



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 979 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIG BOX RYGGE AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 810 733	2 819 020
Sum inntekter		2 810 733	2 819 020
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	363 783	363 783
Annen driftskostnad		193 847	223 618
Sum kostnader		557 630	587 401
Driftsresultat		2 253 104	2 231 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		4 003
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter			4 003
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 208 083	1 097 116
Annen rentekostnad	3	3 845	2 756
Sum finanskostnader		1 211 929	1 099 872
Netto finans		-1 211 929	-1 095 869
Ordinært resultat før skattekostnad		1 041 175	1 135 751
Skattekostnad på resultat	4	229 509	253 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		811 666	882 588
Årsresultat	5	811 666	882 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		811 666	882 588
Totalresultat		811 666	882 588
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		811 666	882 589



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		811 666	882 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 573 684	25 937 467
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	25 573 684	25 937 467
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		25 573 684	25 937 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			84 427
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer			84 427
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		0	84 427
SUM EIENDELER		25 573 684	26 021 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 000	1 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	5	577 500	577 500
Sum innskutt egenkapital		678 500	678 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 880 854	3 069 187
Sum opptjent egenkapital		3 880 854	3 069 187
Sum egenkapital	5	4 559 354	3 747 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	908 686	840 540
Sum avsetninger for forpliktelser		908 686	840 540
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	19 455 563	21 107 730
Sum annen langsiktig gjeld		19 455 563	21 107 730
Sum langsiktig gjeld		20 364 249	21 948 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 845	49 495
Betalbar skatt	4	161 363	170 022
Skyldig offentlige avgifter		108 100	106 420
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		302 774	
Sum kortsiktig gjeld		650 082	325 937
Sum gjeld		21 014 331	22 274 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 573 684	26 021 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470974

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 979 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIG BOX RYGGE AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 990 979 421
BIG BOX RYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 810 733	2 819 020
Sum inntekter		2 810 733	2 819 020
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	363 783	363 783
Annen driftskostnad		193 847	223 618
Sum kostnader		557 630	587 401
Driftsresultat		2 253 104	2 231 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		4 003
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter			4 003
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 208 083	1 097 116
Annen rentekostnad	3	3 845	2 756
Sum finanskostnader		1 211 929	1 099 872
Netto finans		-1 211 929	-1 095 869
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 041 175	1 135 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 509	253 162
Årsresultat	5	811 666	882 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		811 666	882 588
Totalresultat		811 666	882 588
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		811 666	882 589
Sum overføringer og disponeringer		811 666	882 589



Organisasjonsnr: 990 979 421
BIG BOX RYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 573 684	25 937 467
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	25 573 684	25 937 467
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		25 573 684	25 937 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			84 427
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer			84 427
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		
Sum omløpsmidler		0	84 427
SUM EIENDELER		25 573 684	26 021 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	5	577 500	577 500
Sum innskutt egenkapital		678 500	678 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 880 854	3 069 187
Sum opptjent egenkapital		3 880 854	3 069 187



Sum egenkapital	5	4 559 354	3 747 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		908 686	840 540
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	908 686	840 540
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	19 455 563	21 107 730
Sum annen langsiktig gjeld		19 455 563	21 107 730
Sum langsiktig gjeld		20 364 249	21 948 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 845	49 495
Betalbar skatt	4	161 363	170 022
Skyldig offentlige avgifter		108 100	106 420
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		302 774	
Sum kortsiktig gjeld		650 082	325 937
Sum gjeld		21 014 331	22 274 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 573 684	26 021 894



Organisasjonsnr: 990 979 421
BIG BOX RYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Big Box Rygge AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 990 979 421



Resultatregnskap

Big Box Rygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 810 733	2 819 020
Sum driftsinntekter		2 810 733	2 819 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	363 783	363 783
Annen driftskostnad		193 847	223 618
Sum driftskostnader		557 630	587 401
Driftsresultat		2 253 104	2 231 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	4 003
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 208 083	1 097 116
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	2 756
Annen rentekostnad	3	3 845	0
Resultat av finansposter		-1 211 929	-1 095 869
Resultat før skattekostnad		1 041 175	1 135 751
Skattekostnad på resultat	4	229 509	253 162
Årsresultat	5	811 666	882 589
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		811 666	882 589
Sum overføringer		811 666	882 589



Balanse

Big Box Rygge AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 573 684	25 937 467
Sum varige driftsmidler	2	25 573 684	25 937 467
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		25 573 684	25 937 467
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	84 427
Sum fordringer		0	84 427
Investeringer			
Sum omløpsmidler		0	84 427
Sum eiendeler		25 573 684	26 021 894



Balanse

Big Box Rygge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	5	577 500	577 500
Sum innskutt egenkapital		678 500	678 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 880 854	3 069 187
Sum opptjent egenkapital		3 880 854	3 069 187
Sum egenkapital	5	4 559 354	3 747 687
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	908 686	840 540
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	19 455 563	21 107 730
Sum annen langsiktig gjeld		19 455 563	21 107 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 845	49 495
Betalbar skatt	4	161 363	170 022
Skyldig offentlige avgifter		108 100	106 420
Annen kortsiktig gjeld		302 774	0
Sum kortsiktig gjeld		650 082	325 937
Sum gjeld		21 014 331	22 274 207
Sum egenkapital og gjeld		25 573 684	26 021 894



Balanse

Big Box Rygge AS
Oslo, 30.05.2024
Styret i Big Box Rygge AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Konsernspissen, Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Big Box Rygge AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	28 388 157	28 388 157
= Anskaffelseskost 31.12.23	28 388 157	28 388 157
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 814 473	2 814 473
= Bokført verdi 31.12.23	25 573 684	25 573 684
Årets ordinære avskrivninger	363 783	363 783
Økonomisk levetid	20-50 år	

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi på kr 10 702 000.



Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	0	4 003
Sum finansinntekter	0	4 003

Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 208 083	1 097 116
Annen rentekostnad	3 845	2 756
Sum finanskostnader	1 211 929	1 099 872

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	161 363	173 319
Endring i utsatt skatt	68 146	79 843
Skattekostnad ordinært resultat	229 509	253 162
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 041 175	1 135 751
Permanente forskjeller	2 043	0
Endring i midlertidige forskjeller	-309 753	-362 925
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1
Skattepliktig inntekt	733 466	772 825
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	161 363	170 022
Sum betalbar skatt i balansen	161 363	170 022

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 130 390	3 820 637	-309 753
Sum	4 130 390	3 820 637	-309 753
Grunnlag for utsatt skatt	4 130 390	3 820 637	-309 753
Utsatt skatt (22 %)	908 686	840 540	-68 146



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 000	577 500	3 069 187	3 747 687
Årets resultat				811 666	811 666
Pr 31.12.2023	100 000	1 000	577 500	3 880 853	4 559 353

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	19 455 563	21 107 730
Sum	19 455 563	21 107 730

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital. Som følge av dette er bankbeholdningen klassifisert som langsiktig gjeld i konsern.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Big Box Rygge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
Sum	1		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	1	100,0	100,0