



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 723 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAUSTVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stålfjæra 18  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Naustvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		30 000	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	36 667	36 667
Annen driftskostnad	3	93 063	158 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 730</b>	<b>195 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 730</b>	<b>-165 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87 415	92 714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 415</b>	<b>92 714</b>
Annen rentekostnad			11 188
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>11 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>87 415</b>	<b>81 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 315</b>	<b>-84 053</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 709	-18 491
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 606</b>	<b>-65 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 606</b>	<b>-65 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		858 000	1 014 000
Annen egenkapital		-867 606	-1 079 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 606</b>	<b>-65 562</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	30 555	67 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 555</b>	<b>67 222</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	8 763 870	7 905 870
Andre fordringer	10	4 010 000	4 010 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 773 870</b>	<b>11 915 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 804 425</b>	<b>11 983 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		734 948	648 281
<b>Sum fordringer</b>	11	<b>734 948</b>	<b>648 281</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	834	41 198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>834</b>	<b>41 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>735 782</b>	<b>689 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 540 207</b>	<b>12 672 571</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	5, 6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 315 860	5 325 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 315 860</b>	<b>5 325 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 415 860</b>	<b>5 425 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	997 485	1 252 572
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>997 485</b>	<b>1 252 572</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>997 485</b>	<b>1 252 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 837	43 886
Betalbar skatt	4	10 378	9 939
Kortsiktig konserngjeld		7 032 708	5 934 708
Annen kortsiktig gjeld		51 939	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 126 862</b>	<b>5 994 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 124 347</b>	<b>7 247 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 540 207</b>	<b>12 672 571</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 904577

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 723 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAUSTVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stålfjæra 18  
0975 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Naustvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.12.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.12.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 723 047  
NAUSTVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		30 000	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	36 667	36 667
Annen driftskostnad	3	93 063	158 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 730</b>	<b>195 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 730</b>	<b>-165 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87 415	92 714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 415</b>	<b>92 714</b>
Annen rentekostnad			11 188
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>11 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>87 415</b>	<b>81 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-12 315	-84 053
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 709</b>	<b>-18 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 606</b>	<b>-65 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		858 000	1 014 000
Annen egenkapital		-867 606	-1 079 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 606</b>	<b>-65 562</b>



Organisasjonsnr: 983 723 047  
NAUSTVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

9 30 555 67 222

Sum varige driftsmidler 30 555 67 222

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8  
Andre fordringer 10

8 763 870 7 905 870  
4 010 000 4 010 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

12 773 870 11 915 870

Sum anleggsmidler

12 804 425 11 983 092

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

734 948 648 281

Sum fordringer

11 734 948 648 281

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

12 834 41 198

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

834 41 198

Sum omløpsmidler

735 782 689 479

SUM EIENDELER

13 540 207 12 672 571

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à  
kr 2 000,00)

5, 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 5 315 860 5 325 466

Sum opptjent egenkapital

5 315 860 5 325 466



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 415 860</b>	<b>5 425 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	997 485	1 252 572
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>997 485</b>	<b>1 252 572</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>997 485</b>	<b>1 252 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 837	43 886
Betalbar skatt	4	10 378	9 939
Kortsiktig konserngjeld		7 032 708	5 934 708
Annen kortsiktig gjeld		51 939	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 126 862</b>	<b>5 994 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 124 347</b>	<b>7 247 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 540 207</b>	<b>12 672 571</b>



Organisasjonsnr: 983 723 047  
NAUSTVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Naustvik, Stein	49.00	98.00%	Ordinære aksjer
Bergli, Johnny Felix	1.00	2.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



3

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61750.00	38000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61750.00	38000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

11

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
NFood AS	100.00%	100.00%	-481172.00	34494.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Noter 2020 NAUSTVIK EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	61 750	38 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>61 750</b>	<b>38 000</b>

## Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(12 315)	(84 053)
+/- Permanente forskjeller		3
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 159 486	1 429 229
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 147 172</b>	<b>1 345 179</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	252 378	295 939
Sum	252 378	295 939
+/- Endring i utsatt skatt	(255 087)	(314 430)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(2 709)</b>	<b>(18 491)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	252 378	295 939
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(242 000)	(286 000)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 378</b>	<b>9 939</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Naustvik, Stein	49	98,00%	Ordinære aksjer
Bergli, Johnny Felix	1	2,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	5 325 466	5 425 466
Årets resultat		(9 606)	(9 606)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>5 315 860</b>	<b>5 415 860</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	6 269	(15 769)	22 038
Gevinst- og tapskonto	5 687 238	4 549 790	1 137 448
Sum midlertidige forskjeller	5 693 507	4 534 021	1 159 486
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>1 252 572</b>	<b>997 485</b>	<b>255 087</b>

## Note 8 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Nfood AS	Oslo	100 %	583 107	240 772

## Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	110 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>110 000</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(42 778)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(79 445)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>30 555</b>
Årets avskrivninger	(36 667)
Økonomisk levetid	3 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>33,33 %</b>

## Note 10 - Langsiktige fordringer

I langsiktige fordringer inngår lån kr. 4.000.000 til selskapets hovedaksjonær. Lånet er sikret med pant i fast eiendom pålydende danske kroner 3.000.000, tilsvarende NOK

## Note 11 - Andre fordringer

Fordring hovedaksjonær	635 794
Opptjente renter	86 667
Andre fordringer	12 487
<b>I alt</b>	<b>734 948</b>

Av fordring mot hovedaksjonær, ble kr. 543.122 innrapportert og beskattet som utbytte for 2019. Datterselskap NFood AS har gjeld til Hovedaksjonær på kr. 103.493. Denne vil bli avregnet mot fordringen i 2021.



## **Note 12 - Bankinnskudd**

Posten inneholder kun frie midler.

## **Fortsatt drift**

Selskapets datterselskap har bokført egenkapital kr. 583 106, men betydelige økonomiske forpliktelser. Styret ser nødvendigheten i å tilføre datterselskapet frisk kapital.

Det arbeides derfor med tiltak i denne forbindelse, ved at lån datterselskapet har gitt til hovedaksjonær innfris ved salg av eiendommen som er stillet som sikkerhet for lånet. Denne eiendommen ligger i Danmark. Fremdriften i arbeidet med dette har ikke vært som forutsatt, på grunn av reiserestriksjoner til Danmark under Koronapandemien. Det legges imidlertid til grunn at situasjonen avklares innen rimelig tid.

Under disse forutsetninger anser styret at forutsetninger for fortsatt drift foreligger. Årsregnskapet for 2020 er med bakgrunn i dette satt opp under denne forutsetning.



STATSAUTORISERT REVISOR  
**THORE WILHELMSEN AS**

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Naustvik Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Naustvik Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 9.606.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

POSTADRESSE	BESØKSADRESSE	TELEFON	E-POST	BANKGIRO	ORG. NR.
Boks 1005 Hoff 0218 Oslo	Engebrets vei 3 0275 Oslo	91320496	<a href="mailto:thorew@wilhelmsenas.no">thorew@wilhelmsenas.no</a>	6034.05.52744	989 663 364 MVA



Revisjonsberetning for 2020 – Naustvik Eiendom AS, side 2 av 2

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamlingen, som var den 31. august 2020. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunktet ikke avgitt av styret og daglig leder.

Selskapet har gitt lån til aksjonær med kr. 635.794 som er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Viser for øvrig til opplysninger i note 11 i selskapets regnskap for 2020.

Oslo, 28. desember 2021

Statsautorisert revisor Thore Wilhelmsen AS

Thore Wilhelmsen