opptjent egenkapital

1 195 509

653 215

Sum egenkapital

1 225 509

683 215

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

309 815

184 241



Sum avsetninger for forpliktelser	309 815	184 241
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 6	21 522 329	22 054 500
Sum annen langsiktig gjeld	21 522 329	22 054 500
Sum langsiktig gjeld	21 832 143	22 238 741
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 410	
Betalbar skatt 2	27 381	
Skyldig offentlige avgifter	96 389	394 375
Annen kortsiktig gjeld		42 300
Sum kortsiktig gjeld	151 180	436 675
Sum gjeld	21 983 323	22 675 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 208 833	23 358 631



Organisasjonsnr: 914 751 357
PORSGRUNN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lk-hk AS	16.00	53.33%	Ordinære aksjer
Catja Eiendom AS	14.00	46.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Porsgrunn Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Porsgrunn Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Geir Bjarne Sørensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GF27N-DZELC-SEW36-ZPOCQ-J2BH1-8GAXX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Bjarne Sørensen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-936339

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-23 15:26:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: GF27N-DZELC-SEW36-ZPOCQ-J2BHT-8GAXX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Porsgrunn Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: WL7FK-F46ZH-F0J/A1-60SZX-IXAL-4YAJD



Resultatregnskap

Porsgrunn Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 347 152	2 310 192
Sum driftsinntekter		2 347 152	2 310 192
Lønnskostnad	3	228 200	342 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	789 900	789 900
Annen driftskostnad	3	151 066	233 082
Sum driftskostnader		1 169 166	1 365 282
Driftsresultat		1 177 986	944 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 424	11 250
Annen finansinntekt		2 547	0
Annen rentekostnad		487 708	753 977
Resultat av finansposter		-482 737	-742 727
Ordinært resultat før skattekostnad		695 249	202 183
Skattekostnad på ordinært resultat	2	152 955	44 480
Ordinært resultat		542 294	157 703
Årsresultat		542 294	157 703
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		542 294	157 703
Sum overføringer		542 294	157 703

Penneo Dokumentnøkkel: WL7FK-F46ZH-FOJA1-60SZX-IXAL-4YAJD



Balanse
Porsgrunn Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	21 321 817	22 111 717
Sum varige driftsmidler		<u>21 321 817</u>	<u>22 111 717</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 321 817</u>	<u>22 111 717</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 925	0
Andre kortsiktige fordringer		34 162	194 959
Sum fordringer		<u>40 087</u>	<u>194 959</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 846 929	1 051 955
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 846 929</u>	<u>1 051 955</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 887 016</u>	<u>1 246 914</u>
Sum eiendeler		<u>23 208 833</u>	<u>23 358 631</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WL7FK-F46ZH-FOJA1-60SZX-IXAL-4YAJD



Balanse

Porsgrunn Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 195 509	653 215
Sum opptjent egenkapital		1 195 509	653 215
Sum egenkapital		1 225 509	683 215
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	309 815	184 241
Sum avsetning for forpliktelser		309 815	184 241
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 522 329	22 054 500
Sum annen langsiktig gjeld		21 522 329	22 054 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 410	0
Betalbar skatt	2	27 381	0
Skyldig offentlige avgifter		96 389	394 375
Annen kortsiktig gjeld		0	42 300
Sum kortsiktig gjeld		151 180	436 675
Sum gjeld		21 983 323	22 675 415
Sum egenkapital og gjeld		23 208 833	23 358 631

Porsgrunn, 16.04.2021
Styret i Porsgrunn Eiendom AS

Lasse Kittilsen
styreleder/ daglig leder

Frode Johansen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WL7FK-F46ZH-F0JA1-60SZX-IXAL-4YAJD



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: WL7FK-F46ZH-F0JA1-60SZX-IXAL-4YAJD



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 381	0
Endring i utsatt skatt	125 574	44 480
Skattekostnad ordinært resultat	152 955	44 480
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	695 249	202 183
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 619	2 542
Anvendelse av fremførbart underskudd	-623 410	-204 725
Skattepliktig inntekt	124 458	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 381	0
Sum betalbar skatt i balansen	27 381	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 408 249	1 460 868	52 619
Sum	1 408 249	1 460 868	52 619
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-623 410	-623 410
Grunnlag for utsatt skatt	1 408 249	837 458	-570 791
Utsatt skatt (22 %)	309 815	184 241	-125 574

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er utbetalt 200 000 styregodtgjørelse i 2020.

Revisor

Kostnadsført honorar for ordinær revisjon i 2020 utgjør kr 13 250.

I tillegg er det kostnadsført honorar for tjenester utover ordinær revisjon med kr 9 150.

Beløpene er oppgitt eksklusiv merverdiavgift.

Penneo Dokumentnøkkel: WL7FK-F46ZH-F0JA1-60SZX-IXAL-4YAJD



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Porsgrunn Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lk-hk AS	16	53,3	53,3
Catja Eiendom AS	14	46,7	46,7
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	25 380 817	25 380 817
= Anskaffelseskost 31.12.20	25 380 817	25 380 817
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 059 000	4 059 000
= Bokført verdi 31.12.20	21 321 817	21 321 817
Årets ordinære avskrivninger	789 900	789 900
Økonomisk levetid	15-30 år	

Note 6 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	21 522 329	22 054 500
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	0	0
Sum	21 522 329	22 054 500

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	21 321 817	22 111 717
Maskiner og anlegg	0	0
Sum	0	0

I tillegg har selskapets bankforbindelse pant i enkle krav på kr 2 500 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lasse Kittilsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1165092

IP: 146.192.xxx.xxx

2021-04-16 12:51:29Z



Lasse Kittilsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1165092

IP: 146.192.xxx.xxx

2021-04-16 12:51:29Z



Frode Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-462742

IP: 146.192.xxx.xxx

2021-04-19 08:07:55Z



Penneo Dokumentnr: WLFK-F46ZH-F0JA1-60SZX-IXAL-4YAUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>