



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 020 879
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GSV 9 PROSJEKT AS
Forretningsadresse:	Parkveien 37 0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		87 822	67 746
Sum kostnader		87 822	67 746
Driftsresultat		-87 822	-67 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 026 048	2 595 351
Annen renteinntekt		143	
Sum finansinntekter		2 026 191	2 595 351
Annen rentekostnad		2 493 811	1 772 606
Sum finanskostnader		2 493 811	1 772 606
Netto finans		-467 620	822 745
Ordinært resultat før skattekostnad		-555 442	754 999
Skattekostnad på resultat	3	78 664	166 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		-634 106	588 899
Årsresultat	4	-634 106	588 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-634 106	588 899
Totalresultat		-634 106	588 899
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			588 899
Overført fra annen egenkapital		-6 634 106	
Sum overføringer og disponeringer		-634 106	588 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	95 523 560	95 523 560
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	17 224 085	27 268 037
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		112 747 645	122 791 597
Sum anleggsmidler		112 747 645	122 791 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		944 599
Andre kortsiktige fordringer		8 799 333	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		8 799 333	944 599
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 641 040	97 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 641 040	97 051
Sum omløpsmidler		11 440 374	1 041 650
SUM EIENDELER		124 188 018	123 833 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4	54 900 000	60 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 700	-6 700
Sum innskutt egenkapital		55 023 300	61 023 300
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	874 110	595 599
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		874 110	595 599
Sum egenkapital	4	55 897 410	61 618 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	60 512 500	61 587 500
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		60 512 500	61 587 500
Sum langsiktig gjeld		60 512 500	61 587 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	14 150	8 284
Betalbar skatt	3	78 664	166 100
Utbytte		6 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 685 294	452 463
Sum kortsiktig gjeld		7 778 108	626 847
Sum gjeld		68 290 608	62 214 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 188 018	123 833 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622795

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 020 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GSV 9 PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 020 879
GSV 9 PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		87 822	67 746
Sum kostnader		87 822	67 746
Driftsresultat		-87 822	-67 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 026 048	2 595 351
Annen renteinntekt		143	
Sum finansinntekter		2 026 191	2 595 351
Annen rentekostnad		2 493 811	1 772 606
Sum finanskostnader		2 493 811	1 772 606
Netto finans		-467 620	822 745
Ordinært resultat før skattekostnad		-555 442	754 999
Skattekostnad på resultat	3	78 664	166 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		-634 106	588 899
Årsresultat	4	-634 106	588 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-634 106	588 899
Totalresultat		-634 106	588 899
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			588 899
Overført fra annen egenkapital		-6 634 106	
Sum overføringer og disponeringer		-634 106	588 899



Organisasjonsnr: 920 020 879
GSV 9 PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 95 523 560 95 523 560

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 6, 7 17 224 085 27 268 037

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 6

Andre langsiktige

fordringer 7

Sum finansielle

anleggsmidler 112 747 645 122 791 597

Sum anleggsmidler 112 747 645 122 791 597

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 944 599

Andre kortsiktige

fordringer 8 799 333

Konsernfordringer 6

Sum fordringer 8 799 333 944 599

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 641 040 97 051

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 641 040 97 051

Sum omløpsmidler 11 440 374 1 041 650

SUM EIENDELER 124 188 018 123 833 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4	54 900 000	60 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 700	-6 700
Sum innskutt egenkapital		55 023 300	61 023 300
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	874 110	595 599
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		874 110	595 599
Sum egenkapital	4	55 897 410	61 618 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	60 512 500	61 587 500
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		60 512 500	61 587 500
Sum langsiktig gjeld		60 512 500	61 587 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	14 150	8 284
Betalbar skatt	3	78 664	166 100
Utbytte		6 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 685 294	452 463
Sum kortsiktig gjeld		7 778 108	626 847
Sum gjeld		68 290 608	62 214 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 188 018	123 833 246



Organisasjonsnr: 920 020 879
GSV 9 PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Gsv 9 Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gsv 9 Prosjekt AS som viser et underskudd på kr 634 106. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse	Telefon	Foretaksnummer	Medlemmer av
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Den norske Revisorforening

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 30. juni 2023
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2022

Gsv 9 Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 020 879


	BankID Signing Anders Bakken Eniksen 2023-07-05
	BankID Signing Gunnar Rinde 2023-07-05
	BankID Signing Christian Kaas 2023-07-05
	BankID Signing Carl Christian Kaas 2023-07-05
	BankID Signing Philip Bailli Merch 2023-07-10



RESULTATREGNSKAP


GSV 9 PROSJEKT AS


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		87 822	67 746
Sum driftskostnader		87 822	67 746
Driftsresultat		-87 822	-67 746
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 026 048	2 595 351
Annen renteinntekt		143	0
Annen rentekostnad		2 493 811	1 772 606
Resultat av finansposter		-467 620	822 745
Resultat før skattekostnad		-555 442	754 999
Skattekostnad på resultat	3	78 664	166 100
Resultat		-634 106	588 899
Årsresultat	4	-634 106	588 899
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		6 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	588 899
Overført fra annen egenkapital		6 634 106	0
Sum overføringer		-634 106	588 899

