



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 154 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITSAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Turistvegen 1511  
2372 BRØTTUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 098 290	3 637 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 098 290</b>	<b>3 637 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 098 290</b>	<b>-3 637 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			39
Annen finansinntekt		1 350 000	1 500 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		73 465	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 423 465</b>	<b>1 500 039</b>
Annen rentekostnad		27	1
Annen finanskostnad		41	413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68</b>	<b>414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 423 397</b>	<b>1 499 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>325 108</b>	<b>-2 137 717</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>325 108</b>	<b>-2 137 717</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>325 108</b>	<b>-2 137 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>325 108</b>	<b>-2 137 717</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>325 108</b>	<b>-2 137 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		325 108	
Overført fra annen egenkapital			-2 137 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>325 108</b>	<b>-2 137 717</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 847 466	1 974 001
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	4	2 250 000	2 250 000
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 097 466</b>	<b>4 224 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 097 466</b>	<b>4 224 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		886	162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>886</b>	<b>162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>886</b>	<b>162</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 098 352</b>	<b>4 224 163</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 805 833	3 995 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 805 833</b>	<b>3 995 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 905 833</b>	<b>4 095 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	19 619	33 466
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	172 900	94 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 519</b>	<b>128 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>192 519</b>	<b>128 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 098 352</b>	<b>4 224 163</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 825768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 154 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITSAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Turistvegen 1511  
2372 BRØTTUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 997 154 827  
KVITSAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 098 290	3 637 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 098 290</b>	<b>3 637 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 098 290</b>	<b>-3 637 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			39
Annen finansinntekt		1 350 000	1 500 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		73 465	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 423 465</b>	<b>1 500 039</b>
Annen rentekostnad		27	1
Annen finanskostnad		41	413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68</b>	<b>414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 423 397</b>	<b>1 499 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>325 108</b>	<b>-2 137 717</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>325 108</b>	<b>-2 137 717</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>325 108</b>	<b>-2 137 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>325 108</b>	<b>-2 137 717</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>325 108</b>	<b>-2 137 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		325 108	
Overført fra annen egenkapital			-2 137 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>325 108</b>	<b>-2 137 717</b>



Organisasjonsnr: 997 154 827  
KVITSAND EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 1 847 466 1 974 001

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 4 2 250 000 2 250 000

Andre langsiktige

fordringer 4

**Sum finansielle anleggsmidler 4 097 466 4 224 001**

**Sum anleggsmidler 4 097 466 4 224 001**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige

fordringer 4

**Investeringer**

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

**Bankinnskudd, kontanter**

**og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 886 162

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 886 162**

**Sum omløpsmidler 886 162**

**SUM EIENDELER 4 098 352 4 224 163**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 2

**Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 805 833	3 995 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 805 833</b>	<b>3 995 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 905 833</b>	<b>4 095 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	19 619	33 466
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	172 900	94 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 519</b>	<b>128 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>192 519</b>	<b>128 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 098 352</b>	<b>4 224 163</b>



Organisasjonsnr: 997 154 827  
KVITSAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Kvitsand Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 154 827



## RESULTATREGNSKAP

### KVITSAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		1 098 290	3 637 342
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 098 290</b>	<b>3 637 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 098 290</b>	<b>-3 637 342</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	39
Annen finansinntekt		1 350 000	1 500 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		73 465	0
Annen rentekostnad		27	1
Annen finanskostnad		41	413
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 423 397</b>	<b>1 499 626</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		325 108	-2 137 717
<b>Ordinært resultat</b>		<b>325 108</b>	<b>-2 137 717</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>325 108</b>	<b>-2 137 717</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		325 108	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 137 717
<b>Sum overføringer</b>		<b>325 108</b>	<b>-2 137 717</b>



### BALANSE

#### KVITSAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<strong>ANLEGGSMIDLER</strong>			
<strong>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</strong>			
Investeringer i datterselskap	5	1 847 466	1 974 001
Lån til foretak i samme konsern	4	2 250 000	2 250 000
<strong>Sum finansielle anleggsmidler</strong>		<strong>4 097 466</strong>	<strong>4 224 001</strong>
<strong>Sum anleggsmidler</strong>		<strong>4 097 466</strong>	<strong>4 224 001</strong>
<strong>OMLØPSMIDLER</strong>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		886	162
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>886</strong>	<strong>162</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>4 098 352</strong>	<strong>4 224 163</strong>
<strong>EGENKAPITAL OG GJELD</strong>			
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		3 805 833	3 995 725
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 805 833</strong>	<strong>3 995 725</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>3 905 833</strong>	<strong>4 095 725</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	4	19 619	33 466
Annen kortsiktig gjeld	4	172 900	94 972
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>192 519</strong>	<strong>128 438</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>192 519</strong>	<strong>128 438</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 098 352</strong>	<strong>4 224 163</strong>

30.06.2022  
Styret i Kvitsand Eiendom AS

Ole Berg  
styreleder/daglig leder

Mari Berg  
styremedlem

Erle Eline Berg  
styremedlem

KVITSAND EIENDOM AS

SIDE 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Note 1 Lønnskostnader

Kvitsand Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I KVITSAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Berg	100	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Berg	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	325 108	-2 137 717
Permanente forskjeller	-1 423 465	2 093 316
Endring i midlertidige forskjeller	1 032 846	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-65 511</b>	<b>-44 401</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-5 227 828	-4 194 982	1 032 846
<b>Sum</b>	<b>-5 227 828</b>	<b>-4 194 982</b>	<b>1 032 846</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-206 323	-140 812	65 511
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 434 151	4 335 794	-1 098 357
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Foretak i samme konsern	7 477 828	6 444 982
<b>Sum</b>	<b>7 477 828</b>	<b>6 444 982</b>



## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontorkommune	Eierandel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
Kvitsand Hytter AS	RINGSAKER	73,0 %	-12 489 316	-3 815 788
<b>Sum</b>			<b>-12 489 316</b>	<b>-3 815 788</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>-12 489 316</b>	<b>-3 815 788</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	3 995 725	4 095 725
Årets resultat		325 108	325 108
Tilleggsutbytte		-515 000	-515 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>3 805 833</b>	<b>3 905 833</b>