



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 152 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE TÅSEN GÅRD AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 261 046	2 261 420
Sum inntekter		2 261 046	2 261 420
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3		
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	188 900	181 996
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		
Annen driftskostnad	5	476 906	310 945
Sum kostnader		665 806	492 941
Driftsresultat		1 595 240	1 768 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 135	1 697
Sum finansinntekter		3 135	1 697
Annen rentekostnad		472 431	376 856
Sum finanskostnader		472 431	376 856
Netto finans		-469 296	-375 159
Ordinært resultat før skattekostnad		1 125 944	1 393 319
Skattekostnad på ordinært resultat	8	247 708	306 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		878 236	1 086 788
Årsresultat	4	878 236	1 086 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		878 236	1 086 788
Totalresultat		878 236	1 086 788



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		878 236	1 086 788
Sum overføringer og disponeringer		878 236	1 086 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 546 898	18 735 798
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9		
Sum varige driftsmidler	6, 9	18 546 898	18 735 798
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		18 546 898	18 735 798
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	30 519	15 750
Fordringer			
Kundefordringer		236 366	
Andre kortsiktige fordringer			41 502
Sum fordringer		236 366	41 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		881 051	2 273 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		881 051	2 273 539
Sum omløpsmidler		1 147 936	2 330 791
SUM EIENDELER		19 694 834	21 066 589

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 377 038	3 334 302
Sum opptjent egenkapital		3 377 038	3 334 302
Sum egenkapital	4	3 477 038	3 434 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	243 328	231 274
Sum avsetninger for forpliktelser		243 328	231 274
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 561 882	12 561 882
Sum annen langsiktig gjeld		9 561 882	12 561 882
Sum langsiktig gjeld		9 805 210	12 793 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 762	41 502
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		94 547	93 874
Annen kortsiktig gjeld	7	6 227 278	4 703 755
Sum kortsiktig gjeld		6 412 586	4 839 131
Sum gjeld		16 217 796	17 632 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 694 834	21 066 589
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 474973

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 152 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE TÅSEN GÅRD AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 914 152 275
SØNDRE TÅSEN GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 261 046	2 261 420
Sum inntekter		2 261 046	2 261 420
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3		
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	188 900	181 996
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		
Annen driftskostnad	5	476 906	310 945
Sum kostnader		665 806	492 941
Driftsresultat		1 595 240	1 768 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 135	1 697
Sum finansinntekter		3 135	1 697
Annen rentekostnad		472 431	376 856
Sum finanskostnader		472 431	376 856
Netto finans		-469 296	-375 159
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 125 944	1 393 319
Skattekostnad på ordinært resultat	8	247 708	306 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		878 236	1 086 788
Årsresultat	4	878 236	1 086 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		878 236	1 086 788
Totalresultat		878 236	1 086 788
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		878 236	1 086 788



Sum overføringer og
disponeringer

878 236

1 086 788



Organisasjonsnr: 914 152 275
SØNDRE TÅSEN GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 546 898	18 735 798
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	9		
Sum varige driftsmidler	6, 9	18 546 898	18 735 798
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		18 546 898	18 735 798
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	30 519	15 750
Fordringer			
Kundefordringer		236 366	
Andre kortsiktige fordringer			41 502
Sum fordringer		236 366	41 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		881 051	2 273 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		881 051	2 273 539
Sum omløpsmidler		1 147 936	2 330 791
SUM EIENDELER		19 694 834	21 066 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		3 377 038	3 334 302
Sum opptjent egenkapital		3 377 038	3 334 302
Sum egenkapital	4	3 477 038	3 434 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	243 328	231 274
Sum avsetninger for forpliktelseser		243 328	231 274
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 561 882	12 561 882
Sum annen langsiktig gjeld		9 561 882	12 561 882
Sum langsiktig gjeld		9 805 210	12 793 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 762	41 502
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		94 547	93 874
Annen kortsiktig gjeld	7	6 227 278	4 703 755
Sum kortsiktig gjeld		6 412 586	4 839 131
Sum gjeld		16 217 796	17 632 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 694 834	21 066 589
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 914 152 275
SØNDRE TÅSEN GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Søndre Tåsen Gård AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søndre Tåsen Gård AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tommy Romskaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ELOM3-07POC-46572-UN57D-E6/Q8-0MOS3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Romskaug