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-07-05

 BankID Signing
Gunnar Rinde
2023-07-05


 BankID Signing
Christian Kaas
2023-07-05

 BankID Signing
Carl Christian Kaas
2023-07-05

 BankID Signing
Philip Bailli Merch
2023-07-10




BALANSE			
GSV 9 PROSJEKT AS			
EIENDELER	Note	2022	
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	95 523 560	95 523 560
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	17 224 085	27 268 037
Sum finansielle anleggsmidler		112 747 645	122 791 597
Sum anleggsmidler		112 747 645	122 791 597
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	0	944 599
Andre kortsiktige fordringer		8 799 333	0
Sum fordringer		8 799 333	944 599
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 641 040	97 051
Sum omløpsmidler		11 440 374	1 041 650
Sum eiendeler		124 188 018	123 833 246

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-07-05

 BankID Signing
Gunnar Rinde
2023-07-05


 BankID Signing
Christian Kaas
2023-07-05


 BankID Signing
Carl Christian Kaas
2023-07-05

 BankID Signing
Philip Bailli Merch
2023-07-10





BALANSE			
GSV 9 PROSJEKT AS			
	Note	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	130 000	130 000
Overkurs	4	54 900 000	60 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 700	-6 700
Sum innskutt egenkapital		55 023 300	61 023 300
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	874 110	595 599
Sum opptjent egenkapital		874 110	595 599
Sum egenkapital	4	55 897 410	61 618 899
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	60 512 500	61 587 500
Sum annen langsiktig gjeld		60 512 500	61 587 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	14 150	8 284
Betalbar skatt	3	78 664	166 100
Utbytte		6 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 685 294	452 463
Sum kortsiktig gjeld		7 778 108	626 847
Sum gjeld		68 290 608	62 214 347
Sum egenkapital og gjeld		124 188 018	123 833 246

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-07-05

 BankID Signing
Gunnar Rinde
2023-07-05

 BankID Signing
Christian Kaas
2023-07-05

 BankID Signing
Carl Christian Kaas
2023-07-05

 BankID Signing
Philip Bailli Mørch
2023-07-10

Oslo, 30.06.2023
Styret i Gsv 9 Prosjekt AS

Carl Christian Kaas
Styreleder

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem/daglig leder

Christian Kaas
Styremedlem

Philip Bailli Nergaard Mørch
Styremedlem

Gunnar Rinde
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Gsv 9 Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	78 664	166 100
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	78 664	166 100

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-555 442	754 999
Permanente forskjeller	913 005	0
Skattepliktig inntekt	357 563	754 999

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	78 664	166 100
Sum betalbar skatt i balansen	78 664	166 100

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	130 000	60 900 000	-6 700	595 599	61 618 899
Endringer ført mot EK		0	0	912 617	912 617
Pr 01.01.2022	130 000	60 900 000	-6 700	1 508 216	62 531 516
Årets resultat				-634 106	-634 106
Utbytte		-6 000 000			-6 000 000
Pr. 31.12.2022	130 000	54 900 000	-6 700	874 110	55 897 410



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-07-05

BankID Signing
Gunnar Rinde
2023-07-05

BankID Signing
Christian Kaas
2023-07-05

BankID Signing
Carl Christian Kaas
2023-07-05

BankID Signing
Philip Bailli Merch
2023-07-10

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkap	
DS/FKV/TS							
Carbo AS	Oslo	100,0%	100,0%	95 523 560	95 523 560	5 410 759	1 150 029
Sum				95 523 560	95 523 560	5 410 759	1 150 029

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	944 599	17 224 085	27 268 037
Sum	0	944 599	17 224 085	27 268 037
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	919 004	0
Sum	0	0	919 004	0

Selskapet har et lån til datterselskap. Lånet er et finansieringslån som er stilt uten sikkerhet ifbm eiendomskjøpet og løpende utviklingskostnader. Lånet forfaller så raskt selskapet har likviditet til å tilbakebetale. Rente beregnes med 10 % pa.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	17 224 085	27 268 037
Sum	17 224 085	27 268 037
Gjeld sikret ved pant	60 512 500	61 587 500
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i datterselskap	95 523 560	95 523 560
Sum	95 523 560	95 523 560

Selskapet har tatt opp lån med pant i aksjer i datterselskapet og eiendom datterselskapet eier.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 8 Aksjonærer


AKSJEKAPITALEN I GSV 9 PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:


	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	130 000	1,0	130 000
Sum	130 000		130 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Caka As	58 500	45,0	45,0
Brj Boliginvest AS	32 500	25,0	25,0
Offiseren As	26 000	20,0	20,0
Bonum Invest As	13 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	130 000	100,0	100,0

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-07-05

 BankID Signing
Gunnar Rinde
2023-07-05

 BankID Signing
Christian Kaas
2023-07-05

 BankID Signing
Carl Christian Kaas
2023-07-05

 BankID Signing
Philip Bailli Merch
2023-07-10