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-15 18:42:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ELOM3-07POC-46572-UN57D-E6/Q8-0MOS3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Søndre Tåsen Gård AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 261 046	2 261 420
Sum driftsinntekter		2 261 046	2 261 420
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	188 900	181 996
Annen driftskostnad	5	476 906	310 945
Sum driftskostnader		665 806	492 941
Driftsresultat		1 595 240	1 768 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 135	1 697
Annen rentekostnad		472 431	376 856
Resultat av finansposter		-469 296	-375 159
Ordinært resultat før skattekostnad		1 125 944	1 393 319
Skattekostnad på ordinært resultat	8	247 708	306 531
Ordinært resultat		878 236	1 086 788
Årsresultat	4	878 236	1 086 788
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		878 236	1 086 788
Sum overføringer		878 236	1 086 788
Søndre Tåsen Gård AS			Side 1

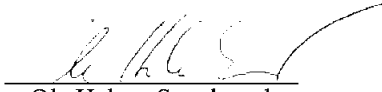
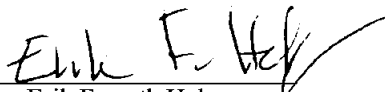


Balanse			
Søndre Tåsen Gård AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 546 898	18 735 798
Sum varige driftsmidler	6, 9	18 546 898	18 735 798
Sum anleggsmidler		18 546 898	18 735 798
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	30 519	15 750
Fordringer			
Kundefordringer		236 366	0
Andre kortsiktige fordringer		0	41 502
Sum fordringer		236 366	41 502
Bankinnskudd, kontanter o.l.		881 051	2 273 539
Sum omløpsmidler		1 147 936	2 330 791
Sum eiendeler		19 694 834	21 066 589



Balanse			
Søndre Tåsen Gård AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 377 038	3 334 302
Sum opptjent egenkapital		3 377 038	3 334 302
Sum egenkapital	4	3 477 038	3 434 302
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	243 328	231 274
Sum avsetning for forpliktelser		243 328	231 274
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 561 882	12 561 882
Sum annen langsiktig gjeld		9 561 882	12 561 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 762	41 502
Skyldig offentlige avgifter		94 547	93 874
Annen kortsiktig gjeld	7	6 227 278	4 703 755
Sum kortsiktig gjeld		6 412 586	4 839 131
Sum gjeld		16 217 796	17 632 287
Sum egenkapital og gjeld		19 694 834	21 066 589

Oslo, 15.06.2022
Styret i Søndre Tåsen Gård AS

 Ole Halvor Svenkerud styreleder	 Erik Forseth Helgesen styremedlem
---	--

Søndre Tåsen Gård AS **Side 3**



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Søndre Tåsen Gård AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tåsen Boligutvikling AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Søndre Tåsen Gård AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).

Note 3 Varer

Lager av varer og annen beholdning	2021	2020
Påløpte prosjektkostnader	30 519	15 750
Sum	30 519	15 750

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	3 334 302	0	3 434 302
Pr 01.01.2021	100 000	0	3 334 302	0	3 434 302
Årets resultat		0	878 236	0	878 236
Konsembidrag avgitt			-835 500		-835 500
Pr 31.12.2021	100 000	0	3 377 038	0	3 477 038



Note 5 Lønnskostnader

Søndre Tåsen Gård AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr. 4 000 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	31.12.2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2021
Varelager	24 500 000
Sum	24 500 000

Gnr. 53, bnr. 1 i Oslo kommune er pantsatt til fordel for DNB Bank ASA.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 561 882	12 561 882
Påløpte renter	2 592 129	2 119 760
Skyldig konsernbidrag	3 635 149	2 563 995
Sum	15 789 160	17 245 637

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	235 654	290 858
Endring i utsatt skatt	12 054	15 673
Skattekostnad ordinært resultat	247 708	306 531
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 125 944	1 393 319
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-54 790	-71 238
Avgitt konsernbidrag	-1 071 154	-1 322 081
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	235 654	290 858
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-235 654	-290 858



Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 125 944	1 393 319
Beregnet skatt av resultat før skatt	247 708	306 530
Sum	247 708	306 530
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 101 066	1 051 244	-49 822
Varebeholdning	4 969	0	-4 969
Sum	1 106 035	1 051 244	-54 790
Grunnlag for utsatt skatt	1 106 035	1 051 244	-54 790
Utsatt skatt (22 %)	243 328	231 274	-12 054

Note 9 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 099 790	10 000 000	19 099 790
Anskaffelseskost 31.12.21	9 099 790	10 000 000	19 099 790
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	545 700		545 700
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	545 700	0	545 700
Bokført verdi 31.12.21	8 554 090	10 000 000	18 554 090
Årets ordinære avskrivninger	181 900		181 900
Økonomisk levetid	50 år		